

MARTIN PÊCHEUR 15

THÔNEX – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Atelier SDM Architecture Sàrl
 Rue Maunoir 29
 1207 Genève

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

CHEF DE PROJET

David Bonazzi

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

Guillaume Leite

CONSEILLÈRE CLIENTÈLE

Violène Gachet

ARCHITECTES

Atelier SDM Architecture Sàrl
 Rue Maunoir 29
 1207 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

Maurice Rodriguez
 Rue Maunoir 29
 1207 Genève



DEUX VILLAS CONTIGUËS

HISTORIQUE/SITUATION > Le parc du Martin Pêcheur, à Thônex, est une zone constituée essentiellement de villas individuelles, généralement équipées d'une piscine. Elles sont réparties le long d'allées aux courbes élégantes, sans issue pour la plupart. La liaison avec le monde extérieur se fait par la route d'Ambilly.

PROJET > C'est à l'extrémité fermée d'une de ces allées que le projet a trouvé sa place. L'atelier d'architecture, qui est aussi le Maître de l'ouvrage, a réalisé deux villas contiguës, liées par un passage couvert à une maison voisine existante.

RÉALISATION > L'immeuble de deux niveaux abrite de manière symétrique deux logements qui réunissent au rez-de-chaussée les espaces à vivre qui donnent sur une terrasse dallée puis sur le jardin privatif.

Les chambres à coucher se trouvent à l'étage. À l'arrière du bâtiment, une cour dallée permet l'accès aux entrées individuelles protégées par un auvent vitré. Dans un angle de la cour fermée par des murets, une construction annexe offre deux garages privés. De construction classique, la structure porteuse est en béton armé, les menuiseries extérieures en PVC. Pour répondre aux normes HPE (pour haute performance énergétique) qui attestent de la conformité à la réglementation thermique et le respect d'un niveau de performance énergétique, le bâtiment a fait l'objet d'une isolation périphérique, d'un équipement en triple vitrage, de panneaux solaires installés sur le toit de chaque villa et d'un chauffage par pompe à chaleur. À l'intérieur, l'agencement s'est fait au gré du preneur avec des critères de qualité intégrant carrelage et parquet, cuisine équipée, faïence sur toute la hauteur dans les salles d'eau.

COORDONNÉES

Parc du Martin Pêcheur 15
 1226 Thônex

Conception 2017
 Réalisation 2018 – 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

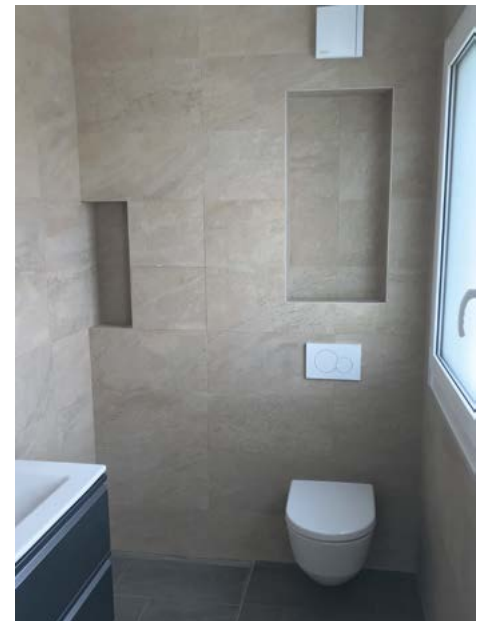


AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Côté Sud, les jardins privatifs sont isolés par un muret au niveau des terrasses et par un grillage et des plantations au niveau de l'engazonnement. Côté Nord, chaque villa dispose, en plus du garage, d'une place de parc pour visiteurs.

POINTS FORTS > Le défi principal du projet consistait à intégrer un ensemble d'un volume relativement important dans un bâti immédiat très dense et un quartier caractérisé pour la plus grande partie par des villas individuelles.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	675 m ²
Surface brute de plancher	440 m ²
Emprise au rez	75 m ²
Nombre d'appartements	2
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	1
Places de parc extérieures	2
Places de parc intérieures	2



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
BEP TRAVAUX PUBLICS SA
1256 Troinex

Maçonnerie – Béton armé
ALPES BÂTI SÀRL
1244 Choulex

Ferblanterie – Couverture
– Charpente
ENTREPRISE DURET SA
1226 Thônex

Menuiseries extérieures
K-FENÊTRES SA
1213 Petit-Lancy

Stores
CONTACT STORES SÀRL
1219 Le Lignon

Électricité
ECOELEC SÀRL
1203 Genève

Chauffage – Ventilation
GS TECHNICS SA
1227 Les Acacias

Sanitaires
ARTSANIT SÀRL
1212 Grand-Lancy

Serrurerie
MDESIGN METAL SA
1580 Avenches

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages – Parquet
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie – Peinture et façades
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Menuiseries intérieures
ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Aménagements extérieurs
BEP TRAVAUX PUBLICS SA
1256 Troinex