

# LA HUCHETTE

## PULLY - VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### CHEF DE PROJET

Pierrick Plait

### DIRECTION DES TRAVAUX

Sacha Jampen

### ARCHITECTES

Arta SA  
David Ruzicka  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### INGÉNIEURS CIVILS

Bernard et Forestier  
Ingénieurs civils Sàrl  
Chemin du Canal 3  
1305 Penthalaz

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Coutaz SA  
Z.I. Ile d'Épines 24  
1890 Saint-Maurice

### ÉLECTRICITÉ

Afcotech SA  
Rue du Grand Pré 10  
1299 Crans-près-Céligny

### GÉOTECHNIQUE

Aquageo Sàrl  
Rue des Tisserands 34  
1510 Moudon

### GÉOMÈTRE

Gemetris SA  
Grand-Rue 1  
1083 Mézières



## LOGEMENTS EN PPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Idéalement située entre le centre de Pully et le lac Léman, cette parcelle en légère pente accueillait autrefois une modeste villa. Composée de sept logements en PPE répartis sur trois niveaux plus un attique, l'immeuble sculpté et épuré qui la remplace se caractérise par ses six faces aussi lisses qu'un diamant poli. Le contraste des matériaux (apparence « stucco », serrures métalliques couleur menthe à l'eau, béton brut) ainsi que le jeu subtil des balcons donnent d'ailleurs ses lettres de noblesse à ce projet développé par Arta SA.

**CONCEPT** > L'aspect monolithique était recherché par l'architecte David Ruzicka, lequel a conçu un bloc présentant des angles particuliers, angles que l'on retrouve sur la façade Nord et la façade Sud. Cette dernière se prolonge dans les parapets des balcons sans distinction de joints, comme si lesdits balcons étaient découpés dans le monolithe. La faille verticale marquant l'entrée du bâtiment,

dans le pli de la façade Nord, fait écho au changement d'orientation des balcons Sud. Les balcons en serrurerie (un sur chaque façade Est, Ouest et Nord) sont des blocs compacts habillés de tôles thermolaquées. Quasiment cubiques, ils rappellent le volume de l'immeuble. Une structure que l'on retrouve sur la marquise d'entrée, au-dessus de la rampe du parking et dans les volets pliants coulissants à l'italienne, autre particularité de ce projet.

**RÉALISATION/USAGE** > L'enveloppe sans texture, dans le style « stucco veneziano », se devait de souligner l'aspect monolithique du bâtiment. Les finitions extérieures en Italie sont souvent exécutées sur de la maçonnerie. Dans le cas d'espèce, le défi était différent puisqu'il s'agissait de poser un crépi lisse de moins de 0,5 millimètre sur une isolation périphérique. Trois couches de peinture minérale couleur terre ont été ajoutées pour « lisser » encore la façade.

### COORDONNÉES

Chemin des Osches 43  
1009 Pully

Conception 2017 - 2018  
Réalisation 2018 - 2020

Édité en Suisse



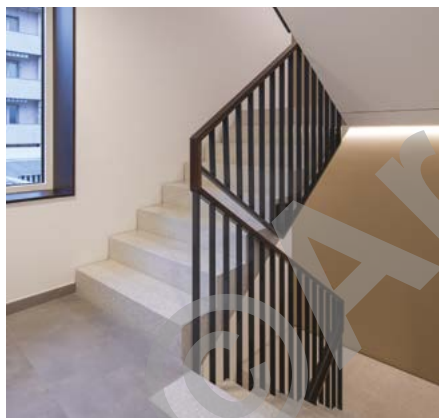
**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Des lignes LED soulignent avec discrétion certains éléments du monolithe, des potelets venant ponctuer le cheminement vers la place de jeu. L'éclairage est intégré dans la marquise, les balustrades de la rampe et engravé dans les éléments en béton brut. La cage d'escalier prolonge l'esprit du projet dans les teintes et les matérialités. Les volées sont en béton préfabriqué de gravier clair, avec des luminaires linéaires intégrés dans la sous-face des paliers. La balustrade reprend la teinte des cadres de fenêtre et sa main-courante en bois se retourne à chaque palier pour former un seul élément continu. Les murs de paliers font écho à la teinte sable des façades.

**PARTICULARITÉS** > Un système de protection contre les crues a été mis en place. Des profils métalliques ont été installés dans les murs de rampe d'accès au parking souterrain et des panneaux en alu (batardeau) sont à la disposition du concierge en cas de menace de gros orage.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Une pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant assure la production de chaleur du bâtiment du chemin des Osches. Les panneaux photovoltaïques en toiture, la ventilation double flux et le triple vitrage sont eux aussi au programme de cette construction certifiée Minergie®.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 129 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	853 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	237 m <sup>2</sup>
Volume SIA	3 905 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	7
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	2
Places de parc intérieures	8



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition  
**MICHEL DÉMOLITION SA**  
1860 Aigle

Terrassement  
**PITTET CONSTRUCTION SA**  
1041 Bottens

Travaux spéciaux  
**PERFORA SA**  
2000 Neuchâtel

Échafaudages  
**SELECT ÉCHAFAUDAGES SÀRL**  
1010 Lausanne

Maçonnerie  
**PITTET CONSTRUCTION SA**  
1041 Bottens

Crépis - Isolation périphérique  
**ANTONIO SAGGIO PEINTURE SÀRL**  
1020 Renens

Étanchéité  
**G. DENTAN RIVIERA SA**  
1809 Fenil-sur-Corsier

Menuiseries extérieures  
**ASV FENÊTRES ET PORTES SA**  
1920 Martigny

Stores  
**KUONEN STORES**  
1095 Lutry

Électricité  
**AFCOTECH SA**  
1299 Crans-près-Céligny

Chauffage - Ventilation - Sanitaire  
**COUTAZ SA**  
1890 St-Maurice

Boîtes aux lettres  
**ERNST SCHWEIZER SA**  
1024 Ecublens

Serrurerie  
**PILLER CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA**  
1562 Corcelles-près-Payerne

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**BALZAN + IMMER SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carrelages  
**FERREIRA CARRELAGE**  
1008 Prilly

Parquets  
**REICHENBACH SA**  
1131 Tolochenaz

Plâtrerie - Peinture  
**ARANTES SÀRL**  
1028 Préverenges

Armoires intérieures  
**ALPNACH SA**  
1022 Chavannes-près-Renens

Menuiserie intérieure  
**JOKER ROYAL MENUISERIE SÀRL**  
1053 Cugy

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1023 Crissier

Nettoyages  
**FLOREAL NETTOYAGE SÀRL**  
1022 Chavannes-près-Renens

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz