



LES MOELLETES A-B-C-D-E

CHAVORNAY - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Paul Vaucher Immobilier SA
Chemin du Champ de Foire 9
1372 Bavois

ENTREPRISE TOTALE

Implenia Suisse SA
Chemin de Mongevon 2
1023 Crissier

ARCHITECTES

Atelier d'architecture
P. Duvillard SA
Grand'Rue 80
1373 Chavornay

INGÉNIEURS CIVILS

CSD Ingénieurs SA
Chemin de Montelly 78
1007 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Bâtiments ABCDE
Weinmann-Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens

SANITAIRE

Bâtiments ABCD
Weinmann-Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens

BÂTIMENT E

Planair SA
Rue Galilée 6
1400 Yverdon-les-Bains

ÉLECTRICITÉ

Bâtiments ABCD
Betelec SA
La Pierreire 2
1029 Villars-Ste-Croix

BÂTIMENT E

srg | engineering - Ingénieurs-
Conseils Scherler SA
Chemin de Maillefer 36
1052 Le Mont-sur-Lausanne

ACOUSTIQUE

SÉCURITÉ - INCENDIE

Bâtiment E
CSD Ingénieurs SA
Chemin de Montelly 78
1007 Lausanne

GÉOMÈTRE

DTP SA
Rue des Terreaux 20
1350 Orbe

COORDONNÉES

Rue de la Gare 11 - 13
Rue du Jura
1373 Chavornay

Conception 2012 - 2017
Réalisation 2013 - 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



LOGEMENTS ET COMMERCE

HISTORIQUE/SITUATION > En sept ans, de 2013 à 2019, le cœur du bourg de Chavornay a connu de profondes modifications. Le centre de la localité a vu se succéder cinq constructions qui se situent à l'angle des rues du Jura et de la Gare, soit à proximité immédiate des commerces et des écoles, à côté de la gare et non loin du raccordement autoroutier. Il s'agissait de trois programmes successifs installés sur des parcelles contiguës. Le premier, Les Moëlletes ABC, comportait trois immeubles, les deux suivants, Les Moëlletes D et E, un seul.

PROGRAMME > La première étape réalisée entre 2013 et 2014, compte un total de 48 logements en PPE et un parking de 63 places répartis en trois immeubles.

La deuxième phase, qui a pris place entre 2015 et 2016, réunit 12 appartements en PPE et une surface d'activité dans un seul bâtiment. Après la démolition de deux immeubles condamnés, une troisième étape a permis de compléter l'offre avec 33 logements en location et une surface commerciale. Au rez-de-chaussée de ce dernier bâtiment, c'est la succursale d'une grande chaîne de distribution qui s'est installée. Ici, l'offre de parking se répartit entre 39 places intérieures pour les locataires et 23 extérieures pour les clients du commerce.

RÉALISATION > Le gros œuvre - murs et dalles - des cinq constructions est de conception traditionnelle en béton armé et en brique sur les murs périphériques.





La charpente de la toiture est en bois avec lucarnes. L'économie d'énergie est assurée par une isolation périphérique crépie partiellement colorée pour animer les façades. À l'intérieur, tous les murs sont crépis et les plafonds ont été réalisés en gouttelettes. Le sol des parties communes des cuisines et des salles d'eau est revêtu de carrelage alors que les chambres sont équipées de parquet.

TECHNIQUE > Le toit du bâtiment E est équipé de panneaux solaires: thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire et photovoltaïques pour celle d'électricité. Pour tout le complexe, le chauffage se fait par le sol. Une ventilation simple flux assure le renouvellement de l'air avec une reprise mécanique de l'air vicié par turbinettes dans les toilettes et dans les cuisines par les hottes aspirantes à extraction directe. Les appareils sanitaires sont installés avec des sets d'isolation phonique. Les habitants bénéficient d'ascenseurs dont un extérieur dans le bâtiment E qui comporte un commerce au rez-de-chaussée.

MESURES PARTICULIÈRES > Des travaux spéciaux ont été menés pour dépolluer une parcelle du terrain correspondant à l'ancien emplacement de la citerne à mazout d'un des bâtiments démolis.





La proximité de la nappe phréatique - le Talent et l'Orbe ne sont pas loin - et le terrain limoneux ont nécessité des mesures particulières pour assurer l'étanchéité des parkings et des cheminements piétonniers.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > L'équipement des parkings extérieurs bénéficie de bordures, de pavés filtrants avec marquage et d'éclairages dans les murets de bordure. Les circulations piétonnes et celles des véhicules sont équipées d'un revêtement d'enrobé bitumeux et de ciment qui en assure la flexibilité et la rigidité. Les alentours du bâtiment ont fait l'objet d'engazonnement et de plantations d'ornement.

DÉFIS > Une des difficultés pour les cinq constructions a été la nature particulière du terrain de la plaine de l'Orbe. Dans le cadre de l'immeuble E, qui comporte une zone de vente au rez-de-chaussée, les gaines techniques destinées à desservir les logements du premier niveau au plafond de la zone commerciale ont posé problème pour limiter leur encombrement.

POINTS FORTS > Le premier résultat positif de ces chantiers, qui se sont étalés sur sept ans, a été d'apporter à Chavornay 93 nouveaux logements, en location et en PPE. Le second de revigorer le centre de la localité en installant près d'une centaine d'unités familiales dans un lieu où il fait bon vivre et à portée immédiate de toutes les commodités.

CARACTÉRISTIQUES

PROJET ABC

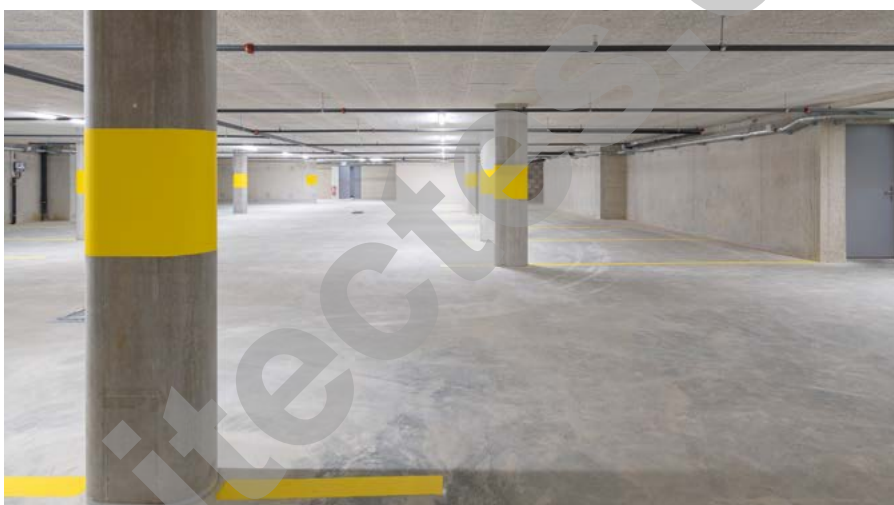
Surface du terrain	11 571 m ²
Surface brute de plancher	5 670 m ²
Emprise au rez	1 452 m ²
Volume SIA	19 602 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Nombre d'appartements	48
Places de parc intérieures	48
Places de parc extérieures	24
Année de conception	2012
Années de réalisation	2013 - 2014

PROJET D

Surface du terrain	650 m ²
Surface brute de plancher	1 530 m ²
Emprise au rez	510 m ²
Volume SIA	6 300 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 2 + combles
Nombre de niveau souterrain	1
Nombre d'appartements	12
Surface d'activité	1
Places de parc intérieures	15
Places de parc extérieures	18
Année de conception	2017
Années de réalisation	2015 - 2016

PROJET E

Surface du terrain	2 614 m ²
Surface brute de plancher	3 427 m ²
Emprise au rez	867 m ²
Volume SIA	15 561 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 2 + combles
Nombre de niveau souterrain	1
Nombre de logements	33
Nombre de commerce	1
Abri PC (nombre de places)	45
Places de parc intérieures	39
Places de parc extérieures	23
Année de conception	2017
Années de réalisation	2018 - 2019



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement

Bâtiments ABC
GREGORIO SA
1356 Les Clées

Bâtiment D

JEAN BOLLINI & CIE SA
1446 Baulmes

Échafaudages

Bâtiments ABCD
ECHAMI LÉMAN SA
1024 Ecublens

Maçonnerie - Béton armé

Bâtiments ABCD
JEAN BOLLINI & CIE SA
1446 Baulmes

Charpente

Bâtiments ABCDE
CHOLLY SA
1433 Suchy

Isolation façades

Bâtiments ABCD
VARRIN SA
1121 Bremblens

Bâtiment E

CARMINE SAVINO SA
1124 Gollion

Ferblanterie

Bâtiments ABCDE
L.A. TOITURE SA
1321 Arnex-sur-Orbe

Étanchéité

Bâtiments ABC
G. DENTAN SA
1020 Renens

Bâtiments DE

GENEUX DANCET SA
1400 Yverdon-les-Bains

Étanchéité spéciale

Bâtiments ABC
MEP MONGE & PARTNERS SÀRL
1041 Bottens

Fenêtres

Bâtiments ABC
GINDRAUX FENÊTRES SA
2024 St-Aubin-Sauges

Bâtiments DE

ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Porte de garage

Bâtiments ABC
VIQUERAT CONCEPT INDUSTRIE SÀRL
1123 Aclens

Installations photovoltaïques

Bâtiment E
SUNTECHNICS FABRISOLAR SA
1180 Rolle

Stores à lamelles

Bâtiments ABC
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Bâtiment D

LAMEL-COLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Installations électriques

Bâtiments ABC
R. MONNET & CIE SA
1003 Lausanne

Bâtiments ABCDE

ELECTROVAL SA
1358 Valeyres-sous-Rances

Sécurité

Bâtiment E
D.E.S SYSTÈMES DE SÉCURITÉ SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage

Bâtiments ABCDE
ALVAZZI GROUPE SA
1350 Orbe

Bâtiments ABCE

THERMEX SA
1110 Morges

Ventilation

Bâtiments ABCD
AEROVENT CRISSIER SA
1023 Crissier

Sanitaire

Bâtiments ABC
ZUCCA SA
1400 Yverdon-les-Bains

Bâtiments ABC

DEL MORO SÀRL
1040 Echallens

Bâtiment D

ALVAZZI GROUPE SA
1350 Orbe

Serrurerie

Bâtiments ABC
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Bâtiments ABCD

BO BURGÈNER & OBERLI SA
1131 Tolochenaz

Bâtiment E

AB SERRURERIE CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SÀRL
1417 Essertines-sur-Yverdon

Ascenseurs - Monte-charges

Bâtiments ABCD
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny

Bâtiment E

OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plate-forme élévatrice Coop

Bâtiment E
VIQUERAT CONCEPT INDUSTRIE SÀRL
1123 Aclens

Carrelages

Bâtiments DE
FERREIRA CARRELAGE
1008 Prilly

Revêtement de sols

Bâtiments ABC
BALZAN + IMMER SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Bâtiments DE

B.PACHOUD ET FILS SA
1004 Lausanne

Revêtement de sols en bois

Bâtiments ABC
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Bâtiments DE

HKM SA
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture - Papiers peints

Bâtiment E
KASTRATI FRÈRES SÀRL
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiseries intérieures - Portes - Armoires

Bâtiments ABC
MAROBAG ROMANDIE SA
1110 Morges

Bâtiment D

MONNIER BOIS SA
1321 Ornex-sur-Orbe

ARMOIRES ET PORTES

ALPNACH SA
1022 Chavannes-près-Renens

Bâtiment E

NORBA SA
1607 Palézieux-Village

Cuisines

Bâtiments ABC
GETAZ-MIAUTON SA
1163 Etoy

Bâtiment D

SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Bâtiment E

Y CUISINES SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages

Bâtiments ABCD
BMR SERVICES, MIREILLE BENKERT
1373 Chavornay

Tri des déchets

Bâtiments ABC
GERZNER RECYCLING SÀRL
1963 Vétroz

Bâtiment E

RETRIPA CRISSIER SA
1023 Crissier

Aménagements extérieurs

Bâtiments ABCDE
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz