



CHAMP TIRAUD

COSSONAY-VILLE – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

CC Immobilier Holding SA
Chemin de Pallin 4
1009 Pully

ARCHITECTES

Latelier Vallotton
architectes SA
Place du Tunnel 17
1005 Lausanne

DIRECTION DES TRAVAUX

Maitrimo SA
Chemin de Pallin 4
1009 Pully

INGÉNIEURS CIVILS

Meylan Ingénieurs SA
Avenue de Tivoli 60
1007 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Tecnoservice Engineering SA
Route de Beaumont 20
1700 Fribourg

ÉLECTRICITÉ

Tecnoservice Engineering SA
Route de Beaumont 20
1700 Fribourg

GÉOMÈTRE

Courdesse & Associés
Ingénieurs et Géomètres SA
Rue du Prieuré 4
1304 Cossonay-Ville



LOGEMENTS EN PPE

HISTORIQUE/SITUATION > La commune de Cossonay-Ville se situe au Nord-Ouest de Lausanne, nichée entre La Côte au Sud, le Gros-de-Vaud à l'Est, le Nord vaudois au Nord et enfin le Pied du Jura à l'Ouest. À proximité de son centre-ville, une parcelle de 3314 mètres carrés a réussi brillamment sa reconversion. Présentant une topographie relativement plate, facile d'accès, avec une orientation principale au Sud, elle n'offre par contre aucune vue particulière. Anciennement occupée par un garage et proche de toutes les commodités, elle propose aujourd'hui 21 logements et deux surfaces d'activités, répartis dans deux volumes dont un de moyenne densité, avec également deux surfaces dédiées à des activités, et le second, plus éloigné de la route, de faible densité. L'idée du Maître d'ouvrage était de réaliser deux bâtiments aux qualités structurelles claires, avec une typologie rationnelle et fonctionnelle, une économie des

moyens tout en utilisant des matériaux de qualité. Le programme prévoyait d'y implanter 21 appartements destinés à la vente en PPE, dont cinq 2,5 pièces, quinze 3,5 pièces et un 4,5 pièces, tous dotés de grands balcons. Un parking souterrain de vingt places et un parking extérieur de quatorze places de parc s'ajoutent à l'ensemble du projet.

PROJET > Dès le départ, la volonté était d'allier esthétique et fonctionnalité en tenant compte du milieu urbain et environnemental, du rapport à la rue et du traitement des accès piétons et véhicules. L'architecture des deux bâtiments est ainsi contemporaine et sobre avec des choix de couleurs contrastées entre les étages de couleur claire et les attiques aux teintes foncées. Ce traitement permet d'alléger les silhouettes des bâtiments et d'attirer le regard sur les terrasses des appartements en attique.

COORDONNÉES

Route de Morges
25 A et 25 B
1304 Cossonay-Ville

Conception 2017
Réalisation 2019 – 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Le choix des matériaux comme le béton propre pour les balcons et une partie des surfaces d'activités s'accorde avec le choix des garde-corps en acier inox et les tons et textures des façades en crépi fin.

Un accent particulier a été porté quant au fait d'amener un maximum de lumière à l'intérieur des logements, grâce notamment à la présence de larges baies vitrées dans les séjours et accentué par un choix de balustrades des balcons, orientés majoritairement au Sud, qui joue sur la transparence afin d'assurer une bonne luminosité.

Sur les deux immeubles, les toitures plates végétalisées intègrent des panneaux solaires photovoltaïques pour assurer la production d'électricité et thermiques pour chauffer l'eau chaude sanitaire, s'inscrivant ainsi dans une logique d'énergie renouvelable. Le chauffage des espaces intérieurs est, quant à lui, assuré par une chaudière à gaz.

Un soin particulier a également été apporté aux espaces extérieurs avec la mise en place de zones arborisées entre les deux bâtiments et d'une place de jeux, en collaboration avec la commune. On y trouve également des places de parc extérieures pour les visiteurs. Si cette reconversion est des plus réussies, elle a présenté néanmoins son lot de difficultés et de défis qu'il a fallu relever dont notamment la nécessité de dépolluer le site,

initialement utilisé par un garage. Des difficultés, liées à la démolition et au terrassement, ont également été rencontrées. L'accès exigü à la parcelle en milieu urbain a nécessité une programmation détaillée et rigoureuse du chantier.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3314 m ²
Surface brute de plancher	2134 m ²
Emprise au rez	
Bâtiment A	476 m ²
Bâtiment B	195 m ²
Volume SIA	
Bâtiment A	8000 m ³
Bâtiment B	2050 m ³
Nombre de logements	21
Nombre de surfaces pour activités	2
Nombre de niveaux	
Bâtiment A	Rez + 3
Bâtiment B	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	39
Répartition des surfaces	
Logements	1900 m ²
Activités	220 m ²
Places de parc extérieures	14
Places de parc intérieures	20



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement
ORLATTI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages
ECHAMI LÉMAN SA
1024 Ecublens

Béton armé
BERTOLA CONSTRUCTION SA
1304 Cossonay-Ville

Isolation - Crépis
BAUMLI DANIEL SA
1028 Prévèrenge

Étanchéité - Couverture
VARIOTECHNIK SA
1746 Prez-vers-Noréaz

Fenêtres PVC
Y.CHATELAN SA
1053 Bretigny-sur-Morrens

Porte de garage
VIGLINO SA
1373 Chavornay

Stores toile
GRIESSER STORES SA
1010 Lausanne

Courant fort/faible
EGEL SÄRL
1004 Lausanne

Chauffage - Ventilation
RABOUD ENERGIE SA
1630 Bulle

MCR Mesures
BAVATECH SÄRL
1741 Cottens

Sanitaire
MAYOR & CIE SA
1009 Pully

Ouvrages métalliques
KARLEN SA
1029 Villars-Ste-Croix

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages - Faïences
M.F.V CARRELAGE
1304 Cossonay-Ville

Parquets
MENÉTREY LAUSANNE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Parquets
HKM SA
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture
BAUMLI DANIEL SA
1028 Prévèrenge

Portes intérieures bois
MENUISERIE SUARATO SÄRL
1007 Lausanne

Aménagements extérieurs
BOURGOZ PAYSAGES SÄRL
1025 St-Sulpice