

# L'ORÉE A-B

## EVIONNAZ - VS

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### CHEF DE PROJET

Pierrick Plait

### ARCHITECTES

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### DIRECTEUR DES TRAVAUX

Aurélien Clerc

### INGÉNIEURS CIVILS

Kurmann Cretton  
Ingénieurs SA  
Avenue de France 24  
1870 Monthey

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Rjdirect Sàrl  
Rue Saint-Didier 41  
1868 Collombey-Muraz

### ÉLECTRICITÉ

Toutélec SA  
Rue de Venise 11  
1870 Monthey

### GÉOTECHNIQUE

François-Xavier Marquis Sàrl  
Rue du Coppet 3  
1870 Monthey

### GÉOMÈTRE

Bureau technique  
Georges Rey-Bellet SA  
Avenue de la Gare 37 B  
1870 Monthey



## LOGEMENTS EN LOCATION ET PPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le projet L'Orée est situé à l'Ouest du centre d'Evionnaz, dans une zone d'affectation privilégiant l'habitat collectif. La parcelle en pente douce offre une vue dominante sur le Rhône et laisse entrevoir de belles ouvertures sur la montagne du Catogne. L'accès rapide à l'autoroute permet de rejoindre Sion ou Montreux en 30 minutes seulement. Martigny n'est qu'à 12 kilomètres.

**PROGRAMME** > La première étape du projet L'Orée, portant sur quatre immeubles au total, se concentre sur les deux bâtiments A et B ancrés sur la partie supérieure de la parcelle. Les vingt-quatre appartements (douze en location et douze en PPE), en l'occurrence des 3,5 et 4,5 pièces généreusement dimensionnés et offrant une jolie vue dégagée, sont répartis sur « deux niveaux plus combles ». Ils sont prolongés par de vastes balcons ou terrasses. L'ensemble est complété par des places de parc extérieures couvertes et non couvertes, dont quatre sont

destinées aux personnes à mobilité réduite. Le parti pris des architectes consistait notamment à profiter de la déclivité de la parcelle pour insérer les places de parc sous les bâtiments. On recense également six places de parc visiteurs, une aire de jeux, un terrain de pétanque et même une piste de luge!

**CONCEPT/RÉALISATION** > La structure porteuse en béton armé et briques en terre cuite est revêtue d'une enveloppe protégée par une isolation périphérique. Parmi les défis relevés par les concepteurs d'Arta SA, société qui intervenait également en tant qu'Entreprise Générale sur le projet L'Orée, relevons la mise en œuvre de typologies dans les combles, tout cela en jouant avec l'habitabilité des lucarnes. Des lucarnes un peu particulières, de par leurs dimensions d'une part, mais aussi de par la composition des joues et des faces en panneaux de fibrociment, coffées d'une ferblanterie en zinc.

### COORDONNÉES

Route de la Rasse 45  
1902 Evionnaz

Conception 2018  
Réalisation 2019 - 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





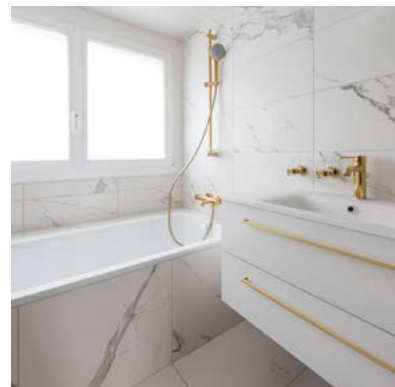
## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3852 m <sup>2</sup>
- Parcelle n° 1649	2014 m <sup>2</sup>
- Parcelle n° 2650	1838 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2212 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	751 m <sup>2</sup>
Volume SIA	7780 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	24
Nombre de niveaux	Rez + 1 + combles
Nombre de niveau souterrain (semi-enterré)	1
Abri PC (nombre de places)	
- Total	100
- Dévolues à la commune d'Evionnaz	60
Places de parc extérieures	26
Places de parc couvertes	22
Surface place de jeux	600 m <sup>2</sup>



À noter, le soin particulier apporté aux serrures. Les garde-corps des balcons arborent ainsi un RAL clair, une plaque métallique recouvrant la tête de dalle. Au chapitre des mesures particulières, on relèvera la réalisation d'un bassin d'infiltration et la mise à disposition d'une surface pour la station SIEC TELEDIS. Enfin, 60 des 100 places de l'abri PC sont dévolues à la commune d'Evionnaz.

**INTÉRIEUR/CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > À l'intérieur, le choix s'est porté sur des sols en carrelage dans les séjours et les salles d'eau (format 30 x 60), du parquet dans les chambres et du vinyle imitation bois dans les parties communes. Le bien-être des occupants a constamment été pris en compte, en atteste la présence d'un adoucisseur d'eau BWT. Le chauffage est assuré par une grosse pompe à chaleur air-eau. Tous les logements sont équipés d'un chauffage au sol. Le triple vitrage contribue à assurer la qualité du bâtiment en termes de développement durable.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Maçonnerie  
**UBERTI FRÈRES & CIE SA**  
1920 Martigny

Charpente bois  
**MORISOD SA**  
**CONSTRUCTIONS**  
1872 Troistorrens

Ferblanterie  
**COUTAZ SA**  
1890 Saint-Maurice

Étanchéité -  
Isolations spéciales  
**JEAN-MICHEL SARRASIN SA**  
1937 Orsières

Fenêtres en bois  
**ASV FENÊTRES ET PORTES SA**  
1920 Martigny

Stores - Protections solaires  
**ROCH STORES SÀRL**  
1950 Sion

Installations électriques  
**TOUTÉLEC SA**  
1870 Monthey

Chauffage - Ventilation  
- Sanitaire  
**ECOEUR FRÈRES SA**  
1868 Collombey

Carrelages  
**B. R. CARRELAGES-  
REVÊTEMENTS DE PARQUETS**  
**MONTHÉY SÀRL**  
1870 Monthey

Revêtement de sols en matière  
synthétique + textile  
**URSO PARQUET SÀRL**  
1869 Massongex

Crépis - Enduits extérieurs  
**COLOMBARA SA**  
1870 Monthey

Plâtrerie  
**ALEXANDRE  
PLÂTRERIE - PEINTURE SÀRL**  
1869 Massongex

Menuiseries intérieures  
- Portes  
**BENEYTON PASCAL**  
1868 Collombey

**JOKER ROYAL  
MENUISERIE SÀRL**  
1304 Cossonay

Nettoyages  
**GLORY NETTOYAGES SÀRL**  
1880 Bex

Aménagements extérieurs  
- Jardinage  
**CONSTANTIN  
PARCS ET JARDINS SA**  
1920 Martigny