



CENTRO PER LA SALUTE PSICHICA

RISANAMENTO TOTALE E RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMMERCIALE
BINNINGEN – BL

N° 12115IT

Committente

Balintra AG
c/o UBS Fund Management
(Switzerland AG)
Aeschenplatz 6
4052 Basilea

Appaltatore totale

HRS Renovation AG
Hochbergerstrasse 60 C
4057 Basilea

Architetti

Proplanning Architekten AG
Türkheimerstrasse 6
4009 Basilea

Ingegneri civili

Proplanning Bauingenieure AG
Türkheimerstrasse 6
4009 Basilea

Ingegneri elettrici

Pro Engineering AG
Innere Margarethenstrasse 2
4051 Basilea

Ingegneri sanitari

Roesen Haustechnik AG
Gasstrasse 20
4056 Basilea

Ingegneri RVC

Tebit Haustechnik AG
Hauptstrasse 28
4102 Binningen

Fisica della costruzione

Ehrsam Beurret Partner AG
Ingenieri e progettisti SIA USIC
Oberemattstrasse 35
4133 Pratteln

Progettisti della facciata

NM Fassadentechnik AG
Innere Margarethenstrasse 26
4051 Basilea

Architetti paesaggisti

BRYUM GmbH
Breisacherstrasse 89
4057 Basilea

Ubicazione del cantiere

Hauptstrasse 34
4102 Binningen BL

Progettazione

2019

Esecuzione

Aprile 2019 – ottobre 2020

Publicato in Svizzera



SITUAZIONE / CRONOLOGIA

L'agglomerazione di Binningen, con circa 16000 abitanti, si trova nel cantone Basilea Campagna, proprio alle porte della città di Basilea. L'area al centro del paese di Binningen è oggetto da anni di interventi edili di miglioramento e valorizzazione. Un esempio in tal senso è rappresentato dall'edificio di 6 piani nella Hauptstrasse 34. Nell'immobile costruito nel 1974 erano ospitati appartamenti in affitto, l'ufficio postale e altre superfici commerciali.

Dall'aprile del 2019 all'ottobre del 2020, la HRS Renovation AG ha completamente rinnovato l'edificio e l'ha trasformato in un centro per la salute psichica. Dal secondo al sesto piano, la Psychiatrie Baselland gestisce un ambulatorio per la psichiatria di adulti, bambini e adolescenti e una clinica diurna per gli interventi in caso di crisi e per le dipendenze. Il seminterrato continua a ospitare l'ufficio postale. La fermata dell'autobus e del tram «Hohle Gasse»





si trova direttamente di fronte all'edificio; per gli automobilisti è disponibile un parcheggio sotterraneo nell'edificio adiacente.

CONCETTO / ARCHITETTURA

Per poter ottenere il cambio di destinazione d'uso desiderato, le opere murarie di finitura, la facciata e la costruzione al grezzo sono state risanate con cura, senza modificare la cubatura complessiva. L'edificio è stato adeguato a livello antisismico; inoltre, sono stati risanati i siti contaminati, l'intera impiantistica, porte e portoni, così come del garage sotterraneo nell'edificio adiacente sulla Hauptstrasse 36. Lo zoccolo dell'edificio è composto ora da elementi prefabbricati di calcestruzzo ad altezza del soffitto e da una facciata a montanti e traversi. Al di sopra si trova una terrazza, accessibile attraverso una scala esterna, che conduce all'ingresso del centro psichiatrico. La terrazza è abbellita da fioriere e panche di legno.

Particolarmente interessante è il nuovo involucro edilizio nella costruzione di testa, che si sviluppa dal secondo al sesto piano. L'elegante e luccicante rivestimento in ceramica della facciata conferisce all'edificio un carattere inconfondibile e valorizza così notevolmente anche la strada principale di Binningen. La facciata retro-ventilata è stata costruita sulla base di fasce con aste verticali in ceramica-terracotta. Tra il reticolo strutturale realizzato con una costruzione di pali di legno e il rivestimento di ceramica si trova un isolamento in lana minerale.

SFIDE

Questo progetto ha dimostrato ancora una volta quanto una buona progettazione e un'ottima coordinazione siano importanti. Nella costruzione della facciata è stato necessario coordinare precisamente il lavoro di diversi fornitori (finestre in legno / aste di ceramica). Inoltre, diverse attività edili si sono svolte in parallelo. Mentre nel piano interrato la struttura portante veniva rafforzata con dei micro-pali, nella parte alta dell'edificio avvenivano i lavori di demolizione. L'impermeabilizzazione delle interfacce rispetto agli edifici adiacenti si è rivelata particolarmente impegnativa. Il problema è stato risolto con dei rivestimenti interni e con una canaletta per la raccolta di eventuali infiltrazioni d'acqua.

CONCETTO ENERGETICO / SOSTENIBILITÀ

Grazie al risanamento energetico e al rinnovamento totale dell'impianto dell'acqua calda tecnica e sanitaria, nell'edificio si risparmierà moltissima energia. L'energia ecosostenibile viene fornita da una centrale termica collegata alla rete di teleriscaldamento di Primeo Energie.



DATI DEL PROGETTO

Costi totali (CHF, IVA inclusa)	22,2 milioni
Superficie del fondo	3900 m ²
Piani	6 piani fuori terra / 2 piani sotterranea