

# CLINIQUE DU GRAND-SALÈVE

## VEYRIER – GE

### MAÎTRES D'OUVRAGE

Helvetia Clinea Sàrl  
Avenue de Bois-Bougy 8  
1260 Nyon

Med-Immo La Colline SA  
Worbstrasse 45  
3074 Muri Bei Bern

### ARCHITECTES

#### PROJET

Aeby Perneger & Associés SA  
Rue de Veyrier 19  
1227 Carouge

### ARCHITECTES

#### DIRECTION DES TRAVAUX

Beric SA  
Rue des Voisins 17  
1205 Genève

### INGÉNIEURS CIVILS

Thomas Jundt  
Ingénieurs civils SA  
Rue des Horlogers 4  
1227 Carouge

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION  
Hirt Ingénieurs & Associés SA  
Rue des Noirettes 34  
1227 Carouge

### SANITAIRE

V. Zanini, P. Baechli et Asso-  
ciés, Ingénieurs-Conseils SA  
Avenue Ernest-Pictet 36  
1203 Genève

### ÉLECTRICITÉ

Zanetti ingénieurs-Conseils SA  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

### GÉOTECHNIQUE

De Cérenville  
Géotechnique SA  
Avenue de Châtelaine 43  
1203 Genève

### INGÉNIEUR SÉCURITÉ

Ecoservices SA  
Rue de Veyrier 9bis  
1227 Carouge

### ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

SLKstudio  
17, rue Paul Bert  
F-13800 Aix-en-Provence

### ARCHITECTE PAYSAGISTE

Hüsler & Associés Sàrl  
Chemin Renou 2  
1005 Lausanne

### GÉOMÈTRE

MBC ingéo SA  
Route de Troinex 33  
1234 Vessy

### COORDONNÉES

Avenue du Grand-Salève 2  
1255 Veyrier

Conception 2014  
Réalisation 2015 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## CENTRE DE RÉHABILITATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Au pied du Salève, entre la ville de Genève et la Haute-Savoie, la commune de Veyrier a su préserver au fil des générations ses belles qualités paysagères tout en développant ses infrastructures. Le village lui-même s'ancre dans un environnement tranquille, caractérisé par ses ruelles étroites, ses anciennes maisons, ses fermes réhabilitées, son église et ses insoupçonnables vergers. Remarquable dans tout le périmètre, cette authenticité s'accommode de constructions contemporaines bien adaptées aux spécificités rurales du site. C'est le cas en particulier pour le grand projet immobilier qui, sous l'impulsion des autorités communales, a fait naître au début du 21<sup>e</sup> siècle un groupe de bâtiments homogènes, aux affectations diverses telles que ludothèque, espace intergénérationnel, école, salles de gymnastique ou piscine municipale. Là, au bout de la parcelle,

à l'angle de la route de Veyrier et de l'avenue du Grand-Salève, s'édifie désormais un nouvel immeuble entièrement dévolu aux soins médicaux rééducatifs.

**PROGRAMME/PROJET** > Planté en plein cœur du village, le bâtiment propose un total de quarante-deux lits destinés à pallier l'augmentation des besoins de prise en charge postopératoire dans le canton. Renforçant son assise dans la vie locale, le bâtiment se dote d'un parking communal d'une capacité de 70 places.

Sous un gabarit de R+3+attique et deux niveaux de sous-sol, ce centre médical pluridisciplinaire entend poser les jalons d'un standing haut de gamme, incarné à la fois dans l'offre de prise en charge et dans la qualité des équipements. Des prestations d'excellent niveau que l'on retrouve à travers les





chambres doubles, simples ou les juniors suites; mais également avec un plateau technique de dernière génération, un étage complet dédié à la psychiatrie, deux services consacrés aux suites de soin ainsi qu'une unité de balnéothérapie pour des séances de rééducation individuelles ou en groupes. À l'image de l'agréable restaurant qui trouve place au dernier étage, l'organisation générale des espaces est fluide, avec des pièces lumineuses et confortables. Une attention pointue est portée à l'ergonomie et, bien entendu, aux mesures d'hygiène.

La volumétrie sobre ainsi que les façades à la composition claire et à l'horizontalité nettement marquée supportent une structure de béton armé (dalles et murs), avec des éléments extérieurs préfabriqués intégrant une isolation performante. Les baies sont équipées de menuiseries coulissantes en aluminium, avec vitrage triple et sécurisé. L'intérieur quant à lui présente des finitions à la hauteur du standard qualitatif visé. Les parquets en bois des chambres et des bureaux; les parois avec revêtement de céramique dans les salles d'eau; les sols en carrelage des couloirs, des salles communes ou des locaux techniques se trouvent ainsi

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	27 933 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2 995 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	666 m <sup>2</sup>
Nombre de lits	42
Nombre de niveaux	6
Nombre de niveaux souterrains	2
Places de parc intérieures	105
Parking communal sous-terrain (places)	70

parfaitement mis en œuvre et accentuent le sentiment de bien-être des usagers. Discrète mais omniprésente, la technique fait évidemment partie intégrante du bâtiment. On retiendra à ce propos la présence d'un chauffage à distance ainsi que la mise en place d'une centrale à production d'oxygène. La réalisation s'inscrit dans la suite logique du développement immobilier de la commune. Avec des aménagements extérieurs soignés et une rigueur tout à la fois simple et élégante, le bâtiment offre aux personnes convalescentes, aux proches et au personnel soignant le cadre nécessaire à la réussite de son programme.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Canalisations  
**PIASIO SA**  
1257 Bardonnex

**INDUNI & CIE SA**  
1213 Petit-Lancy

Travaux spéciaux  
**IMPLENIA CONSTRUCTION SA**  
1213 Onex

Échafaudages  
**ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé  
**INDUNI & CIE SA**  
1213 Petit-Lancy

Façades - Escaliers préfabriqués  
**PRELCO PRÉFABRICATION D'ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION SA**  
1242 Satigny

Isolation extérieur crépis  
**DC SANTOS SÀRL**  
1219 Aire

Étanchéité  
**GENOLET TOITURE CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Fenêtres  
**4B AG**  
1023 Crissier

Vitrages intérieurs spéciaux  
**VITRERIE GEMMET**  
1196 Gland

Stores  
**GRIESSER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Installations électriques  
**ELECTRO-TECHNIQUES AZ SA**  
1091 Grandvaux

**ALPIQ SUISSE SA**  
1003 Lausanne

Revêtements coupe-feu  
**WERNER ISOLATIONS SA**  
1203 Genève

Sprinkler  
**ABARISK SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Extincteurs  
**ALPINA WOOD SA**  
1256 Troinex

Chauffage - Ventilation  
**MINO SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire  
**RUTSCH SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Portes extérieures métal  
**CMi CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES ISELE SA**  
1180 Rolle

Serrurerie courante  
**SERRUREIE 2000 SA**  
1252 Meinier

Ascenseurs  
**ASCENSEURS MENÉTREY SA**  
1680 Romont

Chapes  
**BALZAN + IMMER SA**  
1214 Vernier

Carrelages  
**DI CHIARA SA**  
1214 Vernier

Revêtement de sols en bois  
**WOOD ART SA**  
1227 Carouge

Protections murales  
**ATELIER SERVICES AT SA**  
1010 Lausanne

Plâtrerie  
**PLAFISOL SÀRL**  
1203 Genève

Portes intérieures métalliques  
**BRANDT SA**  
1630 Bulle

Menuiseries intérieures  
**DEXO AGENCEMENTS SÀRL**  
1242 Satigny

Faux-planchers  
**LENZLINGER FILS SA**  
1233 Bernex

Faux-plafonds  
**P.PIRETTI SA**  
1219 Aire

Piscine  
**H2O FACILITIES SA**  
1213 Petit-Lancy