

# HALLE INOX

## VEVEY – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Delarive SA  
Avenue de Lavaux 77  
1009 Pully

### REPRÉSENTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Maitrimo SA  
Chemin de Pallin 4  
1009 Pully

### ARCHITECTES & DIRECTION DES TRAVAUX

Pezzoli & Associés,  
Architectes SA  
Avenue du Silo 9  
1020 Renens

### INGÉNIEURS CIVILS

Meylan Ingénieurs SA  
Avenue de Tivoli 60  
1007 Lausanne

### BUREAUX TECHNIQUES

CVSE  
Groupe Technique H2  
Hirschi énergie SA + Hurni SA  
Chemin des  
Champs-Courbes 19  
1024 Ecublens

### GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

### ACOUSTICIEN

EcoAcoustique SA  
Avenue de l'Université 24  
1005 Lausanne

### INGÉNIEURS SÉCURITÉ

Inexis Sàrl  
Rue de la Fontaine 10  
1094 Paudex

### INGÉNIEURS

#### DANGERS NATURELS

Stucky SA  
Rue du Lac 33  
1020 Renens

#### INGÉNIEURS FAÇADES

Stephan SA  
Route Henri-Stephan 2  
1762 Givisiez

#### ÉTUDE STRATIGRAPHIQUE

Sinopie Sàrl  
Rue de l'Union 15  
1800 Vevey

#### ÉTUDE HISTORIQUE

Bruno Corthésy  
Avenue Louis-Vuillemin 10  
1005 Lausanne

#### GÉOMÈTRE

Géo Solutions ingénieurs SA  
Avenue Reller 42  
1804 Corsier-sur-Vevey

#### COORDONNÉES

Rue des Deux-Gares 6A-6B  
1800 Vevey

Conception 2013 – 2017

Réalisation 2017 – 2019

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

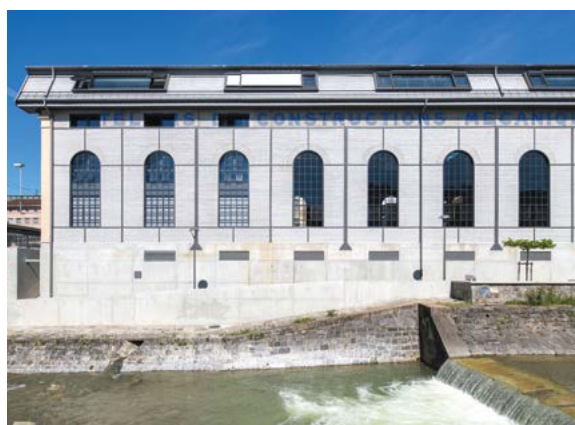


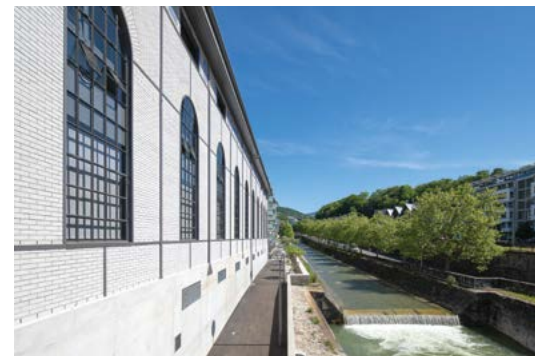
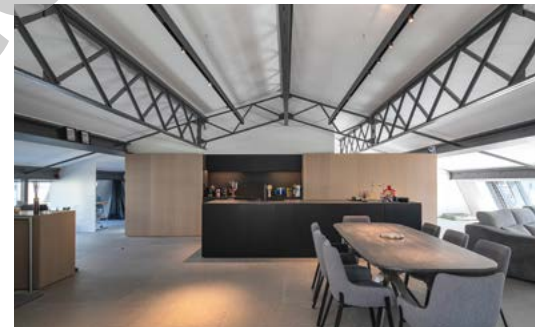
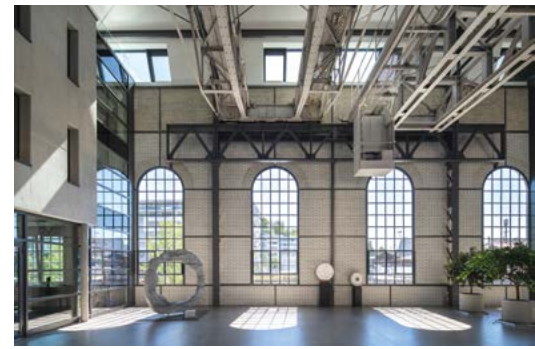
## LOFTS, RESTAURANT ET SALLE D'EXPOSITION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Derrière la gare de Vevey, en plein centre-ville, la halle Inox est un des derniers emblèmes du riche passé industriel de la ville. Située le long de la Veveysse, la halle a été érigée en 1919. Elle a abrité les Ateliers de constructions mécaniques de Vevey (ACMV), fleuron de l'industrie de la cité jusqu'en 1993, date de sa fermeture définitive. La halle se trouve au cœur d'une ancienne friche qui a fait place aujourd'hui à des immeubles d'habitation. Après de longues années de procédure, la réhabilitation de la halle, répertoriée en note 3 du patrimoine industriel de Vevey, a finalement pu voir le jour grâce à un programme public-privé. La charpente métallique et les ponts roulants d'origine ont été maintenus dans le projet et sont visibles au public. La façade extérieure en brique a également été conservée, restaurée et

reconstituée dans sa majeure partie. À l'intérieur, la partie publique située au rez-de-chaussée est dévolue à un restaurant et une salle d'exposition. La partie privée accueille six lofts sur trois étages. Le rez inférieur est réservé au parking de 13 places, aux caves et aux locaux techniques.

**PROJET** > Le rez-de-chaussée, partie publique, est divisé en trois parties avec au Sud, un restaurant de 180 mètres carrés pouvant accueillir soixante convives dans un espace bistro et un espace gastronomique. La partie gastronomique offre une vue directe sur un grand patio central de 230 mètres carrés et a gardé les luminaires d'origine pour maintenir un lien avec l'histoire du lieu. Depuis le patio, les visiteurs peuvent admirer les charpentes et ponts roulants restaurés.





La vue s'élève jusqu'à quinze mètres de hauteur et donne sur les jardins d'hiver des lofts. De l'autre côté du patio, au Nord, on trouve une salle d'exposition, d'événements et de conférences, également de 180 mètres carrés.

Dans les trois niveaux supérieurs, six lofts de haut standing, ont été dédiés à la vente et à la location. Quatre d'entre eux proposent des logements de 180 mètres carrés et deux autres de 100 mètres carrés dont les jardins d'hiver suspendus de 70 mètres carrés chacun viennent se loger sous les immenses verrières de la toiture. En toiture, des panneaux solaires et photovoltaïques ont été installés. À l'intérieur de la halle Inox, les façades qui donnent dans la cour intérieure sont en béton apparent. Les vitrages ont été reconstruits selon les originaux. Les façades latérales et Nord sont en briques et structure métallique apparente. Le sol du patio est une chape poncée et un éclairage au sol met en valeur ce volume. Une toile tendue acoustique recouvre le plafond de la cour intérieure.

S'agissant d'un bâtiment classé, plusieurs contraintes ont dû être respectées. Il a fallu notamment réaliser une étude stratigraphique afin de retrouver les teintes d'origines du bâtiment et

de les réhabiliter. Une reconstitution a été effectuée sur le letterage d'origine de la façade Est mentionnant le dernier locataire des lieux, à savoir Les ateliers de constructions mécaniques de Vevey. Le chantier a aussi présenté quelques impératifs dont le désamiantage de la toiture et des fenêtres situées sur la façade Sud. Le montage de la grue a dû se faire sur la berge de la Veveysse et une réfection du mur anti-crue a été nécessaire.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	730 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1992 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	696 m <sup>2</sup>
Volume SIA	10500 m <sup>3</sup>
Nombre de logements	6
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Tertiaire et exposition	534 m <sup>2</sup>
- Logements	1218 m <sup>2</sup>
- Cour intérieure	230 m <sup>2</sup>
Places de parc intérieures	13

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement  
- Encintes de fouilles  
**GROUPE ORLLATI SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages  
**RICHARD & FILS SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Béton - Béton armé  
- Maçonnerie  
**BERTOLA CONSTRUCTION SA**  
1304 Cossonay-Ville

Charpente bois  
**ATELIER VOLET CHARPENTIER/BÂTISSEUR SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Charpente métallique  
**ORLLATI MÉTAL SA**  
1007 Lausanne

Ferblanterie - Couverture  
**MARMILLOD SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Portes - Fenêtres extérieures en métal  
**STEPHAN SA**  
1762 Givisiez

Stores en toile  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Panneaux photovoltaïques  
**AGENA SA**  
1510 Moudon

Installations électriques  
**EGEL SÀRL**  
1004 Lausanne

Installation de chauffage  
**BRAUCHLI SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Installation de ventilation  
**ROTH SA**  
1800 Vevey

Installations sanitaires  
**C.S. CONFORT SERVICE SA**  
1020 Renens

Ascenseurs  
**KONE (SUISSE) SA**  
1010 Lausanne

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Crépi - Plâtrerie - Peinture - Faux-plafonds  
**P. GAMBONI SA**  
1009 Pully