

HALLE INOX

VEVEY – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Delarive SA
Avenue de Lavaux 77
1009 Pully

REPRÉSENTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Maitrimo SA
Chemin de Pallin 4
1009 Pully

ARCHITECTES & DIRECTION DES TRAVAUX

Pezzoli & Associés,
Architectes SA
Avenue du Silo 9
1020 Renens

INGÉNIEURS CIVILS

Meylan Ingénieurs SA
Avenue de Tivoli 60
1007 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
Groupe Technique H2
Hirschi énergie SA + Hurni SA
Chemin des
Champs-Courbes 19
1024 Ecublens

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

ACOUSTICIEN

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

INGÉNIEURS SÉCURITÉ

Inexis Sàrl
Rue de la Fontaine 10
1094 Paudex

INGÉNIEURS

DANGERS NATURELS

Stucky SA
Rue du Lac 33
1020 Renens

INGÉNIEURS FAÇADES

Stephan SA
Route Henri-Stephan 2
1762 Givisiez

ÉTUDE STRATIGRAPHIQUE

Sinopie Sàrl
Rue de l'Union 15
1800 Vevey

ÉTUDE HISTORIQUE

Bruno Corthésy
Avenue Louis-Vuillemin 10
1005 Lausanne

GÉOMÈTRE

Géo Solutions ingénieurs SA
Avenue Reller 42
1804 Corsier-sur-Vevey

COORDONNÉES

Rue des Deux-Gares 6A-6B
1800 Vevey

Conception 2013 – 2017
Réalisation 2017 – 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

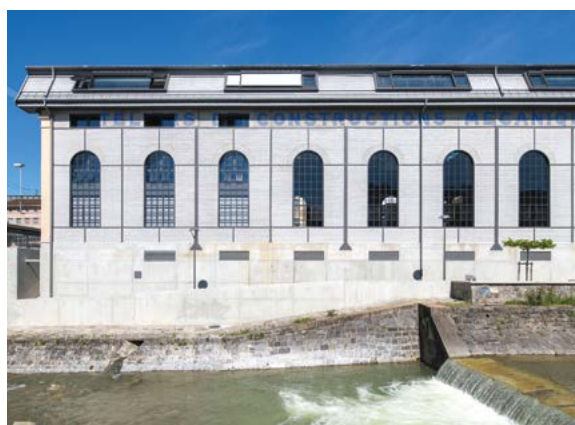


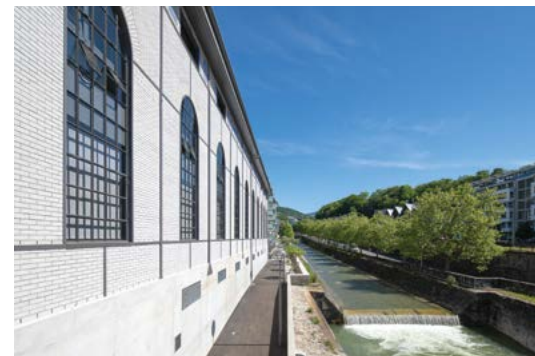
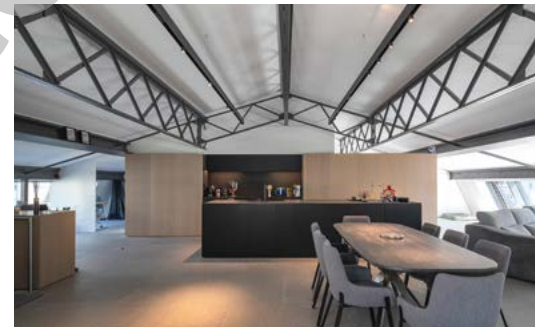
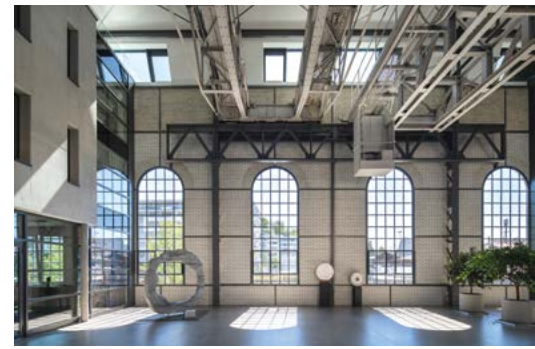
LOFTS, RESTAURANT ET SALLE D'EXPOSITION

HISTORIQUE/SITUATION > Derrière la gare de Vevey, en plein centre-ville, la halle Inox est un des derniers emblèmes du riche passé industriel de la ville. Située le long de la Veveysse, la halle a été érigée en 1919. Elle a abrité les Ateliers de constructions mécaniques de Vevey (ACMV), fleuron de l'industrie de la cité jusqu'en 1993, date de sa fermeture définitive. La halle se trouve au cœur d'une ancienne friche qui a fait place aujourd'hui à des immeubles d'habitation. Après de longues années de procédure, la réhabilitation de la halle, répertoriée en note 3 du patrimoine industriel de Vevey, a finalement pu voir le jour grâce à un programme public-privé. La charpente métallique et les ponts roulants d'origine ont été maintenus dans le projet et sont visibles au public. La façade extérieure en brique a également été conservée, restaurée et

reconstituée dans sa majeure partie. À l'intérieur, la partie publique située au rez-de-chaussée est dévolue à un restaurant et une salle d'exposition. La partie privée accueille six lofts sur trois étages. Le rez inférieur est réservé au parking de 13 places, aux caves et aux locaux techniques.

PROJET > Le rez-de-chaussée, partie publique, est divisé en trois parties avec au Sud, un restaurant de 180 mètres carrés pouvant accueillir soixante convives dans un espace bistro et un espace gastronomique. La partie gastronomique offre une vue directe sur un grand patio central de 230 mètres carrés et a gardé les luminaires d'origine pour maintenir un lien avec l'histoire du lieu. Depuis le patio, les visiteurs peuvent admirer les charpentes et ponts roulants restaurés.





La vue s'élève jusqu'à quinze mètres de hauteur et donne sur les jardins d'hiver des lofts. De l'autre côté du patio, au Nord, on trouve une salle d'exposition, d'événements et de conférences, également de 180 mètres carrés.

Dans les trois niveaux supérieurs, six lofts de haut standing, ont été dédiés à la vente et à la location. Quatre d'entre eux proposent des logements de 180 mètres carrés et deux autres de 100 mètres carrés dont les jardins d'hiver suspendus de 70 mètres carrés chacun viennent se loger sous les immenses verrières de la toiture. En toiture, des panneaux solaires et photovoltaïques ont été installés. À l'intérieur de la halle Inox, les façades qui donnent dans la cour intérieure sont en béton apparent. Les vitrages ont été reconstruits selon les originaux. Les façades latérales et Nord sont en briques et structure métallique apparente. Le sol du patio est une chape poncée et un éclairage au sol met en valeur ce volume. Une toile tendue acoustique recouvre le plafond de la cour intérieure.

S'agissant d'un bâtiment classé, plusieurs contraintes ont dû être respectées. Il a fallu notamment réaliser une étude stratigraphique afin de retrouver les teintes d'origines du bâtiment et

de les réhabiliter. Une reconstitution a été effectuée sur le letterage d'origine de la façade Est mentionnant le dernier locataire des lieux, à savoir Les ateliers de constructions mécaniques de Vevey. Le chantier a aussi présenté quelques impératifs dont le désamiantage de la toiture et des fenêtres situées sur la façade Sud. Le montage de la grue a dû se faire sur la berge de la Veveysse et une réfection du mur anti-cruie a été nécessaire.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	730 m ²
Surface brute de plancher	1992 m ²
Emprise au rez	696 m ²
Volume SIA	10500 m ³
Nombre de logements	6
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Tertiaire et exposition	534 m ²
- Logements	1218 m ²
- Cour intérieure	230 m ²
Places de parc intérieures	13

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement
- Encintes de fouilles
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages
RICHARD & FILS SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Béton - Béton armé
- Maçonnerie
BERTOLA CONSTRUCTION SA
1304 Cossonay-Ville

Charpente bois
ATELIER VOLET CHARPENTIER/BÂTISSEUR SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Charpente métallique
ORLLATI MÉTAL SA
1007 Lausanne

Ferblanterie - Couverture
MARMILLOD SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Portes - Fenêtres extérieures en métal
STEPHAN SA
1762 Givisiez

Stores en toile
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Panneaux photovoltaïques
AGENA SA
1510 Moudon

Installations électriques
EGEL SÀRL
1004 Lausanne

Installation de chauffage
BRAUCHLI SA
1072 Forel (Lavaux)

Installation de ventilation
ROTH SA
1800 Vevey

Installations sanitaires
C.S. CONFORT SERVICE SA
1020 Renens

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1010 Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Crépi - Plâtrerie - Peinture - Faux-plafonds
P. GAMBONI SA
1009 Pully