

# LA COLINETTE

## BUSSIGNY – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### CHEF DE PROJET

Pierrick Plait

### DIRECTEUR DES TRAVAUX

Bryan Molnar

### ARCHITECTES

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### COLLABORATEURS

Théophile Ruzicka  
Gaël Starek

### INGÉNIEURS CIVILS

RLJ Ingénieurs Conseils SA  
Chemin des Fourches 8  
1305 Penthelaz

### GÉOMÈTRE

Mosini et Caviezel SA  
Rue Louis-de-Savoie 72  
1110 Morges



## IMMEUBLE EN PPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le projet «La Colinette» s'insère au sein d'un nouveau quartier résidentiel situé au Nord-Ouest de Bussigny. Proche de la forêt, le bâtiment se compose de seize appartements en PPE regroupés en quatre petits volumes répartis sur trois niveaux: sous-sol, rez-de-jardin et 1<sup>er</sup> étage. Préservés des nuisances de la grande ville, les habitants n'en bénéficient pas moins d'un accès direct et rapide au centre-ville de Lausanne.

**PROGRAMME** > Le plan de quartier «Bussigny-Ouest» a déterminé en partie l'implantation de cette résidence sise sur une petite colline et dont la partie arrière s'ouvre sur une cour commune. Les quatre cages d'escaliers desservent chaque fois deux appartements au rez-de-jardin et deux autres (avec galetas) au 1<sup>er</sup> étage. Les surfaces habitables varient entre 78 et 88 mètres carrés, tous les logements disposant d'un grand balcon de 19 mètres carrés. Le sous-sol accueille les caves, le local pour les vélos et les

poussettes, ainsi que le parking souterrain. Une cage d'ascenseur aménagée au centre de la place commune relie le sous-sol aux huit appartements du rez-de-jardin. Ces derniers sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. La possibilité existe aussi pour les personnes handicapées désirant vivre au 1<sup>er</sup> étage et de bénéficier de l'apport d'un siège électrique.

**CONCEPT** > Ce bâtiment laissant entrevoir quatre volumes séparés (les toitures ne se touchent pas) forme un L, les balcons des trois blocs A, B et C s'orientant à l'Ouest tandis que le «D» offre des perspectives au Nord (balcons) et au Sud (chambres donnant côté cour). Les vastes balcons (19 mètres carrés) sont bordés de garde-corps alternant barreaudages verticaux et tôle ondulée découpée au laser, celle-ci présentant des motifs végétaux. Toutes les menuiseries des balcons laissent entrevoir une teinte bronze qui s'harmonise avec les serrureries des garde-corps.

### COORDONNÉES

Chemin de Prael  
17 - 19 - 21 - 23  
1030 Bussigny

Conception 2017  
Réalisation 2018 – 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2901 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	1592 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	872 m <sup>2</sup>
Volume SIA	8700 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	16
Nombre de niveaux	Rez + 1 + galetas
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	2 (visiteurs)
Places de parc intérieures	16



Côté cour commune, les architectes d'Arta ont choisi de teinter les bandeaux reliant les vitrages. Sur le plan des aménagements extérieurs, les mêmes concepteurs ont porté une attention particulière aux éclairages, disposés en appliques ou en plafonniers. Ces derniers reprennent là aussi les teintes bronze des serrureries. Quant à la grande piste de pétanque, elle devrait à coup sûr faire le bonheur des copropriétaires.

**RÉALISATION** > La structure porteuse en béton armé et briques en terre cuite est revêtue d'une isolation périphérique crépie. Les ouvertures sont dotées d'un triple vitrage et on retrouve, à l'intérieur des sols en carrelage et parquet, des murs crépis et des plafonds lissés au plâtre.

**MESURES PARTICULIÈRES** > En raison de la nature du sol, l'entreprise Marti a procédé à l'implantation de 104 pieux forés. Toujours au chapitre des travaux spéciaux, signalons la réalisation d'une paroi de palplanches à proximité du parking souterrain avec la route toute proche.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > La production de chauffage de l'ensemble « La Colinette » est fournie par une pompe à chaleur associée à des sondes géothermiques. Des panneaux solaires photovoltaïques recouvrent les toitures des quatre volumes du bâtiment.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Travaux spéciaux -  
Terrassement  
**CAND-LANDI SA**  
1422 Grandson

Pieux forés  
**MARTI CONSTRUCTION SA**  
1018 Lausanne

Maçonnerie  
**WALO BERTSCHINGER SA**  
1312 Eclépens

Charpente bois  
**COSENDEY FILS SÀRL**  
1302 Vufflens-la-Ville

Isolation périphérique  
**ANTONIO SAGGIO  
PEINTURE SÀRL**  
1020 Renens

Ferblanterie  
**A. CICCARELLI & FILS SÀRL**  
1188 St-George

Étanchéité - Isolation  
**G.DENTAN SA**  
1020 Renens

Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité  
**CONSTANTIN ET  
FILS ÉLECTRICITÉ**  
1183 Bursins

Chauffage  
**ECOEUR FRÈRES SA**  
1868 Collomby

Sanitaire  
**JOSEPH MENÉTREY SA**  
1041 Poliez-le-Grand

Serrurerie  
**PILLER CONSTRUCTIONS  
MÉTALLIQUES SA**  
1562 Corcelles-près-Payerne

Carrelages  
**YK CARRELAGE SÀRL**  
1029 Villars-Ste-Croix

Parquet  
**MENÉTREY LAUSANNE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie - Peinture  
**EG MAGENTA SÀRL**  
1122 Romanel-sur-Morges

Menuiserie intérieure  
**ROBIN DU BOIS DORTHE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne