

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Caisse intercommunale  
de pensions  
Représentée par  
Retraites Populaires  
Rue Caroline 9  
1003 Lausanne

**ARCHITECTES**

Rev architecture SA  
Avenue Charles-  
Ferdinand-Ramuz 104  
1009 Pully

**INGÉNIEURS CIVILS**

Ingea SA  
Chemin de la Joliette 4  
1006 Lausanne

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVS  
Energia Sàrl  
Route de Lausanne 10  
1400 Yverdon-les-Bains

**INGÉNIEURS****PROTECTION INCENDIE**

Ingea SA  
Chemin de la Joliette 4  
1006 Lausanne

**GÉOMÈTRE**

Bureau d'ingénieurs  
Renaud et Burnand SA  
Chemin du Devin 51  
1012 Lausanne

**RÉHABILITATION**

**HISTORIQUE/SITUATION** > Propriété de la Caisse intercommunale de pensions (CIP), cet immeuble de cinq étages est situé au numéro 28 de la route de Grandvaux, sur les hauteurs de Cully, au cœur du vignoble de Lavaux. La cure de jouvence opérée sur cet édifice comprenant 28 appartements en location se doublait d'un assainissement énergétique d'envergure.

**PROGRAMME** > La réhabilitation entreprise par Retraites Populaire pour le compte de la CIP englobait la rénovation et l'amélioration thermique de l'enveloppe, la mise en place d'une ventilation contrôlée simple flux, la modernisation de l'entrée, des cages d'escaliers et des communs, l'assainissement du parking et l'aménagement d'une place de jeux. La typologie des logements n'a pas été modifiée.

**CONCEPT/RÉALISATION** > Au chapitre des travaux extérieurs, on relèvera la dépose de l'isolation périphérique existante dans les angles Nord-Est et Nord-Ouest, ainsi que le sciage et l'évacuation des parapets et garde-corps des anciens balcons. Les concepteurs de REV Architecture ont su redonner une seconde jeunesse au bâtiment, ceci en procédant par petites touches: modification de l'avant-toit au Sud, adaptation de l'auvent d'entrée en structure bois et remplacement de la porte d'entrée de l'immeuble. Pas de grosse opération chirurgicale en revanche côté toiture (à quatre pans), l'intervention se limitant à la remise en état de la couverture. La nouvelle isolation périphérique en laine de roche, d'une épaisseur de 20 centimètres, est habillée d'un crépi de finition de couleur grise.

**COORDONNÉES**

Route de Grandvaux 28  
1096 Cully

Conception 2016 – 2017  
Réalisation 2017 – 2018

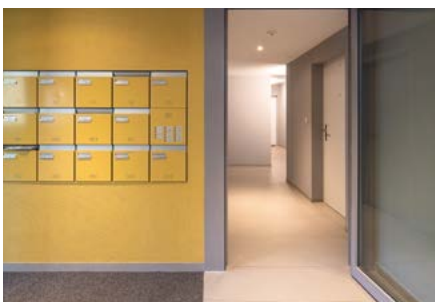
Édité en Suisse





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1823 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2957 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	405 m <sup>2</sup>
Volume SIA	7424 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	28
Nombre de niveaux	Rez + 4 + combles
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	2
Places de parc intérieures	22



Également au programme de rénovation, l'intégration des gaines de ventilation simple flux dans l'isolation des façades, le remplacement des volets roulants, l'isolation des caissons ainsi que le remplacement des stores en toile. Les balcons ont vu leur surface augmentée grâce à une nouvelle structure en bois. Ceux-ci héritent d'un revêtement en dalles en grès cérame.

**INTÉRIEUR >** Une nouvelle installation d'exutoire de fumée fait son apparition dans la cage d'escalier. Le cahier des charges englobait la modification du tableau électrique de l'immeuble, de même que le remplacement des équipements électriques dans les communs ainsi que des luminaires, dotés dorénavant de

détecteurs de présence. À cela s'ajoute la mise en conformité des portes palières des appartements et des locaux techniques, avec pose d'armoires coupe-feu pour les tableaux électriques dans les communs.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE >** L'immeuble est équipé d'un système de récupération de chaleur (en l'occurrence l'air chaud dans les salles de bain et les cuisines) par batterie hydraulique connectée à la pompe à chaleur située dans le local technique, lequel abritait autrefois une chaudière à mazout. Outre l'isolation des façades déjà mentionnée, on relèvera l'isolation sur dalle des combles type « Flumroc Estra » et l'isolation des murs de séparation des galetas avec la cage d'escalier.

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Curage canalisations  
**TUYAUMAX SA**  
1020 Renens

Échafaudages  
**E.S. ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA**  
1028 Préverenges

Maçonnerie – Béton  
**C. POUSAZ SA**  
1800 Vevey

Charpente  
**LAMBELET SA**  
1070 Puidoux

Isolations thermiques extérieures crépies  
**POSSE PEINTURE RENENS SA**  
1020 Renens

Ferblanterie – Couverture  
**COUFER LAUSANNE SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Étanchéité dalle garage enterré – Étanchéité balcons  
**DB ÉTANCHÉITÉS & ISOLATIONS, DENIS BELLUZZO**  
1066 Epalinges

Fenêtres PVC  
**VERALUPLAST SA**  
1122 Romanel-sur-Morges

Volets roulants  
**STORES CHABLAIS SA**  
1860 Aigle

Installations électriques  
**DURUSSEL SA**  
1018 Lausanne

Chauffage  
**BRAUCHLI SA**  
1072 Forel

Ventilation  
**CALORITEC NICKLES SA**  
1007 Lausanne

Nettoyage de conduits de ventilation  
**VENTICLEAN RAYMOND VUFFRAY & FILS SÀRL**  
1006 Lausanne

Machines de buanderie  
**SCHULTHESS MASCHINEN SA**  
1025 St-Sulpice

Ouvrages métalliques  
**AXIAL CRÉATION SA**  
1072 Forel

Ascenseurs  
**ASCENSEURS MENÉTREY SA**  
1680 Romont

Carrelages  
**CARLO VERO & FRÈRE SA**  
1023 Crissier

Revêtement de sols sans joints, résine  
**AEBERHARD II SA**  
1020 Renens

Revêtement de sols textiles  
**SOLSCONCEPT SA**  
1073 Savigny

Plâtrerie – Peinture  
**GIUSEPPE D'ANNA GYPSE ET PEINTURE SÀRL**  
1800 Vevey

Peinture extérieure  
**POSSE PEINTURE RENENS SA**  
1020 Renens

Menuiserie – Portes intérieures  
**NORBA SA**  
1607 Palézieux-Village

Menuiserie – Armoires  
**MENUISERIE JOSSEVEL & FILS**  
1070 Puidoux

Nettoyages  
**STAR-NET**  
1026 Echandens

Marquages routiers  
**BO PLASTILINE SA**  
1131 Tolochenaz