

LA HUCHETTE

PULLY - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

CHEF DE PROJET

Pierrick Plait

DIRECTION DES TRAVAUX

Sacha Jampen

ARCHITECTES

Arta SA
David Ruzicka
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

INGÉNIEURS CIVILS

Bernard et Forestier
Ingénieurs civils Sàrl
Chemin du Canal 3
1305 Penthalaz

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Coutaz SA
Z.I. Ile d'Épines 24
1890 Saint-Maurice

ÉLECTRICITÉ

Afcotech SA
Rue du Grand Pré 10
1299 Crans-près-Céligny

GÉOTECHNIQUE

Aquageo Sàrl
Rue des Tisserands 34
1510 Moudon

GÉOMÈTRE

Gemetris SA
Grand-Rue 1
1083 Mézières



LOGEMENTS EN PPE

HISTORIQUE/SITUATION > Idéalement située entre le centre de Pully et le lac Léman, cette parcelle en légère pente accueillait autrefois une modeste villa. Composé de sept logements en PPE répartis sur trois niveaux plus un attique, l'immeuble sculpté et épuré qui la remplace se caractérise par ses six faces aussi lisses qu'un diamant poli. Le contraste des matériaux (apparence « stucco », serrures métalliques couleur menthe à l'eau, béton brut) ainsi que le jeu subtil des balcons donnent d'ailleurs ses lettres de noblesse à ce projet développé par Arta SA.

CONCEPT > L'aspect monolithique était recherché par l'architecte David Ruzicka, lequel a conçu un bloc présentant des angles particuliers, angles que l'on retrouve sur la façade Nord et la façade Sud. Cette dernière se prolonge dans les parapets des balcons sans distinction de joints, comme si lesdits balcons étaient découpés dans le monolithe. La faille verticale marquant l'entrée du bâtiment,

dans le pli de la façade Nord, fait écho au changement d'orientation des balcons Sud. Les balcons en serrurerie (un sur chaque façade Est, Ouest et Nord) sont des blocs compacts habillés de tôles thermolaquées. Quasiment cubiques, ils rappellent le volume de l'immeuble. Une structure que l'on retrouve sur la marquise d'entrée, au-dessus de la rampe du parking et dans les volets pliants coulissants à l'italienne, autre particularité de ce projet.

RÉALISATION/USAGE > L'enveloppe sans texture, dans le style « stucco veneziano », se devait de souligner l'aspect monolithique du bâtiment. Les finitions extérieures en Italie sont souvent exécutées sur de la maçonnerie. Dans le cas d'espèce, le défi était différent puisqu'il s'agissait de poser un crépi lisse de moins de 0,5 millimètre sur une isolation périphérique. Trois couches de peinture minérale couleur terre ont été ajoutées pour « lisser » encore la façade.

COORDONNÉES

Chemin des Osches 43
1009 Pully

Conception 2017 - 2018
Réalisation 2018 - 2020

Édité en Suisse



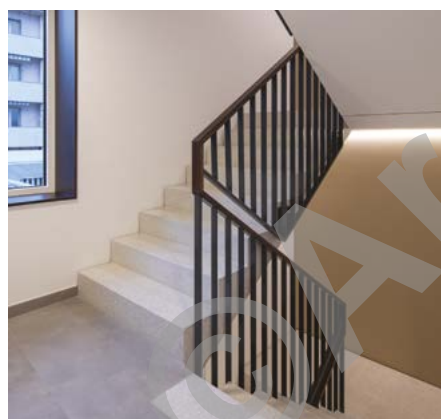
CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Des lignes LED soulignent avec discrétion certains éléments du monolithe, des potelets venant ponctuer le cheminement vers la place de jeu. L'éclairage est intégré dans la marquise, les balustrades de la rampe et engravé dans les éléments en béton brut. La cage d'escalier prolonge l'esprit du projet dans les teintes et les matériaux. Les volées sont en béton préfabriqué de gravier clair, avec des luminaires linéaires intégrés dans la sous-face des paliers. La balustrade reprend la teinte des cadres de fenêtre et sa main-courante en bois se retourne à chaque palier pour former un seul élément continu. Les murs de paliers font écho à la teinte sable des façades.

PARTICULARITÉS > Un système de protection contre les crues a été mis en place. Des profils métalliques ont été installés dans les murs de rampe d'accès au parking souterrain et des panneaux en alu (batardeau) sont à la disposition du concierge en cas de menace de gros orage.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Une pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant assure la production de chaleur du bâtiment du chemin des Osches. Les panneaux photovoltaïques en toiture, la ventilation double flux et le triple vitrage sont eux aussi au programme de cette construction certifiée Minergie®.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 129 m ²
Surface brute de plancher	853 m ²
Emprise au rez	237 m ²
Volume SIA	3 905 m ³
Nombre d'appartements	7
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	2
Places de parc intérieures	8



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
MICHEL DÉMOLITION SA
1860 Aigle

Terrassement
PITTET CONSTRUCTION SA
1041 Bottens

Travaux spéciaux
PERFORA SA
2000 Neuchâtel

Échafaudages
SELECT ÉCHAFAUDAGES SÀRL
1010 Lausanne

Maçonnerie
PITTET CONSTRUCTION SA
1041 Bottens

Crépis - Isolation périphérique
ANTONIO SAGGIO PEINTURE SÀRL
1020 Renens

Étanchéité
G. DENTAN RIVIERA SA
1809 Fenil-sur-Corsier

Menuiseries extérieures
ASV FENÊTRES ET PORTES SA
1920 Martigny

Stores
KUONEN STORES
1095 Lutry

Électricité
AFCOTECH SA
1299 Crans-près-Céligny

Chauffage - Ventilation - Sanitaire
COUTAZ SA
1890 St-Maurice

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER SA
1024 Ecublens

Serrurerie
PILLER CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA
1562 Corcelles-près-Payerne

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
BALZAN + IMMER SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carrelages
FERREIRA CARRELAGE
1008 Prilly

Parquets
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz

Plâtrerie - Peinture
ARANTES SÀRL
1028 Préverenges

Armoires intérieures
ALPNACH SA
1022 Chavannes-près-Renens

Menuiserie intérieure
JOKER ROYAL MENUISERIE SÀRL
1053 Cugy

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Nettoyages
FLOREAL NETTOYAGE SÀRL
1022 Chavannes-près-Renens

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz