

MAÎTRE D'OUVRAGE

Caisse de pensions de
l'État de Vaud (CPEV)
Représentée par
Retraites Populaires
Rue Caroline 9
1003 Lausanne

ARCHITECTES

Espacerie SA
Rue de Favilly 14
1316 Chevilly

INGÉNIEURS CIVILS

Jean-Paul Cruchon
et associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVR
Weinmann Energies SA
Chemin du Grésaley 4
1040 Echallens

SANITAIRE

BA Consulting SA
Chemin de l'Étang 7
1037 Etagnières

GÉOMÈTRE

BBHN SA
Route de la Croix-Blanche 42
1066 Epalinges

**RÉNOVATION**

HISTORIQUE/SITUATION > Cet immeuble rattaché au quartier de Chailly, dans les hauts de Lausanne, avoisine le parc de la Gottettaz que traverse la rivière la Vuachère. Propriété de la Caisse de pensions de l'Etat de Vaud (CPEV), l'immeuble du chemin de Champ-Soleil 20-22 a subi une véritable cure de jeunesse. Une réhabilitation à la fois énergétique, technique et esthétique, orchestrée par les architectes d'Espacerie SA et exécutée par Retraites Populaires pour le compte de la CPEV.

PROGRAMME/CONCEPT > Les deux parties de ce bâtiment en binôme, avec décrochement vertical entre le numéro 20 et le numéro 22, s'inscrivent dans la pente menant à la Vuachère. L'édifice se situe dans une zone d'habitation de moyenne densité, le plan partiel d'affectation (PPA 399) autorisant des constructions jusqu'à six niveaux habitables, pour des hauteurs de façades maximales de 20 mètres.

Impossible dès lors de prévoir une quelconque surélévation, avec en filigrane la création de nouveaux logements. Le nombre total d'appartements est donc resté figé à 48. Les concepteurs ont porté leur attention sur l'animation de la façade, en jouant notamment avec les couleurs des protections solaires (des panneaux coulissants) des balcons. Un dégradé allant du vert foncé au vert clair au numéro 20, en amont, et du jaune à l'orange au numéro 22. Jamais « Champ-Soleil » n'aura aussi bien porté son nom!

RÉALISATION > L'intervention portait sur une amélioration globale des performances thermiques de l'immeuble, l'agrandissement et la création de balcons plus généreux, tout en supprimant les ponts de froids liés à ces derniers (structure dissociée). Des espaces extérieurs délimités par des garde-corps métalliques et équipés d'un sol en dalles avec revêtement en résine.

COORDONNÉES

Chemin de
Champ-Soleil 20-22
1012 Lausanne

Conception 2016 – 2017
Réalisation 2018 – 2020

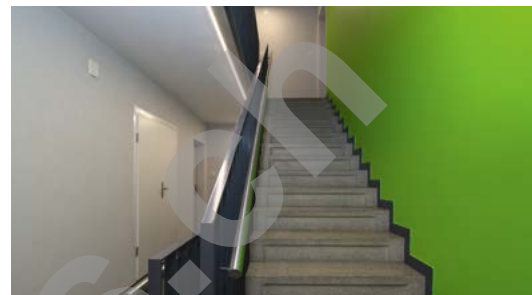
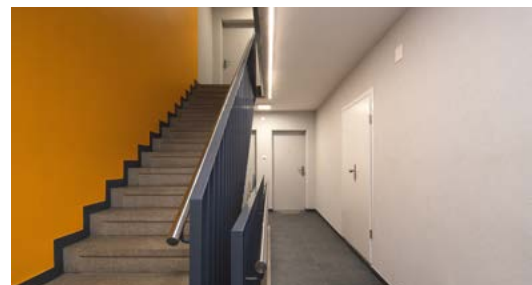
Édité en Suisse





Les installations techniques ont elles aussi été réhabilitées, comme l'atteste l'assainissement par sablage et induction de résine des conduites d'eau sanitaire, ce qui a permis de limiter les interventions dans les logements. On relèvera, au niveau des parties communes, le remplacement du sol en carrelage, des garde-corps et de l'éclairage des cages d'escalier, ainsi que le changement des portes palières pour la mise en conformité de la protection incendie. Côté accès, l'installation de deux-monte-escaliers (un par entrée) vise à rendre accessible l'immeuble aux personnes à mobilité réduite.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > L'ancienne installation au mazout a cédé la place à un chauffage au gaz. La réfection des façades intégrant la nouvelle isolation périphérique a permis d'améliorer sensiblement l'efficacité thermique du bâtiment. À cela s'ajoute la mise en place d'une isolation sur les cadres de fenêtres, sur les avant-toits (dalle de toiture en porte-à-faux) ainsi que dans les caves, sous les locaux chauffés. Enfin, les locaux bénéficient désormais d'une ventilation simple flux contrôlée hygro-réglable avec récupération de chaleur.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	
- Parcelle 6784	1808 m ²
- Parcelle 6781	1830 m ²
Surface brute de plancher	4967 m ²
Emprise au rez	949 m ²
Volume SIA	17132 m ³
Nombre d'appartements	48
Nombre de niveaux	Rez + 5
Nombre de niveaux souterrains	3
Places de parc extérieures	21
Places de parc intérieures	22

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Forage - Sciage
**BK CONSTRUCTION,
FERRAILLAGE, FORAGE
ET SCIAGE DE BÉTON SÀRL**
1023 Crissier

Échafaudages
**E.S. ÉCHAFAUDAGES
SERVICES SA**
1028 Prévèrenges

Maçonnerie
DÉNÉRIAZ SA
1003 Lausanne

Éléments préfabriqués
en béton
MFP PRÉFABRICATION SA
2074 Marin-Epagnier

Isolations thermiques
ARTE FACADES SÀRL
1023 Crissier

Étanchéité - Isolation
- Ferblanterie couverture
**DB ÉTANCHÉITÉS
& ISOLATIONS,
DENIS BELLUZZO**
1066 Epalinges

Protections solaires
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Installations électriques
GUY GAUDARD SA
1012 Lausanne

Sécurité incendie
FIRE SYSTEM SA
1073 Savigny

Chauffage - Ventilation
JEAN MONOD SA
1008 Prilly

Chauffage - Ventilation
- Sanitaire
CHAUFFATEC SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Sanitaire
SOLU'TUBES SA
1470 Estavayer-le-Lac

Constructions métalliques
- Serrurerie
ORLLATI MÉTAL SA
1007 Lausanne

Constructions métalliques
- Serrurerie
HYGIN DEBONS
1965 Savièse

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER AG
1024 Ecublens

Monte-escaliers
MEDITEC SA
1038 Bercher

Ascenseurs
**ASCENSEURS
SCHINDLER SA**
1030 Bussigny

Carrelages
VIMA SÀRL
1020 Renens

Plâtrerie - Peinture
A. BICCHETTI SA
1025 St-Sulpice

Peinture intérieure
IB PLÂTRERIE-PEINTURE SÀRL
1018 Lausanne

Portes intérieures en bois
FENALVA SÀRL
1026 Echandens

Aménagements extérieurs
JARDINS DE LA VENOGÉ
1305 Penthalaz

Canalisations -
Curage canal de fin de chantier
**TINGUELY SERVICE
DE VOIRIE SA**
1007 Lausanne