

LES PRÉS DE COSSONAY
COSSONAY – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

PréAM SA
Place du Casino 2
1110 Morges

ARCHITECTES

Fehlmann Architectes SA
Place du Casino 2
1110 Morges

INGÉNIEURS CIVILS

Nicolas Fehlmann
Ingénieurs Conseils SA
Place du Casino 4
1110 Morges

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
Amstein + Walthert
Lausanne SA
Avenue d'Ouchy 52
1006 Lausanne

GÉOTECHNIQUE

De Cérenville géotechnique SA
Chemin des
Champs-Courbes 17
1024 Ecublens

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Monnier architecture
du paysage Sàrl
Rue Cité-Derrière 3
1005 Lausanne

GÉOMÈTRES

Mosini et Caviezel SA
Rue Louis-de-Savoie 72
1110 Morges



PPE

SITUATION/HISTORIQUE > Sur un plateau surplombant la Venoge, à deux pas du centre de Cossonay, un nouveau quartier d'habitation voit le jour. La PPE les Prés de Cossonay marque la première étape d'un projet d'envergure créant une articulation entre la ville et le paysage environnant. Issu du plan de quartier Route de Morges nord adopté en 2016, le secteur est destiné avant tout à de l'habitat collectif. Situé face au centre scolaire et culturel du Pré-aux-Moines et à la nouvelle gare routière, le quartier est attractif et bien relié au réseau routier et autoroutier, Cossonay n'étant qu'à une quinzaine de kilomètres de Lausanne. Il offre en outre une connexion facile aux chemins de fer par le funiculaire situé au nord du quartier. Les trois petits immeubles sont implantés à l'est du secteur, sur la parcelle appartenant à la société PréAM SA. Construits en 2018-2019 par Fehlmann Architectes SA, ils jouissent d'un environnement paisible et d'un magnifique dégagement sur la vallée.

PROGRAMME/PROJET > Le développement d'un nouveau quartier au sud de la vieille ville a pour but de renforcer les liens avec le centre en prolongeant la fonction commerciale le long de la route de Morges et en proposant une offre diversifiée en logements. Le projet conçu par Fehlmann Architectes SA porte une attention particulière à l'impact des volumes depuis la plaine. Les immeubles s'élèvent sur deux ou trois niveaux au-dessus du rez-de-chaussée, s'adaptant ainsi au terrain naturel et favorisant l'intégration au paysage. Les deux volumes plus allongés sont formés de deux entités disposées en léger décalage pour privatiser les terrasses. Les 57 appartements en PPE bénéficient de grandes terrasses qui prolongent le regard vers le magnifique dégagement grâce aux grandes baies vitrées et aux garde-corps en verre dans les étages. Un parking souterrain commun relie les sous-sols où prennent place également les espaces pour vélos, les caves et les locaux techniques.

COORDONNÉES

Chemin des Moines 1 - 3 - 5
1304 Cossonay-Ville

Conception 2011
Réalisation 2018 - 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	7 074 m ²
Surface brute de plancher	10 296.1 m ²
Emprise au rez	1 775.8 m ²
Volume SIA	31 064.3 m ³
Nombre d'appartements	57
Nombre de niveaux	Rez + 2 et Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	148
Places de parc extérieures	10
Places de parc intérieures	82



Les aménagements extérieurs sont soignés: les cheminements piétons reliant le quartier au Funiculaire et à la ville sont agrémentés d'arbres, de parterres végétalisés et de bancs ainsi que d'une place pour pique-nique. L'invitation à la promenade est complétée par une place de jeu sur la parcelle voisine.

RÉALISATION > L'interaction de l'ensemble avec son environnement est importante puisque les bâtiments sont visibles de loin. Le traitement horizontal des façades, associé à l'utilisation de panneaux en lames de bois pré-veilli et au choix de teintes brun-anthraxite pour les revêtements et la serrurerie, assure une intégration harmo-

nieuse des bâtiments au paysage. Une cuve blanche pour les sous-sols et une structure en béton armé sont à relever pour la construction. Les trois immeubles sont labellisés Minergie® et équipés d'une ventilation simple flux. Des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques sont posés en toiture et assurent l'efficacité énergétique des immeubles, chauffés pour l'un par une chaudière à gaz et pour les autres par un raccordement au chauffage à distance. Malgré un planning serré et un nombre important de modifications liées à la réalisation sur mesure des lots PPE, le chantier s'est achevé à la satisfaction de tous les intervenants.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Désamiantage
- Terrassement
ORLLATI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie - Béton armé
BERTOLA CONSTRUCTION SA
1304 Cossonay-Ville

Façade en bois
CHARPENTE KURTH SA
1350 Orbe

Étanchéité - Ferblanterie
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Fenêtres
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Stores à lamelles
- Stores toile
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Installations électriques
EGEL SÄRL
1004 Lausanne

Sprinkler
ABARISK SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage - Ventilation
VON AUW SA
1028 Prévèrenges

Sanitaire
MILLIQUET SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Cylindres
DELBAG AG, ROMANDIE
1024 Ecublens

Chapes
G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCESSEUR SA
1026 Echandens

Carrelages
M.F.V CARRELAGE
1304 Cossonay-Ville

Revêtement de sols sans joint
MOLL SA
1446 Baulmes

Parquet
L&F SOLS SA
1010 Lausanne

Plâtrerie - Peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens

Portes - Armoires
ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA
1022 Chavannes-près-Renens

Cuisines
VENETA CUCINE / GM CUISINES SA
1023 Crissier

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz