



ATRIUM PARK MEYRIN – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

CP de la Bergère
C/O Gestiparcs Immobilier SA
Chemin des Papillons 4
1216 Cointrin

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Implenia Suisse SA
Chemin de l'Echo 1
1213 Onex

ARCHITECTES

De Giuliani & Portier
Architectes SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

INGÉNIEURS CIVILS

EDMS SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Energy Management SA
Chemin du Pré-Fleuri 5
1228 Plan-les-Ouates

SANITAIRE

H. Schumacher ingénieurs
conseils SA
Avenue William-Fraisse 10
1006 Lausanne

ÉLECTRICITÉ

Perrin, Spaeth
& Associés – Bureau
d'Ingénieurs Conseils SA
Rue de la Prairie 19
1202 Genève

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

INGÉNIEUR SÉCURITÉ

Securitas SA
SBIS - Bureau suisse pour la
sécurité intégrale Lausanne
Chemin de Bérée 52
1010 Lausanne

INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

AAB - J. Stryjenski &
H. Monti SA
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge

GÉOMÈTRE

HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

COORDONNÉES

Rue de la Bergère 1 à 3
1213 Meyrin

Réalisation 2017 – 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



IMMEUBLE MULTIFONCTIONS

HISTORIQUE/SITUATION > La commune de Meyrin, jouissant d'une position stratégique de premier plan, regroupe les plus importantes zones industrielles du canton de Genève et compte de nombreux projets urbanistiques assurant le bon développement d'un territoire contrasté. Le complexe immobilier CP de la Bergère – Atrium Park prend place dans la zone de développement industriel et artisanal, entre la gare Zimeysa et le campus Richemont. Il profite ainsi d'excellentes connexions aux réseaux routiers, ferroviaires et aéroportuaires tout en occupant un emplacement idéal à proximité des grandes entreprises internationales. Développé pour la Compagnie des Parcs, ce projet de grande envergure a été réalisé par l'Entreprise générale Implenia Suisse SA Building Ouest. L'atelier d'architecture De Giuliani & Portier Architectes SA qui a reçu le mandat de conception du complexe a tiré profit des contraintes du site pour créer un élément de transition urbaine dans un écrin contemporain et durable.

PROGRAMME > Situé sur un terrain de 11668 mètres carrés délimité au nord par le coude de la rue de la Bergère et au sud par la station Zimeysa, le projet exploite au maximum la parcelle disponible et offre une surface brute de plancher de quelque 49000 mètres carrés répartis sur six étages et un rez-de-chaussée. Trois niveaux souterrains sont dévolus aux parkings et aux locaux techniques. L'Atrium Airport Hotel 4* prend place au cœur de l'ensemble et propose 163 chambres orientées vers le Jura ou le Salève, trois restaurants, un hall d'accueil de 400 m², un centre de conférences modulable de 1200 m² ainsi qu'un fitness et spa. Le restaurant aménagé en attique dispose en outre d'une terrasse avec vue splendide sur le Salève. L'hôtel forme le corps central et est entouré par l'immeuble Jura à l'ouest et par deux autres entités formant deux ailes à l'est, Léman et Salève. Ces trois volumes proposent des surfaces d'activités dans les étages et des commerces au rez-de-chaussée.



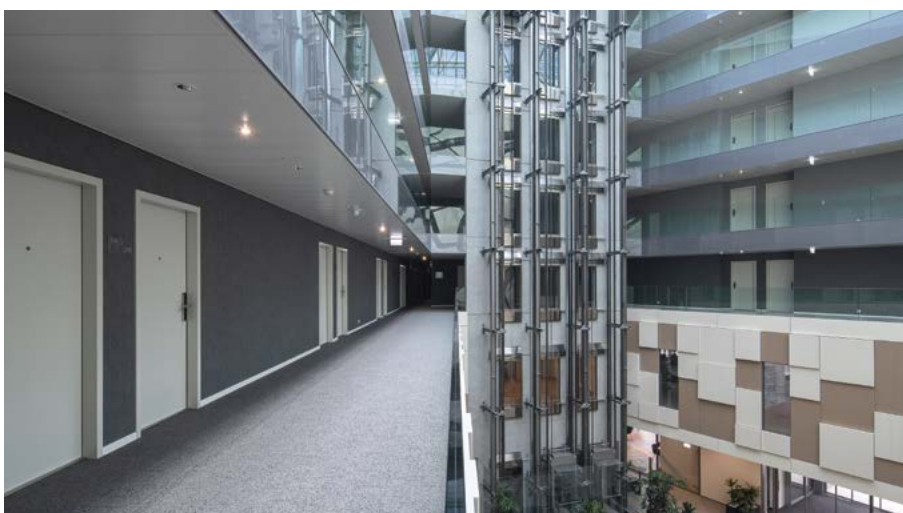
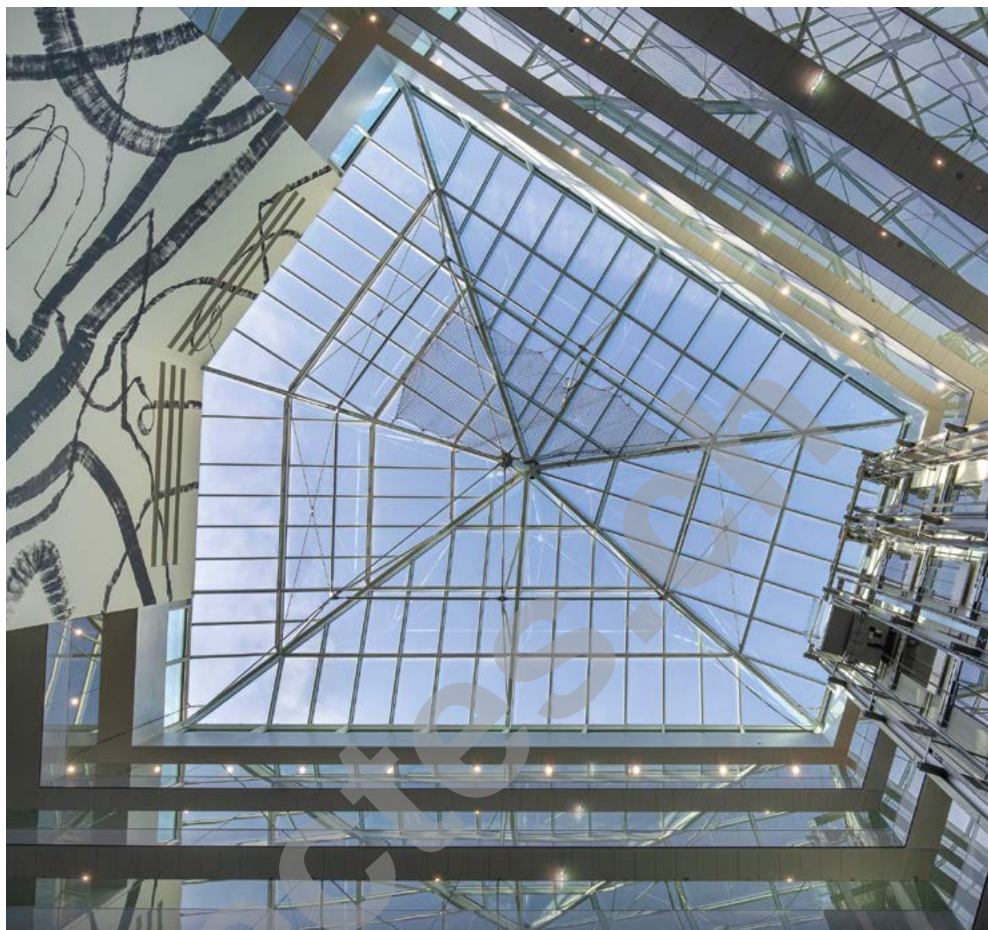


La localisation du complexe immobilier sur la route de Satigny permet en effet d'offrir une excellente visibilité aux enseignes intéressées et un accès facile à toutes les commodités. L'ensemble CP de la Bergère – Atrium Park propose ainsi une palette élargie de nouvelles fonctions dans ce secteur industriel de Meyrin-Satigny en pleine évolution.

PROJET > Le plan de l'ensemble suit la courbe de la rue côté nord et la ligne des chemins de fer au sud. Le projet met en valeur le site en créant un volume multifonctionnel à la forme atypique intégrant dans sa réalisation les normes en vigueur liées en particulier à la proximité de la voie ferrée CFF. Le bâtiment construit assure ainsi sécurité et confort à ses occupants et peut accueillir, grâce à la création de plateaux flexibles et modulables, une mixité d'activités. Il s'ouvre côté rue avec deux niveaux vitrés sur toute la longueur qui mettent en évidence, par leur transparence, les activités semi-publiques qui y sont logées. Le cœur du complexe est souligné par une verrière de près de 500 mètres carrés surmontant l'atrium de l'hôtel. Ce très vaste espace baigné de lumière naturelle est occupé au rez-de-chaussée par la réception de l'hôtel et un lieu de détente et de partage, le Meeting Point Bar. Une fresque de 26 mètres s'élance en hauteur jusqu'à la verrière, s'offrant au regard depuis toutes les coursives intérieures desservant les chambres de l'hôtel. Elle devient contrepoint artistique à la circulation verticale des ascenseurs vitrés installés à l'opposé. Destiné à devenir un pôle d'accueil et de rencontre non seulement pour les entreprises des environs mais aussi pour les habitants de la région et les clients de l'aéroport, l'hôtel est placé au centre du complexe. Il est uni aux trois autres entités, à l'exception d'un espace laissé libre côté ouest pour relier la rue à la gare. Il se distingue comme corps central par ses ouvertures verticales ou carrées et son habillage clair.



RÉALISATION > Lancé dès le mois de mai 2017, le chantier s'est déroulé sur plus de deux ans jusqu'à l'inauguration officielle en février 2020. La pose de parois clouées au début des travaux a assuré la stabilité des sols dans cet environnement délicat de voies ferrées. La construction adopte les modes usuels: les sous-sols s'appuient sur un radier général et la structure en béton armé (murs et dalles) est complétée par des façades porteuses faites de panneaux sandwich en béton préfabriqués. Des toitures plates isolées et une grande verrière couronnent l'ensemble. Des panneaux thermiques y ont pris place et contribuent à l'efficacité énergétique du bâtiment qui a obtenu le label Minergie. Chauffé par une pompe à chaleur alimentée par des sondes géothermiques et par une chaudière à gaz, le complexe est aussi certifié THPE, ce qui atteste ses hautes performances énergétiques.

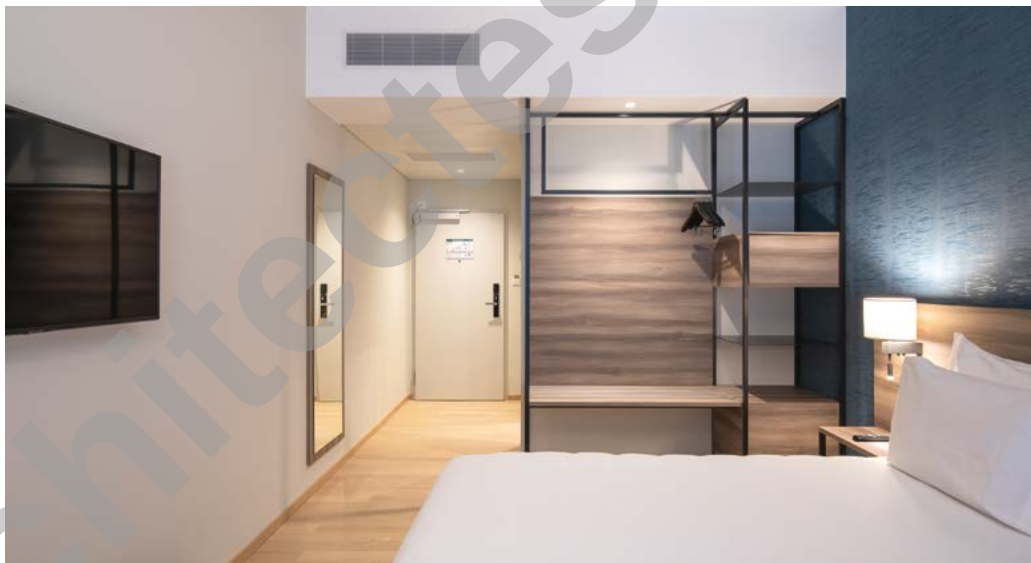




DÉFIS ET POINTS FORTS > Un nombre important de modifications a jalonné le chantier. Grâce à la réactivité, à la cohésion et à l'investissement de toute l'équipe engagée sur le chantier, ces modifications ont pu être intégrées dans les temps, sans retarder les échéances de livraison. Le complexe immobilier s'intègre dans un environnement industriel en participant au développement socio-urbain du secteur: les activités professionnelles sont désormais complétées par de nouvelles animations telles que détente, sport, shopping ou encore partage et rencontres dans un bar ou un restaurant. Il offre en outre un hébergement de haut standing aux hôtes de passage et un emplacement aux atouts incontestables pour de nouvelles entreprises souhaitant s'installer dans l'agglomération genevoise.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	11 668 m ²
Surface brute de plancher	49 187 m ²
Emprise au rez	4 984 m ²
Volume SIA	120 427 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 6
Nombre de niveaux souterrains	3
Places de parc intérieures	412



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Défrichage
RINALDI PAYSAGISTE
1231 Conches

Terrassement pleine masse
GESTRAG SA
1217 Meyrin

Terrassement canalisation
- Travaux spéciaux
IMPLENIA SUISSE SA
1213 Onex

Échafaudages
IMPLENIA SUISSE SA
1213 Onex

Maçonnerie - Béton armé
INDUNI & CIE SA
1213 Petit-Lancy

Salle de bain préfabriquée
EUROCOMPONENTS (SUISSE) SA
I-25081 Bedizzole

Façade préfabriquée
DELTA PRÉFABRICATION
F-07003 Privas

Façade aluminium - Verrière
SOTTAS SA
1630 Bulle

Isolation édicules toiture
B. ZELTNER SA
1030 Bussigny

Isolation spéciale
KB IGNIFUGE SA
1224 Chêne-Bougeries

Isolation périphérique crépie
DITECO SA
1217 Meyrin

Étanchéité souple
G. DENTAN GENEVE SA
1219 Genève

Portes de garage
EFAPLEX SWISS GMBH
1030 Bussigny

Stores
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Tableaux électriques
SWISSOHM SA
1222 Vésenaz

Installations électriques
SPIE MTS SA
1242 Satigny

Lustrerie - Éclairage de secours
ZUMTOBEL LUMIERE SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Spots Fitness
PRONTOLUX SA
1207 Genève

Armoire Energie OPAM
SECUSUISSE SA
1212 Grand-Lancy

Interphonie
- Télésurveillance
PKE ELECTRONICS SA
1212 Grand-Lancy

Détection incendie & OPAM
SIEMENS SUISSE SA
1228 Plan-les-Ouates

Sprinkler
SPRINTEC PROTECTION INCENDIE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Portes coupe-feu
DELTA TÜRSYSTEME AG
1027 Lonay

Chauffage - Ventilation
MINO SA
1228 Plan-les-Ouates

MCR
MINERG-APPELSA SERVICES SA
1228 Plan-les-Ouates

Installations sanitaires
TROGER SA
1222 Vésenaz

Portes intérieures métalliques
ACM - ATELIER, CONCEPT MENUISERIE SA
1214 Vernier

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER AG
1024 Ecublens

Garde-corps Atrium
- Pare-vue
COMETALLO SÀRL
1029 Villars-Ste-Croix

Serrurerie - Garde-corps
HOTIMÉTAL SA
1163 Etoy

Cylindres
LACS SA
1897 Bouveret

Ascenseurs - Monte-charges
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ascenseurs - Triplex
ASCENSEURS MENÉTREY SA
1680 Romont

Chapes
G. CACCIAMANO, STEPHANE BERTACCHI SUCCESEUR SA
1026 Echandens

Carrelages - Faiences
GATTO SA
1202 Genève

Résine de sol
BALZAN + IMMER SA
1214 Vernier

Revêtement de sol en bois
HKM SA
1228 Plan-les-Ouates

Moquettes
PFISTER PROFESSIONAL AG
1163 Etoy

Plâtrerie - Peinture
D'ORLANDO GPI SA
1222 Vésenaz

Peinture sous-sols
DITECO SA
1217 Meyrin

Portes intérieures en bois
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Meubles sanitaires
WIDER SA
1242 Satigny

Faux-plafonds métalliques
R. MAZZOLI SA
1226 Thônex

Cloisons mobiles et sanitaires préfabriquées
RAUMWAND GMBH
5420 Ehrendingen

Signalétique
SIGNAL SA
1214 Vernier

Tri des déchets
SERBECO SA
1242 Satigny