

CENTRE PORSCHE GENÈVE

LE GRAND-SACONNEX – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Orchid Sports Cars SA
Centre Porsche Genève
Impasse Colombelle 2
1218 Le Grand-Saconnex

ARCHITECTES

Atelier d'architecture
Jacques Bugna SA
Route de Malagnou 28
1208 Genève
www.bugna.ch

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

Michelle Zur Interior Designer
www.int-designer.net

INGÉNIEURS CIVILS

B. Ott & C. Uldry Sàrl
Avenue Adrien-Jeandin 31
1226 Thônex

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
KSC EnergieTech SA
Rue Blavignac 10
1227 Carouge

SANITAIRE

srg | Schumacher & CHIngS
Ingénieurs SA
Rue de Chantepoulet 11
1201 Genève

ÉLECTRICITÉ

Rhône-Electra
Engineering SA
Avenue de Rosemont 12 bis
1208 Genève

ÉCLAIRAGISTE

Zissis Nasioutzikis
Rue Henri-Frédéric Amiel 8
1203 Genève

INGÉNIEURS SÉCURITÉ

Amstein + Walthert Genève SA
Avenue Edmond-Vaucher 18
1203 Genève

GÉOTECHNICIENS

De Cérenville géotechnique SA
Route des Prés-Bois 14
1216 Cointrin

GÉOMÈTRE

Heimberg & Cie SA
Rue Saint-Léger 18
1204 Genève

COORDONNÉES

Impasse Colombelle 6
1218 Le Grand- Saconnex

Conception 2014 – 2018
Réalisation 2018 – 2020

Édité en Suisse



EXTENSION DU CENTRE AUTOMOBILE

HISTORIQUE/SITUATION > Situé sur la commune du Grand-Saconnex, à un jet de pierre de Palexpo et de l'aéroport, le Centre Porsche Genève a ouvert ses portes en 2011. Rapidement, cet espace entièrement dédié à la marque de Stuttgart s'est retrouvé trop à l'étroit. Il a donc fallu imaginer une extension du bâtiment d'origine, d'où l'acquisition de la parcelle voisine qui abritait autrefois le garage de Florian Vetsch, personnalité reconnue du sport automobile.

PROJET/CONCEPT > L'extension du Centre Porsche s'inscrit en prolongement du bâtiment existant, et ce dans les gabarits du volume originel, à savoir deux niveaux hors sol avec attique. Le projet répond aux directives du corporate design défini par la marque. Les matériaux et teintes de façades expriment les différentes fonctions du bâtiment, tôle foncée gris anthracite pour les ateliers et aluminium de couleur claire pour les zones de vente et de bureaux.





La nouvelle partie du bâtiment accueille le premier Centre Classic officiel de Suisse spécialisé dans la restauration et la vente de véhicules de collection (Porsche de plus de trente ans). Ce projet d'envergure a été mené de main de maître par l'architecte d'intérieur, Michelle Zur, en charge d'optimiser et d'harmoniser l'espace du showroom et l'atelier d'architecture Jacques Bugna, responsable de l'ensemble du projet d'extension. Matériaux de qualité et concept d'éclairage finement étudié confèrent au lieu une ambiance chaleureuse dans un style contemporain. Même souci de la mise en scène dans les deux sous-sols où sont exposés des véhicules neufs ou anciens. Le traitement des sols a été dessiné à l'image du circuit Paul Ricard, au Castellet. Le parking visiteurs, réorganisé dans le sous-sol du bâtiment existant, reprend la même thématique.

PROGRAMME > La zone mitoyenne reliant l'ancien bâtiment à l'extension accueille un tunnel de lavage automatique accessible depuis l'impasse Colombelle ainsi qu'un magasin de pièces détachées. La partie centrale de l'extension intègre une halle de travail sur double hauteur divisée en deux parties distinctes, à savoir un atelier de mécanique et un atelier de carrosserie-peinture équipé de trois fours de dernière génération. L'attique se compose d'un espace de préparation pour les véhicules neufs et d'occasion, ainsi qu'un parking à ciel ouvert de 32 places pour le stockage des véhicules d'occasion (accessible par un monte-voitures). Les deux niveaux de sous-sol offrent 100 places de stationnement supplémentaires dont l'accès est assuré par la nouvelle rampe desservant également le parking du sous-sol existant. Enfin, l'extrémité Ouest est occupée par le Centre Classic comprenant un showroom, un atelier de restauration et des bureaux. Une salle de conférence surplombe le showroom et l'atelier; elle bénéficie d'un éclairage naturel au travers de tôles ajourées en façade et d'un regard plongeant sur les espaces en contrebas, grâce à des fenêtres intérieures.





RÉALISATION > La bonne manœuvrabilité des véhicules et la volonté de créer des postes de travail ergonomiques ont défini la dimension de la trame porteuse de la salle principale abritant les ateliers. Afin de garantir une hauteur de travail suffisante, un système de poutres Vierendeel a été mis en place, permettant de franchir la portée de 21,5 mètres et de passer l'ensemble des techniques à l'intérieur de la structure. Les gaines de ventilation des fours de carrosserie-peinture étant très imposantes, ce système structurel a permis de déployer l'ensemble des gaines d'amenée d'air frais et d'extraction d'air chaud et ce en gagnant plus d'un mètre de hauteur utile.

Le corporate design de Porsche recommande l'utilisation de matériaux nobles pour ses Centres Classics. Cela se traduit par un mariage de béton brut et de parois en noyer américain pour les murs, du plâtre peint en blanc pour les plafonds et du carrelage anthracite parsemé de zones recouvertes de parquet en noyer américain pour les sols. L'architecte d'intérieur a prévu des faux-plafonds intégrant des corniches lumineuses pour clairement identifier les espaces et mettre en valeur les volumes. De grandes baies vitrées cloisonnent les espaces intérieurs, mettant en relation l'espace d'exposition avec les ateliers qui l'entourent.

Pour les ateliers, les concepteurs ont privilégié l'éclairage naturel. Une paroi en verre structurel translucide (Profilite) de 6 mètres de hauteur sépare l'atelier mécanique de la carrosserie, tout en laissant filtrer la lumière jusqu'au centre des locaux. De généreuses ouvertures et des puits de lumière en toiture complètent le dispositif.

Les escaliers de secours, régulièrement utilisés par les clients du garage, se veulent des espaces accueillants. Le traitement original des garde-corps, fait d'une plaque métallique, et le choix de portes vitrées pour les accès, témoignent de la qualité de ces espaces de circulation.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > La production de chaleur pour les besoins de chauffage de l'extension du garage est centralisée et assurée par une chaufferie à gaz à condensation. Le bâtiment existant a conservé son système de chauffage indépendant. La production d'eau chaude sanitaire est assurée par un champ de capteurs solaires thermiques disposés sur la toiture de l'attique, avec un appoint par la centrale de chauffe. Un système de récupération de chaleur sur les compresseurs d'air réintroduit de l'air tempéré dans la ventilation des halles.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2116 m ²
Surface brute de plancher	6682 m ²
Emprise au rez	1305 m ²
Volume SIA	23200 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 1 + attique
<i>Extension et garage existant</i>	
Nombre de niveaux souterrains	
- Extension du garage	2
- Garage existant	1
<i>Répartition des surfaces</i>	
- Showroom	330 m ²
- Bureaux	193 m ²
- Ateliers	1889 m ²
- Parking	3653 m ²
- Locaux techniques	220 m ²
<i>Places de parc extérieures</i>	
- Rez	9
- Attique	32
<i>Places de parc intérieures</i>	
	100

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Réfection trottoir
- Introduction SI
PIASIO SA
1257 Bardonnex

Travaux spéciaux
- Terrassement
HTP SA, SUCCURSALE DE PIASIO SA
1257 Bardonnex

Échafaudages
ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
CONSTRUCTION PERRET SA
1242 Satigny

Façades
R. MORAND & FILS SA
1667 Enney

Ferblanterie - Étanchéité
CERUTTI TOITURES SA
1227 Les Acacias

Fournitures lumineuses
IMPACT LD & LUMIVERRE SA
1222 Vézenaz

Appareillages électriques
GROUPE E CONNECT SA
1228 Plan-les-Ouates

Revêtement coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Installation Sprinkler
SPRINTEC PROTECTION INCENDIE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Détection incendie et intrusion
SIEMENS SUISSE SA
1228 Plan-les-Ouates

Surveillance de chantier
UIS AGENCE DE SÉCURITÉ SÀRL
1217 Meyrin

Chauffage - Ventilation
DURLEMANN SA
1225 Chêne-Bourg

Sanitaire
TROGER SA
1222 Vézenaz

Électricité et automatisation portes industrielles
LAYDEVANT SA
1227 Carouge

Mise en passe
QUINCAILLERIE DU LÉMAN SA
1030 Bussigny

Vitrages intérieurs en métal
SVS SERRURERIE DE VERSOIX SA
1290 Versoix

Ouvrages métalliques courants
VOLPÉ & FILS SA
1213 Petit-Lancy

Ascenseurs
THYSSENKRUPP ASCENSEURS SA
1228 Plan-les-Ouates

Chapes
LAIK SA
1072 Forel(Lavaux)

Isolation sous dalle
DSD SA
1224 Chêne-Bougeries

Carrelages - Faiences
ENTREPRISE JEAN LANOIR SA
1227 Les Acacias

Cosmétique du béton
DESAX SA
1024 Ecublens

Revêtements de sols sans joints
FAMAFLOR SA
1510 Moudon

Plâtrerie - Peinture
P. PIRETTI SA
1219 Aire

Menuiseries intérieures
WIDER SA RÉGION GENÈVE
1242 Satigny

Portes en métal
EVM MENUISERIE SÀRL
1217 Meyrin

Plafonds plâtre
R. MAZZOLI SAW
1226 Thônex

Plafonds métalliques
SOFFITI SA
1214 Vernier

Équipement sono TV
FRÉQUENCE TV SA
1260 Nyon

Nettoyage
PRONET SERVICES SA
1222 Vézenaz

Aménagements extérieurs
AB JARDIN SÀRL
1241 Puplinge