



# CERISIERS 21C

## PULLY - VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Entreprise Générale  
Bernard Nicod SA  
Avenue de la Gare 26  
1003 Lausanne

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Entreprise Générale  
Bernard Nicod SA  
Avenue de la Gare 26  
1003 Lausanne

### CHEF DE PROJET

Architecte EAUG  
Patric Bron

### COLLABORATEURS

Grégoire Perceval  
Christopher El Hayek

### ARCHITECTES

Archilab Gabriele M. Rossi SA  
Chemin du Liaudoz 11  
1009 Pully

### INGÉNIEURS CIVILS

Monod - Piquet + Associés  
Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de Cour 32  
1007 Lausanne

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION  
Thermex SA  
Rue de la Gare 11  
1110 Morges

### SANITAIRE

CS Confort Service SA  
Avenue des Baumettes 13  
1020 Renens

### ÉLECTRICITÉ

Caudrelec SA  
Chemin du Vallon 26  
1030 Bussigny

### INGÉNIEUR

PROTECTION INCENDIE  
Ignis Salutem SA  
Chemin des Aveneyres 26  
1806 Saint-Légier-La Chésiaz

### ARCHITECTE PAYSAGISTE

Joba Aménagements  
& Génie civil, José Barreiros  
Chemin de la Bruyère 1B  
1080 Les Cullayes

### COORDONNÉES

Chemin des Cerisiers 21C  
1009 Pully

Conception 2016 - 2017  
Réalisation 2018 - 2019

Édité en Suisse



## LOGEMENTS EN PPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Dans une zone résidentielle de Pully, au chemin des Cerisiers, un terrain disponible a permis l'édification d'un bâtiment offrant trois appartements en PPE. Le quartier se signale par son tissu homogène de maisons individuelles et un très grand calme. À la limite de deux zones d'habitat, le nouvel immeuble, avec ses trois niveaux sur un rez-de-chaussée semi-enterré, répond aux critères pullériens de zone villas. L'immeuble de très bon standing est situé en retrait d'une branche en cul-de-sac du chemin des Cerisiers. Il est donc d'autant plus protégé des nuisances d'une circulation déjà limitée au quartier.

**PROJET/CONCEPT** > L'immeuble se compose de trois appartements, un par étage, ce qui assure à ses habitants une grande intimité. Les logements en PPE sont de grande taille, de l'ordre de 200 mètres carrés pour les premier et deuxième étages. Celui en attique s'étend sur près 160 mètres carrés. Tous sont équipés de larges terrasses et balcons, dont une partie couverte. En attique, des pare-soleil protègent les zones extérieures. Le rez-de-chaussée est consacré aux garages. Trois doubles boxes permettent aux habitants de parquer leur véhicule à l'intérieur. La construction s'intègre dans un tissu fortement marqué par le pavillonnaire des années trente.







Mais son interprétation de la volumétrie et les caractéristiques architectoniques sont parfaitement contemporaines : un volume aux angles droits animé par des balcons et des terrasses sur trois côtés, dont certains sont proéminents, des teintes très claires, des matériaux de qualité et une très grande ouverture vers la lumière et le dialogue avec les extérieurs. Le tout avec un dégagement sur le Léman et les Alpes de la Savoie.

**RÉALISATION >** La structure de la construction a été réalisée en béton armé avec une isolation périphérique. Le chauffage qui est assuré par une pompe à chaleur est distribué par le sol. Les ouvrants sont équipés de triple vitrage. Des panneaux solaires photovoltaïques assurent une partie de l'alimentation électrique. Dans la cage d'escaliers, les couleurs claires, les garde-corps toute hauteur en verre, les portes palières wenge donnent le ton. À l'intérieur, le choix des matériaux a été guidé par le fait qu'il s'agit d'un habitat multi-logements. Les cuisines et les locaux sanitaires ont été carrelés pour le sol et les murs. Les chambres sont revêtues de parquets et les murs de crépi fin.



**DÉFIS ET POINTS FORTS >** La parcelle sur laquelle le bâtiment a été érigé se trouve en retrait d'un chemin très étroit. Par ailleurs, elle présente un degré de pente de près de vingt pour cent. C'est dire si l'installation du chantier, le stockage des matériaux et les travaux de fouille ont présenté de nombreuses difficultés. Tout spécialement illustrées par la mise en place de la grue de chantier pour laquelle il a fallu faire recours à un hélicoptère!

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1095 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	569 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	219 m <sup>2</sup>
Volume SIA	3050 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	3
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	6

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Maçonnerie  
**LAURENT  
CONSTRUCTION SA**  
1044 Fey

Échafaudages  
**PIRALI CHAUVET  
MONTAGE SA**  
1073 Savigny

Ferblanterie – Étanchéité  
**MARMILLOD SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Étanchéité des joints  
**JOINTECH SÀRL**  
1007 Lausanne

Menuiseries extérieures  
**ALVA AGENCEMENT SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

Portes de garage  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Fermeture extérieures  
– Stores à lamelles –  
Stores en toile  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Électricité  
**CAUDRELEC SA**  
1020 Renens

Chauffage – Ventilation  
**THERMEX SA**  
1110 Morges

Sanitaire  
**CS CONFORT SERVICE SA**  
1020 Renens

Serrurerie  
**T-MÉTAL CONSTRUCTION  
MÉTALLIQUE SÀRL**  
1816 Chailly-Montreux

Serrurerie  
**MÜLLER METAL SÀRL**  
1077 Servion

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages  
**CARRELAGES SASSI SA**  
1720 Corminboeuf

Plâtrerie  
**H. RAMADANI SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Aménagements extérieurs  
**JOBÀ AMÉNAGEMENTS  
& GÉNIE CIVIL,  
JOSÉ BARREIROS**  
1080 Les Cullayes