

TOUR LA ROCHELLE

PRILLY - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Migros-Pensionskasse
Wiesenstrasse 15
8952 Schlieren

REPRÉSENTANT

DU MAÎTRE D'OUVRAGE
Caisse de Pensions Migros
Route de la Pierre 22
1024 Ecublens

ENTREPRISE GÉNÉRALE

SD Société Générale de
Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

DIRECTION DES TRAVAUX

SD Société Générale de
Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

PLANIFICATEURS - ARCHITECTES

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2b
1007 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Nicolas Fehlmann
Ingénieurs Conseils SA
Place du Casino 4
1110 Morges

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Chammartin & Spicher SA
Chemin de Chantermerle 14
1010 Lausanne

SANITAIRE

Duchéin SA
Route de la Glâne 107
1752 Villars-sur-Glâne

ÉLECTRICITÉ

Perrotet Ingénieurs
Conseils en Electricité SA
Chemin des Croisettes 28
1066 Epalinges

INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

GÉOMÈTRE

Pierre Bonjour,
Ingénieur EPFL-SIA
Chemin des Anciens-Moulins 2A
1009 Pully

COORDONNÉES

Avenue de la Rochelle 10
1008 Prilly

Réalisation 2018-2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



RÉNOVATION

HISTORIQUE/SITUATION > La tour la Rochelle fait partie d'un ensemble de la fin des années 1960 développé à Prilly d'après le plan de quartier «Au Grand-Pré», en réponse à la croissance démographique urbaine. Construite en 1966-1969 par les architectes Bernard Calame et Jean Schlaeppli, la tour d'habitation vient de faire l'objet d'une rénovation complète accompagnée de la construction de deux appartements en attique. Le Maître d'ouvrage, la Caisse de pensions Migros, a mandaté les architectes du bureau CCHE Lausanne SA pour la conception du projet et l'Entreprise générale SD Société Générale de Construction pour la direction des travaux. Par sa situation au centre de Prilly, le bâtiment qui compte désormais 94 appartements offre à ses locataires toutes les commodités d'un centre urbain et une vue panoramique sur la ville et le lac dans les étages supérieurs.

PROGRAMME/CONCEPT > La tour s'élève sur seize étages au-dessus du rez-de-chaussée et de deux niveaux souterrains. Elle est placée au centre d'une composition formée de barres de grandes dimensions insérées dans la pente, en bordure de parcelle, et accompagnée d'une école et d'espaces végétalisés. Tous ces éléments du plan de quartier du Grand Pré sont encore existants, même si la nature du bâti présente aujourd'hui une variété d'expressions dues aux diverses transformations.

Les installations CVSE de l'immeuble étant devenues vétustes et non conformes, le projet de rénovation a été lancé. Des travaux de désamiantage dans la superstructure et les appartements étaient prévus.



Profitant du projet pour repenser le volume, le bureau d'architectes a proposé de déconstruire les buanderies se trouvant en attique pour y créer deux nouveaux appartements. Le Maître d'ouvrage souhaitait aussi que la rénovation préserve l'esprit d'origine des logements tout en leur redonnant un coup de jeune et que les nouveaux espaces s'intègrent le mieux possible au bâti existant. Une contrainte temporelle s'est ajoutée au programme: l'immeuble restant habité durant les travaux, une exécution rapide mais en plusieurs étapes était nécessaire.

RÉALISATION > Les travaux de rénovation de l'enveloppe et des logements, ainsi que la création des deux appartements se sont déroulés sur deux ans, de 2018 à 2020, en milieu habité. Ils ont été organisés par colonnes complètes d'appartements et les locataires ont été relogés en fonction de l'avancement des travaux. Cet état de fait a aussi requis une inévitable adaptation des installations existantes au fur et à mesure de la mise en place de la nouvelle technique. Le système de chauffage a été raccordé au réseau de CAD et les deux logements en attique sont chauffés grâce à la récupération de chaleur. La remise en conformité de l'ensemble des installations CVSE et le remplacement des vitrages ont permis d'améliorer notablement l'efficacité énergétique du bâtiment et donc d'en réduire les frais d'exploitation. Les logements assainis et rénovés offrent désormais à leurs locataires de nouvelles salles de bain, WC et des cuisines complètement équipées, ainsi que des revêtements neufs dans toutes les pièces.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4 789 m ²
Surface brute de plancher	7 553 m ²
Emprise au rez	410 m ²
Volume SIA	27 110 m ³
Nombre d'appartements	
Nouveaux (attiques)	2
Existants	92
Nombre de niveaux souterrains	2
Places de parc extérieures	23
Places de parc intérieures	44



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages
E.S ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA
1028 Préverenges

Maçonnerie - Béton armé - Désamiantage
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Charpente bois
JPF-DUCRET SA
1630 Bulle

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Fenêtres en PVC / Métal
NOËL RUFFIEUX & FILS SA
1663 Epagny

Fermetures extérieures et protections contre le soleil
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Électricité
ÉLECTRO SÉCURITÉ SÀRL
1032 Romanel-sur-Lausanne

Obstruction coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1073 Savigny

Chauffage - Ventilation
ENGIE SERVICES SA
2001 Neuchâtel

Sanitaire
CONFORT SERVICE SA
1020 Renens

Serrurerie
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Carrelages - Faiences
CATALDI CARRELAGE SÀRL
1122 Romanel-sur-Morges

Revêtement de sols en bois
BLANC ET CIE SA
1004 Lausanne

Plâtrerie - Faux-plafonds - Peinture
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Menuiserie - Portes en bois
GALLAROTTI SÀRL
1084 Carrouge

Agencement de cuisine
GÉTAZ-MIAUTON SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Nettoyages
CLEANUP CF SA
1053 Cugy