

GRANDE-GORGE 7

VEYRIER – GE

MÂÎTRES D'OUVRAGE

Privés

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin de Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

CHEF DE PROJET

Cédric Jahier

CONDUCTEUR DES TRAVAUX

Cyrille Mack

CONSEILLIÈRE CLIENTÈLE

Tiffany Dechamboux

ARCHITECTES

Atelier d'architecture
 C. Scognamiglio
 Rue des Pervenches 5
 1227 Carouge

COLLABORATEUR

Carmine Scognamiglio

INGÉNIEURS CIVILS

Reis Ingéniering Sàrl
 Avenue des
 Grandes-Communes 8
 1213 Petit-Lancy

PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Archiwatt Sàrl
 Chemin de la Montagne 2
 1224 Chêne-Bougeries

INGÉNIEURS ACOUSTICIEN

Décibel Acoustique,
 Christian Zufferey
 Rue de la Muse 1
 1205 Genève

GÉOMÈTRE

MBC ingéo SA
 Route de Troinex 33
 1234 Vessy



VILLAS JUMELÉES

HISTORIQUE/SITUATION > À Veyrier, sur le canton de Genève, un projet de construction de trois villas jumelées a vu le jour. Le terrain se trouve dans un quartier résidentiel, proche de la frontière française et non loin du centre de Genève et des grands axes routiers. Les villas proposent une architecture contemporaine avec un toit plat et des couverts à voitures séparés par des bacs à fleurs. Le souhait principal de l'architecte était de favoriser un maximum de lumière naturelle à l'intérieur de l'habitat.

PROJET > Bien que jumelées, les villas sont séparées par un double mur avec un SageX intercalé entre les deux afin de soigner l'acoustique entre les habitations et le bien-être des acquéreurs. La structure est en béton avec une prédominance pour les vitrages en ce qui concerne le reste des façades. De longues baies coulissantes favorisent l'entrée

d'un maximum de lumière naturelle sur la façade latérale et au Sud, côté jardin. Sur la façade d'entrée, les vitrages sont réduits au strict nécessaire et permettent ainsi d'offrir un couvert pour les voitures. Si le rez-de-chaussée bénéficie d'un généreux jardin, le premier étage accueille un grand balcon qui court tout le long des villas.

À l'intérieur, l'aménagement a été laissé au libre choix des acquéreurs. On retrouve au sol du parquet ou du carrelage et des faïences toute hauteur dans les salles de bains. Encore une fois, la lumière a été privilégiée à l'intérieur des volumes grâce notamment à une verrière positionnée sur toute la longueur de l'escalier menant à l'étage supérieur. Certaines marches ont été ajourées pour jouer avec cette transparence et le garde-corps toute hauteur de l'escalier est en verre pour favoriser encore l'apport de lumière.

COORDONNÉES

Chemin de Grande-Gorge 7
 1255 Veyrier

Conception 2017
 Réalisation 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





L'ensemble des villas jouit de triples vitrages et d'un chauffage alimenté par une pompe à chaleur dont les unités extérieures sont installées en toiture, tout comme les panneaux solaires qui permettent de chauffer 30% de l'eau chaude sanitaire.

À l'extérieur, les aménagements ont porté sur diverses plantations respectant les plans d'aménagement paysager imposé par l'Office cantonal de l'agriculture et de la nature. Les voies de circulation sont en enrobé et côté jardin, l'espace extérieur se partage en une partie terrasse, revêtue de dalles ou de carrelage selon le choix des acquéreurs, et de pelouse pour la partie jardin. Des bacs à fleurs ont été réalisés en limite de propriété à l'avant des villas afin de délimiter les parcelles. Pour deux des villas, des piscines ont été réalisées dans le jardin.

Le défi du projet tient dans deux éléments principaux. Le premier concerne le maintien des terrains plats afin de pouvoir réaliser les piscines. La deuxième contrainte tenait dans la réalisation de baies vitrées sur toute la longueur des villas et de ce fait il était nécessaire d'y insérer des piliers pour la stabilité de la structure. Il était donc impératif de concilier les ouvertures des vitrages avec ces piliers sans pour autant négliger l'esthétique.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1123 m ²
Surface brute de plancher	2343 m ²
Emprise au rez	978 m ²
Volume SIA	3208 m ³
Nombre de villas	3
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	1
Places de parc extérieures	8

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Déblaiement
LUDI.S SÄRL
1212 Grand-Lancy

Désamiantage
EASY AMIANTE SA
1227 Carouge

Terrassements
BEP SA
1256 Troinex

Échafaudages
J.D.S. ECHAFAUDAGES SA
1242 Satigny

Maçonnerie – Béton armé
A. HENRIOD SA
1214 Vernier

Crépiage façade
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENTS SA
1203 Genève

Ferblanterie – Couverture
G.DENTAN GENEVE SA
1219 Le Lignon

Stores
CONTACT STORES & FENÊTRES SÄRL
1219 Le Lignon

Électricité
SALVISBERG ÉLECTRICITÉ SA
1203 Genève

Chauffage – Ventilation
THERMEX SA
1214 Vernier

Installations sanitaires
LEMAN FLUIDES SA
1213 Petit-Lancy

Ouvrages métalliques
SVS SERRURERIE DE VERSOIX SA
1290 Versoix

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Revêtement de sols et de murs
MULTINET REVÊTEMENTS SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie – Peinture
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENTS SA
1203 Genève

Portes – Armoires intérieures
ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Verrouillage
LACS SA
1897 Le Bouveret

Agencement de cuisine
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Fenêtres
EGOKIEFER SA
1242 Satigny

Aménagements extérieurs
GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres

Piscine
ASTRO PISCINES SA
1225 Chêne-Bourg