

# CHEMIN DES USSES 9

## CORSIER PORT – GE

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA  
Chemin Château-Bloch  
1219 Le Lignon

CHEF DE PROJET  
Stéphane Franck

DIRECTEUR DE TRAVAUX  
Gilles Piscaglia

CONDUCTEUR DE TRAVAUX  
STAGIAIRE  
Adrien Messuwe

### ARCHITECTES

Atelier K architectes  
associés SA  
Avenue Industrielle 14  
1227 Carouge

CHEFFE DE PROJET  
Katia La Russia

### INGÉNIEURS CIVILS

ESM Ingénierie SA  
Rue Viollier 8  
1207 Genève

### GÉOMÈTRE

Haller Wasser + partner SA  
Rue Blavignac 10  
1227 Carouge

### ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

CH08 Sàrl  
Chemin des Ussets 9  
1246 Corsier



## RÉNOVATION ET EXTENSION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le projet jouit d'une situation exceptionnelle, dans la commune de Corsier sur la rive gauche du Lac Léman dans le canton de Genève, avec une vue qui se partage entre le lac, le Jura, les Voirons et les Alpes. C'est sur une parcelle de 1636 mètres carrés, située non loin du bord du lac, dans un quartier calme et verdoyant, qu'une villa individuelle existante de 1957 a été rénovée et agrandie afin de répondre au besoin de la famille qui y habitait. Le projet a comporté deux phases. D'une part la rénovation de la partie existante avec le réaménagement des espaces en fusionnant certaines pièces. Et d'autre part, la création d'une extension qui reçoit désormais les espaces communs, à savoir le séjour, salle TV et bar au rez-de-chaussée et le premier étage consacré à l'espace privé de la chambre parentale. Un nouvel espace bureau a été ajouté au sous-sol. À l'extérieur un abri jardin a été édifié.

**PROJET** > La nouvelle aile s'inscrit dans une géométrie simple, marquée par la présence de lignes épurées tout en horizontalité. Une nouvelle entrée tout hauteur marque la séparation entre la maison existante et la nouvelle extension. Le plan se développe en privilégiant l'orientation des façades principales Est-Ouest, toutes les deux marquées par deux bandeaux en pierre foncée. Côté Ouest, la façade est soulignée uniquement par deux fentes vitrées s'étirant de dalle à dalle permettant ainsi de préserver l'aspect privatif des espaces intérieurs par rapport au passage de l'entrée sur la parcelle. Côté Est, la façade s'ouvre avec de larges fenêtres, toujours en verticalité, absorbant ainsi le calme et la vue du jardin. Pour parvenir à ce résultat, les travaux ont été planifiés en plusieurs étapes. Dans un premier temps, l'extension a été construite comme une boîte qui est venue s'adosser à la maison existante.

### COORDONNÉES

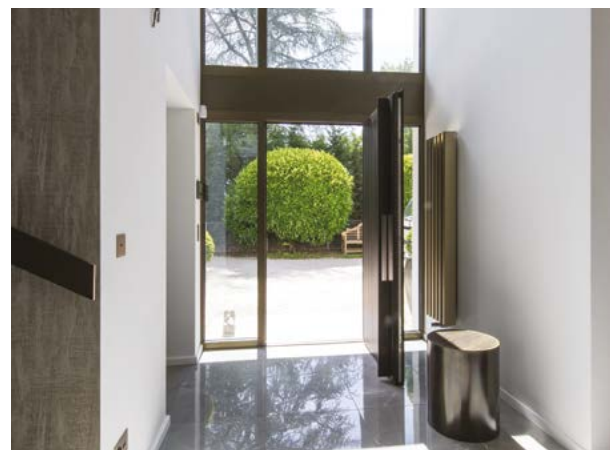
Chemin des Ussets 9  
1246 Corsier

Conception 2017  
Réalisation 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Lors de la deuxième étape, les propriétaires ont libéré totalement la maison afin de pouvoir débiter les travaux. En effet, une partie de la toiture existante a été démolie pour relier les deux volumes et les trois niveaux en un patio d'entrée. Le mur mitoyen a également été démolie afin de permettre les différentes liaisons en dalles et murs. Les planchers ont été reconstitués afin de permettre le raccord entre les deux parties. Cette deuxième phase a aussi été l'occasion de rénover la maison existante avec notamment l'agrandissement de la cuisine. La dernière étape s'est portée sur les finitions de la chambre parentale et enfin la création du nouveau salon et espace TV. Ce nouveau séjour représente le cœur de la villa avec une cheminée à gaz à foyer ouvert. Son socle est en tôle d'acier patiné et la hotte intègre la télévision au milieu d'un habillage en eucalyptus fumé. Les connectiques sont déportées dans une armoire revêtue d'un plaquage couleur bronze. L'extension de la villa a été réalisée en béton armé traditionnel, tandis que la partie existante est en maçonnerie des années 50. L'enveloppe de l'extension a été traitée en crépi sur isolation et la toiture plate est également isolée. Les menuiseries extérieures sont, quant à elles, en aluminium. La maison existante a, par contre, été repeinte et les tuiles du toit à deux pans ont été remplacées. À l'intérieur, on retrouve du carrelage au sol dans la cuisine, le hall d'entrée, l'ancien salon et les salles d'eau.

Le nouveau salon est en parquet, tandis que de la moquette a été privilégiée dans les chambres. Les faux-plafonds accueillent les spots d'éclairage et un système HiFi intégré. Toute l'extension répond aux critères du label Minergie. Des panneaux solaires sont installés en toiture pour la production d'eau chaude sanitaire. Le chauffage se fait par le sol pour l'extension et par des radiateurs dans la partie existante. L'ensemble de l'électricité a été repris et mis aux normes actuelles.

À l'extérieur, la terrasse existante a été rénovée avec du carrelage et raccordée avec la nouvelle terrasse afin d'obtenir un aspect visuel homogène. L'entourage de la piscine a également été rénové. Le portail a été remplacé avec une finition identique à celle de la porte d'entrée. Dans le jardin, un cabanon en bois à toiture plate a été construit.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1636 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher - Extension	136 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	68 m <sup>2</sup>
Volume SIA	594 m <sup>3</sup>
Nombre de villa	1
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	1

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Maçonnerie  
**GRISONI-ZAUGG SA**  
1242 Satigny

Gros Œuvre  
**PRO-JARDIN & BÂTIMENTS SÂRL**  
1286 Soral

Échafaudages  
**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Pierre naturelle  
**MARDECO SA**  
1263 Crassier

Façades  
**CONSTR'ISO SÂRL**  
1228 Plan-les-Ouates

Ferblanterie - Étanchéité  
**TECHNITOIT SÂRL**  
1254 Jussy

Menuiseries extérieures aluminium  
**CMA CONSTRUCTEURS MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA**  
1753 Matran

Stores  
**GRIESSER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Électricité  
**ECOELEC SÂRL**  
1203 Genève

Chauffage  
**STUCKER SA**  
1227 Carouge

Sanitaire  
**MARTIN SANITAIRES SA**  
1201 GENEVE

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel

Carrelages  
**GATTO SA**  
1202 Genève

Parquets - Moquettes  
**MPS DÉCORATION D'INTÉRIEUR SÂRL**  
1227 Carouge

Plâtrerie - Peinture  
**HOXA SÂRL**  
1226 Thônex

Cheminées  
**EDDY FRITZ**  
1242 Satigny

Menuiseries courantes  
**ALPINA BOIS SA**  
1217 Meyrin

Menuiseries intérieures  
**BARRO ET CIE SA**  
1227 Carouge

Cuisines  
**KOOK CUISINES SA**  
1205 Genève

Mobilier  
**REICHEL CUISINES & INTÉRIEURS SA**  
1205 Genève

Nettoyages  
**PRESTIGE CLEAN & SERVICES SA**  
1219 Châteline

Aménagements extérieurs  
**B&J JEZDIMIROVIC**  
1245 Collonge-Bellerive