

# LES THYADES

## YVERDON-LES-BAINS – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Jean-Bernard Castelli  
Le Chaffard  
1176 Saint-Livres

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA  
Chemin du Château-Blöch 11  
1219 Le Lignon

### CHEF DE PROJET

Roger Naef

### CHEF DE CHANTIER

Jaime Bejarano

### ARCHITECTES

Mollard-Domenjoz  
Architecture SA  
Avenue Haldimand 1  
1400 Yverdon-les-Bains

### COLLABORATEURS

Sylvain Domenjoz  
Lena Zwahlen

### INGÉNIEURS CIVILS

Reis Ingéniering Sàrl  
Avenue des  
Grandes-Communes 8  
1213 Petit-Lancy

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
DLH Techniques CVS Sàrl  
Rue Basse 36  
1422 Grandson

### ÉLECTRICITÉ

marmy-pme Sàrl  
Route de Cosalettes 24  
1772 Grolley

### INGÉNIEUR

#### DIAGNOSTIC AMIANTE

ACTA Conseils Sàrl  
Rue des Pêcheurs 8a  
1400 Yverdon-les-Bains

### GÉOTECHNIQUE

Aba-Géol SA  
Rue des Moulins 31  
1530 Payerne

### INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

d'Silence acoustique SA  
Chemin I. de Montolieu 161  
1010 Lausanne

### INGÉNIEUR

#### PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Energia Sàrl  
Route de Lausanne 10  
1400 Yverdon-les-Bains

### INGÉNIEUR

#### PROTECTION INCENDIE

Baertschi Ingénieurs SA  
Rue des Champs-Lovats 17  
1400 Yverdon-les-Bains

### GÉOMÈTRE

Jaquier Pointet SA  
Rue des Pêcheurs 7  
1401 Yverdon-les-Bains

### COORDONNÉES

Quai de la Thièle 13  
1400 Yverdon-les-Bains

Conception 2016  
Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## TRANSFORMATION ET AGRANDISSEMENT D'UN HOME POUR PERSONNES AGÉES

**HISTORIQUE / SITUATION** > Non loin du centre historique d'Yverdon-les-Bains, le long de la Thièle, un home pour personnes âgées devait être mis en conformité concernant les normes incendie. Le Maître d'ouvrage en a profité pour agrandir et transformer l'annexe du home, en développant des appartements protégés. Pour ce faire, il a fait l'acquisition du bâtiment voisin, contigu au home. Afin de préserver les bâtiments, il a été décidé de créer une extension côté jardin avec la démolition des annexes. L'activité du home et le projet d'extension devaient être complémentaires et les liens fonctionnels garantis, notamment concernant les connexions par étage et la mutualisation des espaces communs, ainsi que le restaurant et la salle d'activités.

C'est ainsi que 14 appartements protégés ont pu être aménagés, répartis entre des studios et des deux pièces. Une cuisine professionnelle a également été aménagée pour le restaurant et le home, une salle à manger et une salle d'animation. L'accès aux soins médicaux, depuis le home, est garanti par un hall commun. Quant aux extérieurs, la cour a été aménagée en parc, dont jouit également le home.

**PROJET** > Le projet a été réalisé sur deux parcelles contiguës au bâti existant. Afin de respecter le parcellaire, les façades ont été conçues en respectant le rythme de la rue avec, au rez-de-chaussée, les espaces communs et le restaurant, et les appartements protégés dans les étages.





La façade, côté rue, est conçue en deux parties de couleur différente afin de casser le volume. Chaque corps de bâtiment a repris le bâti d'origine avec des ouvertures différentes et à des hauteurs variables, alors qu'à l'intérieur les dalles sont au même niveau. Les architectes ont joué avec la hauteur des garde-corps métalliques pour respecter les hauteurs réglementaires. Côté rue, la façade propose de petites ouvertures et un aspect minéral, tandis que côté jardin, elle offre de grandes baies vitrées, reprenant ainsi le rythme des façades du home. Des plaques de fibrociment ont été privilégiées de ce côté-là, donnant ainsi un aspect pavillonnaire. Les façades, côté de la Thièle, s'intègrent dans l'enceinte de la vieille ville. De ce fait, des études de coloris ont fait l'objet de réflexions communes avec les autorités locales.



Tous les appartements protégés respectent les normes pour personnes handicapées avec notamment l'absence de seuil entre les pièces, la création d'un banc dans les douches à l'italienne et des cuisines modulables. Les logements sont également équipés d'un bouton d'appel en cas de malaise. Une fresque a été réalisée dans la trémie de l'ascenseur afin que les personnes âgées puissent s'orienter visuellement. Le bâtiment est pourvu d'un chauffage au gaz muni de panneaux solaires. Une installation de ventilation pour la cuisine professionnelle et la buanderie a été prévue. Les locaux du personnel sont, quant à eux, équipés de casiers et de WC/douches, ainsi que d'une buanderie semi-professionnelle. La démolition du bâtiment existant, situé en ordre contigu, a mené à des travaux d'étais complexes afin d'assurer la stabilité des bâtiments voisins. En effet, lors des sondages géotechniques, il a été constaté que le terrain était composé d'alluvions de plaine, constituées de sable fin. La structure porteuse est en béton, réalisée sur un radier de type cuve noire, à cause de la proximité de la nappe phréatique, située proche du radier. Les murs des sous-sols ont exigé une construction en plusieurs étapes et des reprises en sous-œuvre. Le niveau de la nappe phréatique a été abaissé au moyen de pompes localisées, afin de pouvoir bétonner les fosses d'ascenseur et de pompage des eaux usées. Quant aux aménagements extérieurs, ils ont porté sur la création de cheminements en béton teinté jaune et diverses plantations, reprenant ainsi les cheminements existants. Une terrasse extérieure pour le personnel de cuisine a également été prévue.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	896 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1870 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	374 m <sup>2</sup>
Volume SIA	10270 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	14
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Dépôts	170 m <sup>2</sup>
- Logements	10170 m <sup>2</sup>
- Restaurant et sous-sol	546 m <sup>2</sup>

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Désamiantage  
**GROUPE ORLLATI SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages  
**ROTH ÉCHAFAUDAGES SA**  
1312 Eclépens

Maçonnerie  
**ERNEST GABELLA SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Charpente  
**THIBAUD SA**  
1373 Chavornay

Ferblanterie - Couverture  
**MORINA TOITURE SÀRL**  
1030 Bussigny

Étanchéité  
**GENEUX DANCET SA**  
1700 Fribourg

Émetit  
**JULLIARD FERBLANTERIE  
ET SANITAIRE SÀRL**  
1023 Crissier

Fenêtres PVC  
**SWISSTIG SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Panneau photovoltaïque  
**AGENA SA**  
1510 Moudon

Électricité  
**GASSER ÉLECTRICITÉ-  
TÉLÉPHONE SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Détection incendie  
**SIEMENS SUISSE SA**  
1020 Renens

Chauffage  
**HERREN FRÈRES ET CIE**  
1422 Grandson

Ventilation  
**AEROVENT CRISSIER SA**  
1023 Crissier

Chambres froides  
**ULTRAFROID SA**  
1030 Bussigny

Sanitaire  
**HERREN FRÈRES ET CIE**  
1422 Grandson

Ouvrages métalliques  
**AB SERRURERIE CONSTRUCTION  
MÉTALLIQUES SÀRL**  
1417 Essertines-sur-Yverdon

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1030 Bussigny

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel

Carrelages  
**CARRELAGES SASSI SA**  
1720 Corminboeuf

Parquet  
**MULTINET REVÊTEMENTS SA**  
1213 Lancy

Plâtrerie - Peinture  
**RUDI SA**  
1029 Villars-Sainte-Croix

Portes  
**DOORMAX MENUISERIE SA**  
1029 Villars-Sainte-Croix

Cuisines  
**VENETA CUCINE**  
1023 Crissier

Cuisine professionnel  
**RESTOREX CUISINES  
PROFESSIONNELLES SA**  
1020 Renens

Faux-plafonds métalliques  
**BRUNEL FAUX-PLAFONDS**  
1400 Yverdon-les-Bains

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Appel Malade  
**VIGISENSE SA**  
1205 Genève