

# RÉSIDENCE LES TRÈFLES

## COLLONGE-BELLERIVE – GE

### MAÎTRES D'OUVRAGE

Privés

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA  
 Chemin du Château-Bloch 11  
 1219 Le Lignon

### ARCHITECTES

DZ Architectes SA  
 Carrefour de Rive 1  
 1207 Genève

### INGÉNIEURS CIVILS

ESM Ingénierie SA  
 Rue Viollier 8  
 1207 Genève

### INGÉNIEUR ACOUSTICIEN

Décibel Acoustique,  
 Christian Zufferey  
 Rue de la Muse 1  
 1205 Genève

### INGÉNIEUR THERMIQUE

Enerlink Sàrl  
 Rue Henri-Mussard 7  
 1208 Genève

### GÉOTECHNIQUE

AB Ingénieurs SA  
 Chemin de la Mousse 80  
 1226 Thônex

### ARCHITECTES PAYSAGISTE

Gilbert Henchoz Architectes  
 Paysagistes Associés SA  
 Route de Thonon 152 B  
 1222 Vézenaz

### GÉOMÈTRE

Haller Wasser + partner SA  
 Rue Blavignac 10  
 1227 Carouge



## LOGEMENTS EN PPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > La commune de Collonge-Bellerive se situe sur la rive gauche du Lac Léman dans le canton de Genève. La commune est constituée principalement de quartiers résidentiels. Sur une parcelle de 6 110 mètres carrés viennent s'implanter deux immeubles de dix logements chacun, séparés par une rampe d'accès au parking souterrain. Un parc arboré avec sentier de balade serpente tout autour des bâtiments. Une place de jeux pour les enfants termine cet ensemble d'habitation de standing.

**PROJET** > Les deux immeubles s'élevant de deux niveaux sur rez-de-chaussée. Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient de jardins, ceux du premier étage de grands balcons et les logements en attique jouissent de grandes terrasses avec, pour certains, une vue sur le Léman. Une partie des façades de ces bâtiments en béton

est recouverte de pierre collée sur l'isolation. Le garage en sous-sol propose une résine au sol et les deux entités offrent un local pour les poussettes à chaque montée d'escaliers et une cave à vins avec une armoire particulière pour chaque appartement. Tous les balcons et terrasses sont équipés de spots en sous-face pour les balcons supérieurs et sous les casquettes de la toiture pour les terrasses des attiques.

À l'intérieur, l'aménagement a été laissé au libre choix des acquéreurs. On retrouve soit du carrelage, soit du parquet au sol, tandis que les WC et salles de bains sont en faïence toute hauteur. Les pièces de vie bénéficient de larges baies vitrées coulissantes et à levage pour avoir un seuil minimum à passer. Ces vitrages font entrer un maximum de lumière à l'intérieur des logements et les garde-corps en verre des balcons donnent plus de profondeur et laissent passer la lumière.

### COORDONNÉES

Chemin de Contamines-sous-Cherre 9 à 15  
 1245 Collonge-Bellerive

Conception 2017  
 Réalisation 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Certains propriétaires ont installé un sauna ou un hammam dans leur logement. La gestion du chauffage se fait au moyen d'une tablette via l'application e-smart. Plusieurs clients ont mis en place des modules supplémentaires afin de pouvoir scénariser leur bien pour simuler une présence en cas d'absence. Tous les logements sont également pourvus d'un visiophone.

Les deux bâtiments respectent les normes à haut potentiel énergétique et de ce fait on retrouve des triples vitrages sur l'ensemble des logements. Le système de chauffage fait appel à une pompe à chaleur avec des unités extérieures posées en toiture. Des panneaux solaires fournissent 30% de l'énergie pour chauffer l'eau chaude sanitaire et la toiture est végétalisée.



À l'extérieur, les aménagements ont porté sur diverses plantations respectant les plans d'aménagement paysager imposé par l'Office cantonal de l'agriculture et de la nature. La pelouse dans les jardins a été mise en place sous forme de rouleaux à gazon et de semis pour les parties communes. Les terrasses sont revêtues de carrelage et de lames IPE pour les attiques. Un jardin japonais a été élaboré en bout des coursives des cages d'escaliers et une zone de jeux pour les enfants a été réalisée dans la copropriété. On retrouve également un couvert à vélos et une zone en grille à gazon pour pouvoir supporter le stationnement de véhicules incendie.

Deux mesures particulières ont été réalisées sur ce projet. La première concerne la mise en place de parois berlinoises pour maintenir le terrain en limite de propriété. La deuxième porte sur le soin particulier apporté à l'acoustique en raison de la proximité avec la propriété voisine qui accueille une princesse saoudienne.





### CARACTÉRISTIQUES

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain            | 6 110 m <sup>2</sup>  |
| Surface brute de plancher     | 2 688 m <sup>2</sup>  |
| Emprise au rez                | 1 222 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA                    | 19 200 m <sup>3</sup> |
| Nombre d'appartements         | 20                    |
| Nombre de niveaux             | Rez + 2               |
| Nombre de niveaux souterrains | 1                     |
| Places de parc intérieures    | 50                    |

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Défrichage  
**ENTRE TERRE ET CIEL SÀRL**  
1243 Presinge

Démolitions  
**ORLLATI (GE) SA**  
1219 Le Lignon

Terrassements  
**PIASO - HTP**  
1257 Bardonnex

Échafaudages  
**VON RO ECHAFAUDAGES SA**  
1212 Grand-Lancyw

Maçonnerie - Béton armé  
**D'ORLANDO GPI - GYP SERIE PEINTURE ET ISOLATION SA**  
1222 Vésenaz

Habillage façades en carrelage  
**BAGATTINI SA**  
1201 Genève

Crépiage façade  
**MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Ferblanterie - Couverture  
**GENOLET TOITURE CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Fenêtres  
**4B AG**  
1023 Crissier

Stores  
**ARCE STORES SA**  
1213 Petit-Lancy

Électricité  
**ECOELEC SÀRL**  
1203 Genève

Revêtement coupe feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1227 Les Acacias

Production de chaleur  
**STUCKER SA**  
1227 Carouge

Installations sanitaires  
**G. CONSTANTIN SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Ouvrages métalliques  
**ACM ATELIER CONCEPT MENUISERIE SA**  
1214 Vernier

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1214 Vernier

Carrelages  
**BAGATTINI SA**  
1201 Genève

Parquets  
**HKM SA**  
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture  
**MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Vitrages intérieurs spéciaux  
**SERRURERIE 2000 SA**  
1252 Meinier

Portes et armoires intérieures  
**ALPINA BOIS SA**  
1217 Meyrin

Agencement de cuisine  
**TEK CUISINES SA**  
1227 Les Acacias

Aménagements extérieurs  
**LEONELLI ET FILS, STEFANO LEONELLI SUCCESSEUR**  
1232 Confignon