

# LA COUDRAIE

## CRANS-PRÈS-CÉLIGNY – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

SD Société Générale de  
Construction Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 4  
1007 Lausanne

### ARCHITECTES

Archilab Gabriele M. Rossi SA  
Chemin du Liaudoz 11  
1009 Pully

### INGÉNIEURS CIVILS

SEGC Ingénieurs-Conseil SA  
Route des Vieux-Chênes 2  
1700 Fribourg

### BUREAUX TECHNIQUES

#### ÉLECTRICITÉ

Etudes et Réalisations  
Techniques Comazzi SA  
Chemin de la Rosaire 2  
1123 Aclens

### INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA  
Avenue de l'Université 24  
1005 Lausanne

### GÉOMÈTRE

BS+R Bernard Schenk SA  
Le Grand-Chemin 73  
1066 Epalinges



## LOGEMENTS EN PPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Un site exceptionnel accueille désormais huit appartements en PPE. À Crans-près-Céligny, en bordure de la zone agricole et viticole protégée et avec une vue étendue sur le Léman et les Alpes, trois bâtiments de type villa ont pris place dans la légère pente en direction du lac. Le projet développé grâce à une initiative privée s'inscrit dans la continuité d'un quartier résidentiel exclusif formé de belles propriétés. La commune du district de Nyon qui borde le Léman offre à un peu plus de 2000 habitants le privilège d'un cadre d'exception dans un environnement de calme absolu, atouts majeurs accompagnés d'une fiscalité attractive. Situés au nord de la commune, ces huit logements de standing ont été conçus par l'atelier d'architecture et d'urbanisme Archilab Gabriele M. Rossi SA et réalisés en entreprise générale par SD Construction Lausanne SA.

**PROGRAMME/PROJET** > Les trois bâtiments sont disposés sur un terrain de 4981 mètres carrés en légère déclivité. Afin de préserver le dégagement de la villa située en amont de la parcelle, le premier bâtiment s'étend sur un seul niveau et accueille deux logements de 4,5 pièces de plain-pied. Les deux autres constructions sont placées en aval, quasi parallèlement au premier volume, et offrent en outre un étage occupé par un appartement « penthouse » de 5,5 pièces. Un parking souterrain constitué de six box doubles réunit les sous-sols de ces deux derniers bâtiments. Le projet tire parti du site pour offrir de magnifiques dégagements à tous les logements. Plus fermés à l'arrière et se préservant ainsi des regards, ils profitent d'une triple orientation. La géométrie en parallélépipèdes à décrochements disposés parallèlement aux courbes de niveau, les grandes baies vitrées et les vastes terrasses

### COORDONNÉES

Chemin des  
Grenouilles 1e à 11  
1299 Crans-près-Céligny

Conception 2017  
Réalisation 2020

Édité en Suisse



aux garde-corps en verre magnifient le panorama. Par les décrochements de façade, le projet établit une distinction entre les lots et définit les accès directs depuis l'extérieur. Les parapets des balcons et les murs-cloisons extérieurs rythment les façades et l'horizontalité des dalles en saillie tout en privatisant les espaces. La teinte blanche choisie pour tous ces éléments s'affirme en contraste avec la couleur taupe des revêtements de façade et des éléments de serrurerie et contribue ainsi à la création d'effets de lumière.

**RÉALISATION** > Conçu dès 2017, le projet est mis en œuvre de 2019 à 2020, après le déboisement de la parcelle. Les bâtiments sont réalisés avec une structure en béton armé et une isolation périphérique, une toiture plate en béton et de grandes couvertes en béton peintes en blanc. Des panneaux photovoltaïques sont posés en toiture et les espaces sont chauffés par le sol grâce à une pompe à chaleur air/air. Tous les logements bénéficient de triples vitrages et les finitions intérieures sont réalisées au gré des acquéreurs. Les grandes terrasses et les jardins privatifs séparés par des haies vives préservent le contact à la nature. Dans ce cadre idyllique et prisé de la Terre Sainte, le projet des huit appartements en PPE de la Coudraie y propose désormais un nouveau mode d'habitat offrant un maximum de confort dans un écrin architectural de qualité.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4 981 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1 046 m <sup>2</sup>
Nombre d'appartements	8
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	5
Places de parc intérieures	12



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie  
**PERRIN FRÈRES SA**  
1196 Gland

Isolation périphérique  
**CLOT SA**  
1030 Bussigny

Ferblanterie –  
Couverture – Résines  
**GENEUX DANCET SA**  
1217 Meyrin

Fenêtres en PVC  
**ZURBUCHEN FRÈRES SA**  
1312 Eclépens

Système d'obscurcissement  
**GRIESSER SA**  
1010 Lausanne

Panneaux photovoltaïques  
**ELECTRO-SOL SA**  
1148 L'Isle

Électricité  
**P. CUPELIN SA**  
1012 Lausanne

Chauffage  
**THERMEX SA**  
1110 Morges

Sanitaire  
**C.S. CONFORT SERVICE SA**  
1020 Renens

Serrurerie  
**OUVRAGES MÉTALLIQUES SA**  
1260 Nyon

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Carrelages  
**CATALDI CARRELAGE SÀRL**  
1122 Romanel-sur-Morges

Parquet  
**HKM SA**  
1023 Crissier

Plâtrerie – Peinture  
**FAST SERVICES SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Cheminées  
**GOOD CHEMINÉES SA**  
1008 Prilly

Menuiseries intérieures  
**MENUISERIE SUARATO SÀRL**  
1007 Lausanne

Cuisines  
**CHALLANDE ET FILS SA**  
1260 Nyon

Aménagements  
extérieurs – Conduites  
**AMEX SA**  
1468 Cheyres