

SATIGNY BUSINESS PARK

SATIGNY – GE

INVESTISSEUR

Swiss Land Estates SA
Rue Jacques-Grosselin 8
1227 Carouge

ENTREPRISE GÉNÉRALE

ADV Constructions SA
Derrière-les-Bois
1303 Penthaz

ARCHITECTES

Processus Immobilier SA
Rue Rothschild 58
1202 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

TSIC SA
Chemin des Brumes 4
1263 Crassier

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
I.T. - Idéales Technologies SA
Rue de Fin-de-Pratz 22
2024 St-Aubin-Sauges

ÉLECTRICITÉ

DSSA Ingénieurs-Conseils SA
Chemin du Pont-du-
Centenaire 109
1228 Plan-les-Ouates

FR Electricité SA

Chemin de la Rippe 2
1303 Penthaz

ÉCLAIRAGISTE

Nasioutzikis Zissis
Rue Henri-Frédéric Amiel 8
1203 Genève

GÉOTECHNIQUE

GADZ SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

INGÉNIEUR FEU

Orqual SA
Rue Baylon 2Bis
1227 Carouge

INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

Décibel Acoustique SA
Rue de la Muse 1
1205 Genève

GÉOMÈTRE

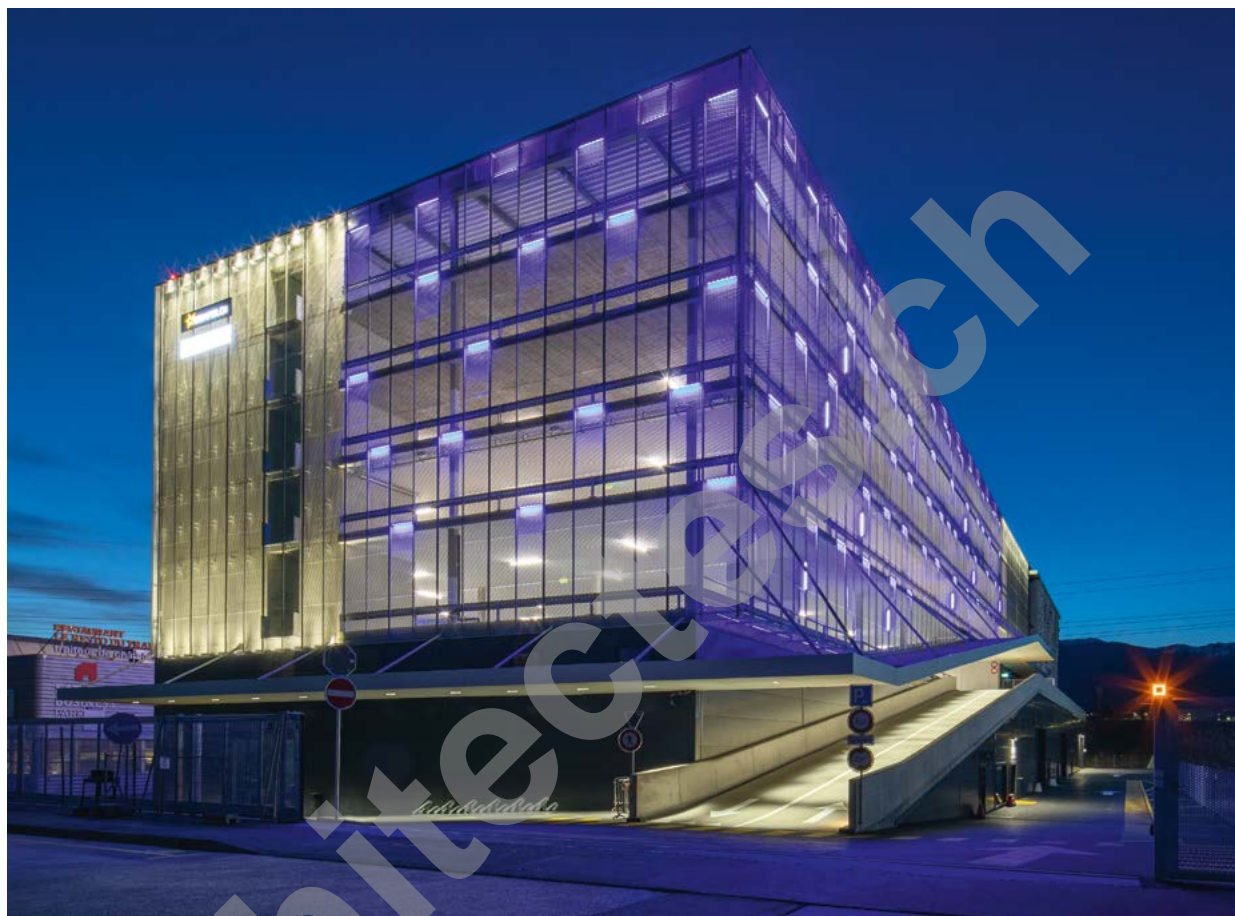
MBC ingéo SA
Route de Troinex 33
1234 Vessy

COORDONNÉES

Rue du Pré-de-la-
Fontaine 8A
1242 Satigny

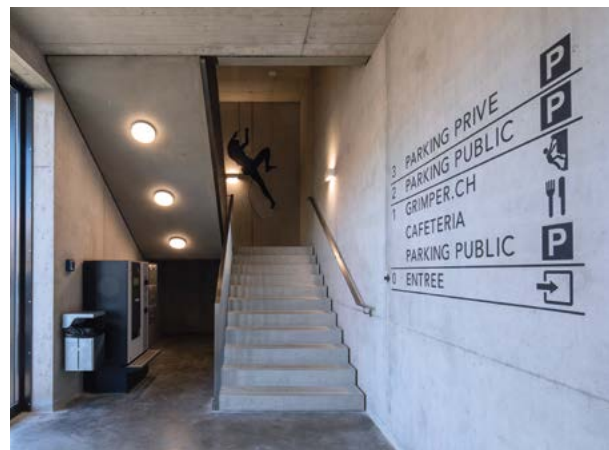
Conception 2018
Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse

**BÂTIMENT MIXTE**

SITUATION/HISTORIQUE > Il existait un fort potentiel de développement sur ce terrain situé sur la commune de Satigny, à deux pas du CERN, de l'autoroute de contournement (sortie Vernier) et de l'aéroport de Cointrin. Le pari consistait à optimiser la surface constructible en jouant sur l'emprise au sol et sur la hauteur du nouveau volume. Ancré sur la parcelle du « Satigny Business Park », ce bâtiment d'activités mariant sport et artisanat se compose d'un socle coiffé d'un parking sur cinq niveaux et d'un ambitieux centre de grimpe. Un mur d'escalade extérieur a également été aménagé.

PROGRAMME/USAGE > Le rez-de-chaussée de ce bâtiment de 100 mètres de long sur 24 mètres de haut accueille deux surfaces artisanales et un espace commercial bénéficiant d'une hauteur sous dalle de 7 mètres. À partir du 1^{er} étage, le bâtiment se scinde en deux: une partie contient les cinq niveaux de parking, l'autre entité intégrant un centre de grimpe (vide intérieur de 12 et 16 mètres) autorisant l'organisation de compétitions internationales. Les charges admissibles sont de 1 tonne au rez et de 500 kg/m² aux étages. Utilisées par les locataires du site (un bâtiment existant occupe la même parcelle),

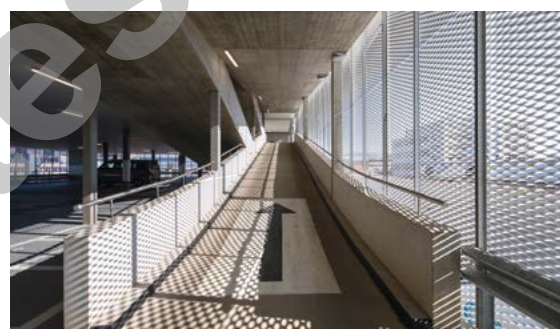


les places de parc extérieures sacrifiées se devaient d'être compensées. Un étage du parking leur est réservé, deux autres niveaux sont publics et les deux derniers étages sont destinés au stockage de voitures. Une rampe longeant la façade permet d'accéder au 1^{er} étage, à savoir l'entrée du parking.

PROJET/CONCEPT > Les concepteurs de Processus Immobilier SA ont choisi de privilégier un projet architectural fort. L'objectif était de démontrer que les zones industrielles peuvent se développer en hauteur et s'exprimer de jour comme de nuit. Hormis le rez, toutes les façades en panneaux sandwich (parties chauffées, à l'exemple du centre de grimpe) sont revêtues d'une maille métallique. Celles-ci sont éclairées par des bandeaux lumineux en partie basse et en partie haute. Les façades habillées uniquement d'une maille métallique (les parties non chauffées, soit le parking) bénéficient d'un éclairage avec des bandes LED colorées programmables à volonté. L'éclairage se déclenche une demi-heure après le crépuscule, histoire de ne pas désorienter les petits animaux qui fréquentent les abords du Nant d'Avril, un ruisseau voisin de la parcelle.

RÉALISATION > Reposant sur des pieux, la superstructure est en béton, à l'exception des derniers étages réalisés en charpente métallique. Le radier et l'ensemble des dalles ont bénéficié du système Cobiax, lequel permet de diminuer les charges à reprendre par les pieux. La toiture est en bac métallique avec étanchéité monocoque. Tous les intérieurs sont en béton brut.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une pompe à chaleur installée en toiture. Cette dernière est entièrement recouverte de panneaux photovoltaïques bénéficiant aux locataires du bâtiment.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	31 430 m ²
Surface brute de plancher	6 738 m ²
Emprise au rez	3 947 m ²
Volume SIA	84 328 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 5
Répartition des surfaces	
- Artisanales	3 533 m ²
- Dépôts	3 356 m ²
- Salle de grimpe	2 421 m ²
- Parkings	4 985 m ²
Places de parc extérieures	8
Places de parc intérieures	131

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Pieux
ORLLATI (GE) SA
1219 Le Lignon

Isolation
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Mise en passe
**ACT ACCÈS
CONCEPT SA**
1753 Matran

Plâtrerie – Peinture
**AB PLÂTRIERS
& PEINTRES SÀRL**
1217 Meyrin

Signalétique bâtiment
CELCIUS CONCEPT
1227 Les Acacias

Échafaudages
**VON RO
ÉCHAFAUDAGES SA**
1212 Grand-Lancy

Chauffage
ALVAZZI GROUPE SA
1228 Plan-les-Ouates

Ascenseurs
**ASCENSEURS
SCHINDLER SA**
1258 Perly

Menuiserie bois
NORBA GE SA
1228 Plan-les-Ouates

Signalétique marquage
SIGNAL SA
1214 Vernier

Charpente –
Façade métallique
BERISHA SA
1852 Roche

Sanitaire
MARTIN SANITAIRES SA
1201 Genève

Carrelages – Faiences
CARRELAGES SASSI SA
1720 Corminboeuf

Cloisons vestiaires
SAKA AG
5745 Safenwil

Système de parcage
DIGITAL PARKING SA
1010 Lausanne

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1217 Meyrin

Serrurerie
**GUARNACCIA
CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SA**
1860 Aigle

Sol résine
BIOLLAY SA
1027 Lonay

Nettoyages
LETA SERVICES SÀRL
1217 Meyrin