

MAÎTRES D'OUVRAGE

Privés

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

CHEF DE PROJET
 Cédric Jahier

CONDUCTEURS DE TRAVAUX
 Sébastien Bonneau
 Amin Ouazzani

CONSEILLÈRES CLIENTÈLE
 Tiffany Dechamboux
 Laura Escot

ARCHITECTES

BKST Architectes SA
 Route des Acacias 43
 1227 Carouge

INGÉNIEURS CIVILS

Reis Ingéniering Sàrl
 Avenue des
 Grandes-Communes 8
 1213 Petit-Lancy

PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Archiwatt Sàrl
 Chemin de la Montagne 2
 1224 Chêne-Bougeries

GÉOMÈTRE

MBC Ingéo Sa
 Route de Troinex 33
 1234 Vessy



VILLAS INDIVIDUELLES

HISTORIQUE/SITUATION > Sur la commune de Collonge-Bellerive, côté rive-gauche du Lac Léman, une parcelle de 1217 mètres carrés accueille trois villas individuelles d'architecture contemporaine avec des toitures plates. Ce quartier résidentiel est paisible et idéalement situé à quelques encablures du lac et non loin de toutes les commodités. Chaque villa est répartie sur deux niveaux avec un sous-sol entièrement équipé pouvant être à choix des chambres, des bureaux, un fitness ou encore des salles de jeux. Le rez-de-chaussée accueille quant à lui l'espace de vie et de nuit avec une cuisine semi-ouverte qui donne sur une véranda accessible depuis la cuisine et le séjour, un vaste séjour, deux chambres et un bureau selon la volonté des acquéreurs. De grandes cours anglaises donnant au sous-sol permettent d'y amener une grande luminosité.

PROJET > La structure des villas est en béton avec une isolation périphérique extérieure recouverte d'un crépi. La toiture plate des villas crée une grande casquette donnant un style atypique à l'architecture de ces nouvelles constructions. Ces avancées de toit sont en aluminium avec une isolation intérieure en mousse afin d'éviter le bruit de résonance lorsqu'il pleut.

À l'intérieur, le choix des matériaux a été laissé aux soins des acquéreurs leur permettant ainsi de moduler les espaces à leur guise. Les sols sont soit en carrelage, soit en parquet et de la faïence toute hauteur se retrouve dans les WC et salles de bain. Les vérandas sont non chauffées, mais elles sont totalement hermétiques lorsque les baies vitrées intérieures et extérieures sont fermées.

COORDONNÉES

Chemin de Beauvoir 6
 1245 Collonge-Bellerive

Conception 2016
 Réalisation 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Les trois constructions respectent les normes à haut potentiel énergétique et possèdent donc partout des triples vitrages, y compris sur les verres des vérandas. Une pompe à chaleur avec unités extérieures posées en toiture a été mise en place. Des panneaux solaires thermiques situés en toiture produisent 30% de la production d'eau chaude sanitaire. Un système de ventilation simple flux avec prise d'air neuf sur le haut des menuiseries a été installé.

Les aménagements extérieurs ont été réalisés selon le plan d'aménagement paysager imposé par l'Office cantonal de l'agriculture et de la nature (OCAN). Le revêtement des accès est en enrobé. Une pelouse a été plantée dans les jardins avec des terrasses en dalles ou carrelage selon le choix des acquéreurs. Un portail avec intégration d'un interphone a été installé à l'entrée cette nouvelle zone de villas. Des parois berlinoises ont été posées afin de protéger les limites de propriétés et un mur de soutènement a été réalisé en limite du chemin de Beauvoir afin d'assurer le maintien des jardins et des terrasses.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1217 m ²
Surface brute de plancher	1980 m ²
Emprise au rez	1965 m ²
Volume SIA	3204 m ³
Nombre de villas	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de niveaux souterrains	1
Places de parc extérieures	6



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie – Béton Armé
– Terrassement et canalisations
A. HENRIOUD SA
1214 Vernier

Ferblanterie – Étanchéité
G.DENTAN SA
1020 Renens

Menuiseries extérieures
EGOKIEFER SA
1242 Satigny

Électricité
ECOLEC SÀRL
1203 Genève

Sanitaire – Chauffage
– Ventilation
LÉMAN FLUIDES SA
1213 Petit-Lancy

Serrurerie
MDESIGN CONSTRUCTIONS SÀRL
1563 Dompierre

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages – Parquet
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie – Peinture
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENTS SA
1203 Genève

Menuiseries intérieures
ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Cuisines
KOOK CUISINES SA
1205 Genève

Aménagements extérieurs
GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres