

LES MONNAIRES

CHÂTEAU-D'OEX – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

ECA Etablissement
Cantonal d'Assurance
Avenue Général-Guisan 56
1009 Pully

ARCHITECTES

Paterr Sàrl
Rue de la Madeleine 26
1800 Vevey

INGÉNIEURS CIVILS

Ackermann + Sturny AG
Sägetrainweg 9
1712 Tavel

INGÉNIEUR CIVIL BOIS + SPÉCIALISTE AEAI

Chabloz et Partenaires SA
Avenue du Grey 58
1018 Lausanne

INGÉNIEUR CVS

Planair SA
Rue Jean-Prouvé 14
1762 Givisiez

INGÉNIEUR ÉLECTRICITÉ

PAB Sàrl, Gestion des
Techniques du Bâtiment
Route des Glânes 29
1680 Berlens

INGÉNIEUR EN ACOUSTIQUE

AB14 Sàrl
Rue de la Neuveville 29
1700 Fribourg

GÉOMÈTRE

Géo Solutions Ingénieurs SA
Route de la Villa d'Oex 39
1660 Château-d'Oex



LOCATION

SITUATION > La double construction « Les Monnaires » (du nom de ce hameau de Château-d'Oex) se situe au pied du village, en contrebas de la route de Saanen, dans une zone caractérisée par ses constructions en bois (site ISOS). Ce quartier se caractérise par ses affectations variées, telles que logements, activités secondaires et tertiaires. Le projet comprend un total de 33 appartements en location (16 dans le bâtiment A et 17 dans le bâtiment B), un local communautaire et un parking semi-enterré commun de 21 places, ainsi que 29 places de stationnement extérieures. De manière générale, l'endroit est bien desservi. Il se trouve à 10 minutes à pied de toutes les commodités, ainsi que des transports publics.

HISTORIQUE > Le Maître d'ouvrage, en l'occurrence l'Etablissement Cantonal d'Assurance (ECA), a pris l'option d'organiser un concours d'architecture. Ce dernier a été remporté par le bureau d'architectes Paterr Sàrl,

nominé parmi 41 propositions originales. Après adoption du plan de quartier, le projet définitif a été présenté et déposé à l'enquête publique en février 2017.

PROJET > Le projet se compose de deux immeubles similaires mais pas identiques. Ces bâtiments revêtus de bois (sapin suisse) s'articulent autour d'une place centrale privée où sont disposés les accès. Situés dans une zone hétéroclite en termes de constructions, la géométrie polygonale des bâtiments a permis une implantation minimisant au mieux les atteintes au terrain et tirant parti des gabarits du voisinage.

La typologie des constructions se caractérise par un escalier central généreux qui distribue quatre appartements par étage. Chaque logement dispose d'une double orientation favorisant un ensoleillement journalier optimal, tout en cadrant des vues particulières qui valorisent

COORDONNÉES

Route des Monnaires 39-41
1660 Château-d'Oex

Conception 2016 – 2018
Réalisation 2018 – 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





le paysage environnant. L'espace séjour-salle à manger-cuisine s'articule autour d'une loggia située dans chaque angle du bâtiment. Cet espace extérieur protégé des intempéries dispose d'un grand degré d'ouverture et d'intimité grâce au bardage en bois ajouré de la façade, qui permet d'esquiver les frontalités avec les constructions environnantes.

MATÉRIALITÉ > L'objectif était de réinterpréter l'authenticité de l'architecture locale à travers l'utilisation de matériaux bruts, mais avec un langage contemporain et élégant. Raison pour laquelle une attention particulière a été portée à la mise en œuvre de l'aspect fini du béton et du bois.

USAGE > Les logements de tailles variées (du 1 pièce au 4,5 pièces) se répartissent au sein des deux bâtiments sur cinq niveaux hors sol, dont les deux derniers sont intégrés dans les combles. Un espace communautaire a été mis à disposition de la population de Château-d'Ex en remplacement de «La Maison pour Tous» préexistante sur le terrain et démolie pour les besoins du projet. La commune bénéficie ainsi d'un espace mis gracieusement à disposition par l'ECA pour l'occupation des écoliers en dehors des heures de cours. Chaque bâtiment comprend des locaux communs tels que buanderie, local à poussettes et skis, ainsi que d'un local disponible pour les besoins des locataires. Outre les parkings déjà mentionnés, des espaces de stationnement pour les vélos ont été aménagés à l'intérieur et à l'extérieur des bâtiments.

PARTICULARITÉS > La réalisation de la façade en bois constituait le défi majeur du projet. De nombreuses variantes ont été étudiées afin de conserver l'esthétique initiale suggérée lors du concours, tout en satisfaisant les réglementations en vigueur de la protection incendie et en respectant l'impact financier sur le projet. Une attention particulière a aussi été portée à l'environnement du ruisseau du Mont qui longe la limite Est du site. En effet, cet espace réservé aux eaux a été affecté en tant que zone naturelle protégée lors de la légalisation du plan de quartier. Cette affectation a naturellement fortement conditionné les aménagements extérieurs autour des bâtiments, notamment les accès pour les pompiers ainsi que le choix des plantations et la géométrie du terrain aménagé.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Afin de disposer d'un ouvrage performant en matière d'économies d'énergie, le Maître d'ouvrage a fait labelliser ce projet Minergie. Techniquement, la production de chaleur est assurée par une seule chaudière à pellets laquelle couvre les besoins en énergie de l'ensemble du projet. Afin de préserver l'esthétique de la toiture, perceptible depuis le village, seuls des panneaux photovoltaïques ont été prévus. Un système de ventilation simple flux permet un renouvellement naturel de l'air favorisant un climat intérieur sain.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3 403 m ²
Surface brute de plancher	4 982 m ²
Volume SIA	14 899 m ³
Nombre d'appartements	33
Nombre de niveaux	Rez + 5
Nombre de niveau semi-enterré	1
ABRI PC (nombre de places)	50
Places de parc intérieures	21
Places de parc extérieures	29



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages
**M & D ECHAFAUDAGE
PAPAUX SA**
1800 Vevey

Maçonnerie
FRÜTIGER SA VAUD
1073 Savigny

Charpente
JPF-DUCRET SA
1630 Bulle

Façades bois
**MAURICE BEAUD FILS
CONSTRUCTIONS SA**
1669 Albeuve

Ferblanterie
GREGORIO TOITURE SÀRL
1805 Jongny

Couverture
DENTAN-SCHAUB SA
1400 Yverdon-les-Bains

Isolations spéciales
TERRAZ SÀRL
1660 Château-d'Oex

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1700 Fribourg

Fenêtres
VERALUBOIS SA
1122 Romanel-sur-Morges

Menuiseries extérieures
GILGEN DOOR SYSTEMS SA
1196 Gland

Stores
STORES CHABLAIS SA
1860 Aigle

Électricité
GROUPE E CONNECT SA
1753 Matran

Revêtement coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1920 Martigny

Chauffage - Ventilation
**GREMION ET
STAREMBERG SA**
1663 Epagny

Sanitaire
RIEDO CLIMA SA
1630 Bulle

Serrurerie
ATP SERRURERIE SA
1728 Rossens

Mise en passe
ABS SERRURERIE SÀRL
1024 Ecublens

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Faiences
**SECOND-ŒUVRE
MANAGEMENT SA**
1630 Bulle

Revêtement de parois en bois
**MENUISERIE EBENISTERIE
MOTTIER & PALAZ SA**
1660 Château-d'Oex

Revêtement de sols
en PVC - Parquet
HKM SA
1023 Crissier

Revêtement de sol pierre
A. HELFER SA
1727 Corpataux

Plâtrerie - Enduits
GEORGES SAUTEUR SA
1635 La Tour-de-Trême

Plâtrerie - Gainses - Plafonds
**MAISON MARCEL
BERNASCONI SA**
1660 Château-d'Oex

Plâtrerie - Cloisons - Peinture
Bâtiment A
TERRAZ SÀRL
1660 Château-d'Oex

Peinture Bâtiment B
GEORGES SAUTEUR SA
1635 La Tour-de-Trême

Menuiserie courante
**SWISSCHALET
HENCHOZ SÀRL**
1659 Rougemont

Menuiserie intérieure
C. PORCHET & CIE SA
1613 Maraçon

Cuisines
GROUPE E PLUS SA
1196 Gland

Nettoyages
**TOUCHÉ À TOUT
FACILITY SERVICES**
1660 Château-d'Oex

Aménagements extérieurs
EVERTIS SA
1806 St-Légier-la-Chiésaz