



AVENTICA

AVENCHES – VD

MAÎTRES D'OUVRAGE

IMMEUBLE A
Caisse de Pension du Groupe
Assura

IMMEUBLE B
Société Coopérative
de Construction et
d'Habitation l'Aventica

ENTREPRISE TOTALE

Implenia Suisse SA
Buildings Ouest
Route du Jura 37A
1700 Fribourg

ARCHITECTES

Chappuis Architectes SA
Rue Jacques-Gachoud 3
1700 Fribourg

INGÉNIEURS CIVILS

Küng et Associés SA
Rue des Granges 14
1530 Payerne

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
Sacao SA
Route Jo-Siffert 4
1762 Givisiez

GÉOTECHNIQUE

ABA-Géol SA
Rue des Moulins 31
1530 Payerne

GÉOMÈTRE

NPPR ingénieurs et
géomètres SA
Place de l'Eglise 4
1580 Avenches



LOGEMENTS ET COMMERCES

HISTORIQUE/SITUATION > À Avenches, face à la gare, deux bâtiments ont vu le jour sur une parcelle aujourd'hui située en zone mixte. Le secteur avait auparavant une vocation industrielle puisque la société Aventica, active dans l'usinage de pierres fines destinées à l'horlogerie, y avait établi ses quartiers, dans les murs d'une ancienne fabrique de meubles. Des fouilles archéologiques, menées à l'occasion du chantier, ont attesté que le site était occupé au 1^{er} siècle de notre ère déjà. Souhaitant repenser tout le périmètre de la gare et ne disposant d'aucune alternative à l'EMS, la Municipalité a vendu le terrain en s'associant au projet par le biais d'une coopérative.

Le bureau Chappuis Architectes SA a remporté le 1^{er} Prix du mandat d'études parallèles et a pu concrétiser son projet, la direction des travaux étant confiée à l'Entreprise Totale Implenia. Faisant face à la gare et donc idéalement

desservis par les transports publics, les bâtiments s'inscrivent dans le prolongement de la zone d'habitation située en amont.

PROGRAMME/PROJET > Le projet assure une mixité fonctionnelle, sociale et générationnelle. Il compte 42 logements dont près de la moitié sont protégés, des surfaces commerciales, un espace pour le centre médico-social et un parking souterrain en sous-sol. L'articulation de deux bâtiments aux hauteurs différentes formant une cour intérieure rappelle les volumes de l'ancienne usine. Le premier s'élève sur quatre niveaux et s'aligne sur la place de la gare, dans la continuité du bâti existant. Le second a trois niveaux et se situe au sud de la parcelle. Les surfaces commerciales sont réparties au rez-de-chaussée du premier bâtiment, en relation directe avec la rue, et les étages accueillent des logements en location.

COORDONNÉES

Place de la Gare 8-10
1580 Avenches

Conception 2013
Réalisation 2017 - 2020

Édité en Suisse

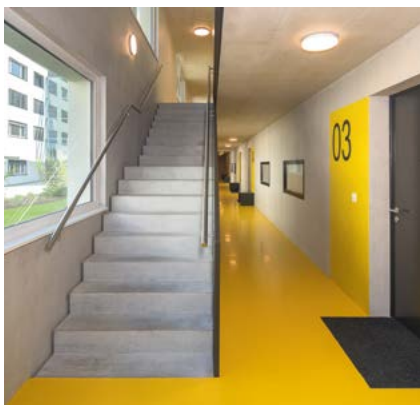


CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Ils sont traversants et orientés vers la cour et vers le Jura, avec des loggias ou de grandes terrasses en attique. Le second bâtiment, propriété de la coopérative, offre 19 appartements protégés avec balcons, orientés vers le sud et distribués par une coursive intérieure généreuse. Un appartement pour le concierge social, le centre médico-social accessible depuis la rue des Moulins et un espace de rencontre pour les résidents complètent le programme. La cour est le poumon du projet et réunit visuellement les espaces en favorisant les contacts dans un cadre convivial. Un espace végétalisé est aussi conservé au sud-ouest du site, aménagé pour les habitants, avec place de jeu et tables.

RÉALISATION > Une fois les bâtiments industriels démolis, les sols assainis et les fouilles archéologiques terminées, le rabattement de la nappe phréatique par des tubes « Wellpoint » a été organisé. Les constructions sont réalisées avec une structure en béton et maçonnerie et une isolation périphérique. Des vitrages phoniques protègent les parties les plus exposées, côtés nord et est, et la quiétude de la cour est assurée par l'installation d'un écran de protection acoustique entre les deux immeubles, côté est. Labellisés Minergie, équipés de panneaux photovoltaïques en toiture et dotés du système domotique KNX, les bâtiments offrent tout le confort nécessaire en redonnant vie à un espace important de la ville.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	5300 m ²
Surface brute de plancher	5400 m ²
Emprise au rez	1765 m ²
Volume SIA	25 000 m ³
Nombre d'appartements	42
Nombre de niveaux	
(Bâtiment A)	Rez + 3
(Bâtiment B)	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	78
Places de parc extérieures	24
Places de parc intérieures	31



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Superstructures et places
IMPLENIA SUISSE SA
2074 Neuchâtel

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1700 Fribourg

Béton armé
IMPLENIA SUISSE SA - CONSTRUCTION CHR
1700 Fribourg

Calorifugeage - Isolations
- Obturation CF
KB IGNIFUGE SA
1024 Ecublens

Façades : crépi
AUER ET FILS SÄRL
1580 Avenches

Ferblanterie - Étanchéité
ETSA ÉTANCHÉITÉ SA
1753 Matran

Fenêtres en PVC
DAFE PLAST SA
1595 Faoug

Stores à lamelles
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Tableaux électriques
TABELCO SA
1762 Givisiez

Électricité
ETABLISSEMENTS TECHNIQUES FRAGNIÈRE SA - ETF
1762 Givisiez

Chauffage - Ventilation
WAB TECHNIQUE SÄRL
1723 Marly

Sanitaire
HERREN FRÈRES & CIE
1422 Grandson

Serrurerie - Garde-corps
ATELIERS FIRMANN SA
1630 Bulle

Verrouillage
QUINCAILLERIE BESSON SA
1585 Salavaux

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1753 Matran

Chapes
BAUPAJA GMBH
3186 Düringen

Carrelages - Faiences
SASSI CARRELAGES BULLE SA
1630 Bulle

Revêtement de sols - Parquet
PFISTER PROFESSIONAL SA
1163 Etoy

Plâtrerie
GEORGES SAUTEUR SA
1635 La Tour-de-Trême

Portes extérieures
CMA CONSTRUCTEURS MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA
1753 Matran

Portes
G. RISSE SA
1634 La Roche

Armoires
GETAZ-MIAUTON SA
1030 Bussigny

Menuiserie
MENUISERIE-ÉBÉNISTERIE PASCAL ROMANENS SÄRL
1530 Payerne

Cuisines
GETAZ-MIAUTON SA
1030 Bussigny

Séparations de caves
BRAUN RAUMSYSTEME SA
1728 Rossens

Nettoyages
S&T NETTOYAGE
1564 Domdidier

Aménagements extérieurs
AMEX SA
1564 Domdidier