

LES PRÉS DE COSSONAY  
COSSONAY – VD

## MAÎTRE D'OUVRAGE

PréAM SA  
Place du Casino 2  
1110 Morges

## ARCHITECTES

Fehlmann Architectes SA  
Place du Casino 2  
1110 Morges

## INGÉNIEURS CIVILS

Nicolas Fehlmann  
Ingénieurs Conseils SA  
Place du Casino 4  
1110 Morges

## BUREAUX TECHNIQUES

CVSE  
Amstein + Walthert  
Lausanne SA  
Avenue d'Ouchy 52  
1006 Lausanne

## GÉOTECHNIQUE

De Cérenville géotechnique SA  
Chemin des  
Champs-Courbes 17  
1024 Ecublens

## ARCHITECTES PAYSAGISTES

Monnier architecture  
du paysage Sàrl  
Rue Cité-Derrière 3  
1005 Lausanne

## GÉOMÈTRES

Mosini et Caviezel SA  
Rue Louis-de-Savoie 72  
1110 Morges



## PPE

**SITUATION/HISTORIQUE** > Sur un plateau surplombant la Venoge, à deux pas du centre de Cossonay, un nouveau quartier d'habitation voit le jour. La PPE les Prés de Cossonay marque la première étape d'un projet d'envergure créant une articulation entre la ville et le paysage environnant. Issu du plan de quartier Route de Morges nord adopté en 2016, le secteur est destiné avant tout à de l'habitat collectif. Situé face au centre scolaire et culturel du Pré-aux-Moines et à la nouvelle gare routière, le quartier est attractif et bien relié au réseau routier et autoroutier, Cossonay n'étant qu'à une quinzaine de kilomètres de Lausanne. Il offre en outre une connexion facile aux chemins de fer par le funiculaire situé au nord du quartier. Les trois petits immeubles sont implantés à l'est du secteur, sur la parcelle appartenant à la société PréAM SA. Construits en 2018-2019 par Fehlmann Architectes SA, ils jouissent d'un environnement paisible et d'un magnifique dégagement sur la vallée.

**PROGRAMME/PROJET** > Le développement d'un nouveau quartier au sud de la vieille ville a pour but de renforcer les liens avec le centre en prolongeant la fonction commerciale le long de la route de Morges et en proposant une offre diversifiée en logements. Le projet conçu par Fehlmann Architectes SA porte une attention particulière à l'impact des volumes depuis la plaine. Les immeubles s'élèvent sur deux ou trois niveaux au-dessus du rez-de-chaussée, s'adaptant ainsi au terrain naturel et favorisant l'intégration au paysage. Les deux volumes plus allongés sont formés de deux entités disposées en léger décalage pour privatiser les terrasses. Les 57 appartements en PPE bénéficient de grandes terrasses qui prolongent le regard vers le magnifique dégagement grâce aux grandes baies vitrées et aux garde-corps en verre dans les étages. Un parking souterrain commun relie les sous-sols où prennent place également les espaces pour vélos, les caves et les locaux techniques.

## COORDONNÉES

Chemin des Moines 1 - 3 - 5  
1304 Cossonay-Ville

Conception 2011  
Réalisation 2018 - 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	7 074 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	10 296.1 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1 775.8 m <sup>2</sup>
Volume SIA	31 064.3 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	57
Nombre de niveaux	Rez + 2 et Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	148
Places de parc extérieures	10
Places de parc intérieures	82



Les aménagements extérieurs sont soignés: les cheminements piétons reliant le quartier au Funiculaire et à la ville sont agrémentés d'arbres, de parterres végétalisés et de bancs ainsi que d'une place pour pique-nique. L'invitation à la promenade est complétée par une place de jeu sur la parcelle voisine.

**RÉALISATION** > L'interaction de l'ensemble avec son environnement est importante puisque les bâtiments sont visibles de loin. Le traitement horizontal des façades, associé à l'utilisation de panneaux en lames de bois pré-veilli et au choix de teintes brun-anthrax pour les revêtements et la serrurerie, assure une intégration harmo-

nieuse des bâtiments au paysage. Une cuve blanche pour les sous-sols et une structure en béton armé sont à relever pour la construction. Les trois immeubles sont labellisés Minergie® et équipés d'une ventilation simple flux. Des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques sont posés en toiture et assurent l'efficacité énergétique des immeubles, chauffés pour l'un par une chaudière à gaz et pour les autres par un raccordement au chauffage à distance. Malgré un planning serré et un nombre important de modifications liées à la réalisation sur mesure des lots PPE, le chantier s'est achevé à la satisfaction de tous les intervenants.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Désamiantage  
- Terrassement  
**ORLLATI (VD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie - Béton armé  
**BERTOLA CONSTRUCTION SA**  
1304 Cossonay-Ville

Façade en bois  
**CHARPENTE KURTH SA**  
1350 Orbe

Étanchéité - Ferblanterie  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Fenêtres  
**ZURBUCHEN FRÈRES SA**  
1312 Eclépens

Stores à lamelles  
- Stores toile  
**GRIESSER SA**  
1010 Lausanne

Installations électriques  
**EGEL SÄRL**  
1004 Lausanne

Sprinkler  
**ABARISK SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage - Ventilation  
**VON AUW SA**  
1028 Prévèrenges

Sanitaire  
**MILLIQUET SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Cylindres  
**DELBAG AG, ROMANDIE**  
1024 Ecublens

Chapes  
**G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCESSEUR SA**  
1026 Echandens

Carrelages  
**M.F.V CARRELAGE**  
1304 Cossonay-Ville

Revêtement de sols sans joint  
**MOLL SA**  
1446 Baulmes

Parquet  
**L&F SOLS SA**  
1010 Lausanne

Plâtrerie - Peinture  
**VARRIN SA**  
1121 Bremblens

Portes - Armoires  
**ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA**  
1022 Chavannes-près-Renens

Cuisines  
**VENETA CUCINE / GM CUISINES SA**  
1023 Crissier

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz