



GNG GARAGE

NEUBAU AUTOGARAGE
GOSSAU – SG

Nr. 12117D

Bauherrschaft
Garagen Neudorf-Grünegg
Immobilien AG
Langfeldstrasse 10
9200 Gossau

Totalunternehmer
HRS Real Estate AG
St. Leonhardstrasse 76
9000 St. Gallen

Architekt
Ammann & Koller AG
St. Gallerstrasse 244
9200 Gossau

Bauingenieur
Nänny + Partner AG
Oberstrasse 222
9014 St. Gallen

Technische Büros
Elektroingenieur:
Huber + Monsch AG
Walenbüchelstrasse 11
9000 St. Gallen

HLKKS-Ingenieur:
Edwin Keller + Partner AG
St. Gallerstrasse 60
9200 Gossau

Bauphysik/Akustik:
Gerevini Ingenieurbüro AG
Vonwilstrasse 23
9000 St. Gallen

Brandschutzingenieur:
Wälli AG Ingenieure
Brühlstrasse 2a
9320 Arbon

Lage des Bauobjektes
Langfeldstrasse 10
9200 Gossau

Planung
Januar 2018 bis März 2019

Bauzeit
März 2019 bis März 2021



LAGE/GESCHICHTE

Seit über 70 Jahren ist der Familienbetrieb Garagen Neudorf-Grünegg (GNG) in der Stadt Gossau erfolgreich verankert. Damit auch die nächste Generation unter optimalen Bedingungen die Familientradition weiterführen kann, wurde ein Neubau am Stadtrand geplant. Im Langfeld, an der Bischofszellerstrasse und in unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschluss an die A1. Der neue Standort bietet damit eine gute Erschliessung und

entlastet das Stadtzentrum. Der Neubau mit Marken-Ausstellungsräumen und verschiedenen Werkstätten ergänzt die Gewerbezone.

KONZEPT/ARCHITEKTUR

Die kompakten Baukörper sind in Ort betonstruktur ohne vorgespannte Tragelemente erstellt. Die Parzelle ist optimal ausgenutzt, ein Grünstreifen fasst den Bau ein.





In unmittelbarer Nähe zur Autobahn zeigen die grosszügigen Schaufenster die Markenvielfalt. Im Erdgeschoss werden in drei separaten Ausstellungenräumen die Marken Audi, VW und SEAT präsentiert. Jede Marke erhielt nach den Vorgaben der AMAG mit einer individuellen Fassade aus unterschiedlichen Metallverkleidungen ihre eigene Präsenz. Für die jeweiligen Verkaufsberater der Fahrzeugmarken stehen in den Verkaufsräumen Arbeitsplätze zur Verfügung. Die Zufahrt führt direkt in das Gebäude. Die Kunden parkieren im Innern beim Ausstellungs-bereich ihrer jeweiligen Marke. Sei es für eine Verkaufsberatung oder für die Service-Annahme.

Waschanlage und Tankstelle ergänzen die Garage umfassend.

Die Bereiche für Kunden und Mitarbeitenden werden strikt getrennt. Auf über 400 gedeckten Parkplätzen können Neu- und Gebrauchtwagen zusammen präsentiert werden. Für die Mitarbeitenden steht ein überdachtes Parkdeck im Dachgeschoss zur Verfügung. Das grosszügige Parkplatzangebot garantiert einen speditiven Betrieb. Damit können für jeden Arbeitsbereich die Fahrzeuge in unmittelbarer Nähe parkiert werden.



Die drei separaten Baukörper der verschiedenen Marken werden rückseitig in ein Volumen zusammengefasst. Die repräsentative Metallverkleidung zeigt sich in Weiss- und Graualuminium. Für Audi wurde eine speziell entwickelte Streckmetallfassade verwendet. Im Untergeschoss befinden sich die Haustechnik, ein «Pneuhotel» für 10000 Räder, Lagerräume und Einstellplätze für 175 Fahrzeuge. In den Obergeschossen sind Werkstätten, Personalräume und die Administration untergebracht. Eine interne

Zwei Treppenhäuser mit grossen Warenaufzügen bilden nebst den geschossverbindenden Rampen den logistischen Kern des Neubaus. Mittig im 1. Obergeschoss, und dadurch auf kurzen Wegen erreichbar, befinden sich das Ersatzteillager, die Administration, Schulungsräume, Garderoben etc. Aus bauphysikalischer und schalltechnischer Sicht bestand die Herausforderung darin, die Werkstätten und Spenglerei im Obergeschoss ohne Schallübertragung zu den Verkaufsräumen abzutrennen. Dies wurde mit schwimmenden Betonverteiplatten gelöst.



PROJEKTDATEN

Gesamtkosten (CHF):	ca. 24 Mio
Kubatur:	100 000 m ³
Kosten (CHF / BKP2 inkl. Honorare):	240.-/m ³
Grundstücksfläche:	8 500 m ²
Nutzfläche:	20 700 m ²
Gewerbefläche:	6 100 m ²
Bürofläche:	1 200 m ²
Geschosse Oberirdisch:	3
Geschosse Unterirdisch:	1
Parkplätze aussen:	57
Parkplätze innen:	400