

RÉSIDENCE GRAND HUIT (ÉTAPE 2)

NYON - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Malley-Provence SA
c/o UBS Switzerland AG
Place St-François 16
1003 Lausanne

ASSISTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Cougar Management SA
Rue des Vignerons 1A
1110 Morges

ENTREPRISE TOTALE

Induni & Cie SA
Avenue des
Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

ARCHITECTES

Mangeat Wahlen Architectes
Associés Sàrl
Place du Château 7
1260 Nyon

INGÉNIEURS CIVILS

Muttoni et Fernandez
Ingénieurs Conseils SA
Route du Bois 17
1024 Ecublens

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
BG Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 61
1007 Lausanne

GÉOTECHNIQUE

BG Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 61
1007 Lausanne

INGÉNIEUR ACOUSTICIEEN

aer Acoustical Engineering
and Research Sàrl
Avenue de Sévelin 28
1004 Lausanne

GÉOMÈTRE

Bovard & Nickl SA
Route de Saint-Cergue 23
1260 Nyon



LOGEMENTS ET SURFACES COMMERCIALES

HISTORIQUE/SITUATION > À la rue de la Morâche, la seconde étape de construction de la Résidence Grand Huit marque l'aboutissement d'un projet architectural établissant un lien avec le centre de Nyon, au-delà du chemin de fer. Reprenant l'ordre contigu prévu par le plan général d'affectation pour prolonger les caractéristiques du centre historique, le bureau Mangeat Wahlen et associés a proposé et conçu un nouveau front bâti qui s'inscrit dans la continuité de la rue en s'ouvrant à l'arrière sur un jardin. L'exécution du projet, prévue en deux temps, a été confiée à l'Entreprise Totale Induni. La première étape de travaux avait permis l'édification d'une première partie de bâtiment en lieu et place d'un garage avec station-service.

La seconde étape, entamée après la mutation du central téléphonique Swisscom, comprend les travaux de démolition de l'ancien immeuble Swisscom et la construction de la fin du bâtiment. Terminé en été 2020, l'ensemble offre désormais, proche du centre et avec un accès facile à la gare et à l'autoroute, une centaine de logements et des surfaces de commerces et d'activités.

PROGRAMME/PROJET > L'entreprise Swisscom avait vendu ses deux parcelles en se réservant le droit de maintenir un nouveau central en sous-sol et d'occuper des surfaces du rez-de-chaussée. Les logements sont répartis sur sept étages, les surfaces d'activités et de commerces occupent

COORDONNÉES

Rue de la Morâche 8
1260 Nyon

Conception 2016
Réalisation 2019 - 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

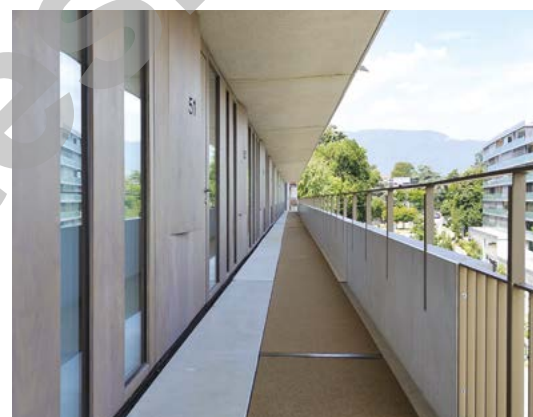




le rez-de-chaussée et le parking est aménagé en sous-sol. La partie réalisée lors de cette 2^e étape compte 35 appartements, 30 studios et 4 commerces. Elle s'accroche à celle de l'étape 1 pour former un seul bâtiment à base trapézoïdale. Jouant avec la déclivité du terrain, le projet propose la création d'un grand emmarchement qui assure la continuité spatiale et visuelle entre la rue qui se dérobe et le rez-de-chaussée commercial. Dans les étages, deux types de logements reflètent la position caractéristique de l'immeuble entre rue et jardin : de grands studios sur rue, desservis par des coursives extérieures, et des appartements de 2,5 à 4,5 pièces côté jardin, prolongés par des balcons ou des terrasses généreusement arborés. Marquant l'angle et jouant un rôle de pivot, le grand escalier hélicoïdal distribue les coursives, entoure élégamment l'ascenseur et s'inscrit dans la rue en un geste sculptural fort.

RÉALISATION > Le maintien des installations Swisscom sur le site - la conservation d'un ancien local sous le nouveau bâtiment - a nécessité la prise de mesures drastiques durant les 18 mois de chantier : aucune vibration, ni eau, ni poussières ne devaient affecter ces installations, avec une exclusion absolue de coupures électriques et de pannes durant certaines périodes dites

«Frozen Zone». À cette contrainte s'est ajoutée celle du site, le chantier étant en contact direct avec la première partie construite et déjà occupée par des locataires. Des travaux spéciaux comme la pose de parois moulées et de pieux ont précédé l'édification du volume avec des murs porteurs en béton armé et en béton armé préfabriqués. Un béton blanc qui se décline aussi en longues coursives côté rue pour protéger une façade de bois et de verre, en balcons aux garde-corps en verre pour rythmer la façade ouest et en gradins pour donner accès à l'édifice. Labellisé Minergie, le bâtiment exprime avec force et clarté l'entrée dans la ville.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2595 m ²
Surface brute de plancher	7200 m ²
Emprise au rez	1354 m ²
Volume SIA	30482 m ³
Nombre de logements (2 ^e étape)	35
Nombre de niveaux	Rez + 7
Nombre de niveaux souterrains	2



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Désamiantage
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Travaux spéciaux
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie - Béton armé
INDUNI & CIE SA
1260 Nyon

Ferblanterie - Couverture
GENOLET TOITURE
CONCEPT SA
1227 Carouge

Menuiseries extérieures
- Façades bois
VERDE CONSTRUCTION SA
1950 Sion

Protections solaires
stores toiles
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Rideaux extérieurs balcons
- Tapis coursives
LACHENAL SA
1201 Genève

Installations électriques
BOUYGUES E&S
INTEC SUISSE SA
1214 Vernier

Sprinklers
VIANSONE SA
1217 Meyrin

Chauffage - Ventilation
MINO SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Sanitaire
G. CONSTANTIN SA
1228 Plan-les-Ouates

Garde-corps en verre
- Ouvrages métalliques
H.L.L. CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SÀRL
1305 Penthalaz

Système de verrouillage
LACS SA
1897 Le Bouveret

Ascenseur à voiture
EMCH AG
3027 Berne

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny

Carrelages - Faïences
LIMANI IMRI
1228 Plan-les-Ouates

Parquet
HKM SA
1762 Givisiez

Plâtrerie - Peinture
PELICHET-POSSE SA
1260 Nyon

Agencement intérieur
Appartements
BDS AGENCEMENTS SÀRL
1180 Rolle

Agencement intérieur Studios
WIDER SA
1030 Bussigny

Nettoyages
WELLING SERVICES SÀRL
1203 Genève

Plantations terrasse et balcons
GDB GIOVANNI
DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz