

MAÎTRE D'OUVRAGE

Madame et Monsieur Loup
1030 Bussigny

ARCHITECTES

Atelier 94 Architecture SA
Route de Saint-Cergue 10
1273 Arzier-le-Muids

**CONCEPTION ET DIRECTION
ARCHITECTURALE**

Lorenzo Cistellini
Georges Tornier

DIRECTION DE TRAVAUX

Fausto Vitelli
Amélie Prudent
Samuel Santos

INGÉNIEURS CIVILS

Bernard et Forestier
Ingénieurs civils Sàrl
Chemin du Canal 3
1305 Penthalaz

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
RC Concept Sàrl
Route du Lac 114
1787 Môtier (Vully)

ÉLECTRICITÉ

Société Electrique des Forces
de l'Aubonne SA (SEFA)
Chemin des Ancelles 5
1170 Aubonne

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

GÉOMÈTRES

Mosini et Caviezel SA
Rue Louis-de-Savoie 72
1110 Morges

COORDONNÉES

Chemin de Gravernay
1030 Bussigny

Conception 2018
Réalisation 2019 – 2020

Édité en Suisse

**LOGEMENTS**

HISTORIQUE/SITUATION > Dans un quartier en plein développement, à l'Ouest de Bussigny, le Maître d'ouvrage souhaitait valoriser une parcelle par l'édification d'un immeuble de très bon standing destiné au marché locatif. Situé à proximité du centre de la localité et de ses avantages en matière de commerces, d'écoles et de transports, le bâtiment est implanté sur une petite parcelle et s'inscrit par sa conception dans la pente naturelle du terrain faisant apparaître le sous-sol semi-enterré marquant ainsi le socle du bâtiment et offrant également l'accès au parking souterrain.

CONCEPT > Le Projet 10, ce sont dix logements d'exception dans un bâtiment qui rompt avec les angles droits et les symétries, en traçant dans l'espace des lignes harmonieuses et dynamiques. Doté de vastes terrasses au rez-de-chaussée et de grands balcons aux étages, l'immeuble offre à ses habitants un accès et un rapport privilégié sur

l'extérieur. Le bâtiment est réparti sur cinq niveaux : un sous-sol semi enterré marquant l'assise du bâtiment et quatre niveaux de logements. L'attique en retrait couronne l'édifice avec de spacieuses terrasses. Le plan a été dessiné sur une base Pentagonale, les angles concaves et convexes des balcons proposent des surfaces extérieures de profondeurs différentes et mettent en mouvement l'ensemble du bâtiment.

Les logements ont une forme atypique, répartis dans les angles du pentagone, ils ignorent les angles droits, donnant ainsi à chaque pièce un caractère unique. Les dix logements se répartissent dans les étages : les 4,5 pièces au rez-de-chaussée, les 2,5 et 3,5 pièces dans les niveaux supérieurs. Le Projet 10 offre de nombreux aménagements à ses locataires, tels que vidéophone avec accès, des stores à lamelles à commande motorisée, des cuisines ouvertes parfaitement équipées, des lave-linges et sèche-linges et



de nombreuses armoires intégrées. Chaque appartement dispose aussi d'une place de parc au sous-sol avec accès direct ainsi que d'une surface de cave généreuse. Le garage souterrain est équipé d'une porte automatisée sécurisant ainsi l'accès.

TECHNIQUE > Le bâtiment labellisé Minergie est protégé par une isolation périphérique crépie, chauffé par une pompe à chaleur air/eau et équipé de triples vitrages. Un système de ventilation contrôlé double flux assure la qualité de l'air à l'intérieur des logements. Des panneaux photovoltaïques et thermiques en toiture complètent l'installation.

MESURES PARTICULIÈRES > Des mesures particulières ont été nécessaires pour asseoir le bâtiment dans un terrain en pente dont les qualités de résistance étaient médiocres. Des travaux spéciaux ont dû être réalisés en utilisant pas moins de 40 micropieux pour soutenir le bâtiment.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 130 m ²
Surface brute de planchers	1 068 m ²
Volume SIA	5 715 m ³
Nombre de niveaux	Sous-sol + rez + 2 + attique
Nombre de niveau souterrain (semi-enterré)	1
Nombre de logements	10
Places de parc intérieures	11

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Géotechnique - Travaux spéciaux - Terrassement
ORLLATI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages
E.S. ECHAFAUDAGES SERVICES SA
1028 Prévèrenge

Maçonnerie - Béton armé
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Isolations thermiques extérieures crépies - Isolations contre le bruit
RUDI SA
1029 Villars-Ste-Croix

Étanchéité - Isolation
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Fenêtres en matière synthétique
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Stores - Protections solaires
LAMELCOLOR SÀRL
1470 Estavayer-le-lac

Chauffage - Ventilation
AC ENERGIES SA
1752 Villars-sur-Glâne

Sanitaire
G. CONSTANTIN SA
1023 Crissier

Cylindres de sûreté, combinaison de fermeture
CDVI SUISSE SÀRL
1024 Ecublens

Constructions métalliques
CMI CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES ISELÉS SA
1180 Rolle

Boîtes aux lettres - Éléments préconfectionnés pour abris PC
ERNST SCHWEIZER SA
1024 Ecublens

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCESSEUR SA
1026 Echandens

Carrelages - Faiences
CARRELAGES REVÊTEMENTS GRANDAS MANUEL
1020 Renens

Revêtement de sols
A-Z PARQUETS SÀRL
1030 Bussigny

Plâtrerie - Peinture - Papiers peints
RUDI SA
1029 Villars-Ste-Croix

Menuiseries intérieures - Portes - Armoires
EBÉNISTERIE - AGENCEMENT - MENUISERIE THIERRY LOICHOT SA
1123 Aclens

Séparations de caves en bois
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Porte de garage
BAUTEIL AG
1053 Cugy

Nettoyages
CLEAN-CLEAN SÀRL
1290 Versoix

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz