



PARCO D'ORO

COMPLESSO RESIDENZIALE
ASCONA – TI

N° 12053IT

Committente
Swiss Finance & Property AG
Untermüli 7
6300 Zugo

Appaltatore totale
HRS Real Estate SA
Largo Libero Olgiati 73
6512 Giubiasco

Architetti
Stemmler Architekten GmbH
Seefeldstrasse 305A
8008 Zurigo

Ingegneri civili
Stefano Gautschi
Studio d'ingegneria civile
6653 Verscio

Uffici tecnici
Ingegneri elettrotecnici:
Mondini SA Elettrigilà
Via Cantonale
6652 Tegna

Ingegneri RCVS e sanitari:
Pierluigi Garlandini SA
Via Varesi 40
6600 Locarno

**Acustica e fisica
della costruzione:**
Evolve SA
Viale Stazione 6
6500 Bellinzona

Architetti paesaggisti
Andrea Branca, arch. paesaggista
HTL / OTIA
Via delle Vigne 40
6648 Minusio

Sito del progetto edile
Via Collinetta 3
6612 Ascona

Progettazione
2011 – 2013

Esecuzione
2013 – 2016



SITUAZIONE / CRONOLOGIA

Il Parco d'Oro si trova in un ex vigneto, alle spalle del centro della località di Ascona (TI). Verso sud, il terreno molto in pendenza è accessibile grazie alla Scalinata della Ruga. Lo storico sentiero usato in passato dai viticoltori, con le sue numerose scale, conduce a un idilliaco paesaggio non densamente edificato e ben ombreggiato. Al di sopra del sito si trova il Monte Verità, che cento anni fa divenne celebre quale luogo scelto dalle seguaci e dai seguaci di uno stile di vita più sano e libero.

CONCETTO / ARCHITETTURA

Nelle sei case indipendenti della Residenza Parco d'Oro si trovano 14 appartamenti di lusso, da 2,5 a 6 locali, inseriti in un idilliaco parco e che soddisfano le esigenze del segmento medio-alto. L'architettura si ispira alla topografia preesistente, caratterizzata dal lato montagna da un terreno abbastanza pianeggiante e dal vicino declivio piuttosto ripido. Per favorire l'andamento naturale delle curve di livello, si è scelto di evitare gli angoli retti nei profili degli edifici. L'edificio orientato verso valle è



Publicato in Svizzera



**CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION**



disposto longitudinalmente rispetto al declivio, e le sue terrazze danno sul lago. Nella parte superiore della parcella, più pianeggiante, si trovano delle case dall'aspetto puntiforme, i cui appartamenti sono maggiormente orientati verso il parco adiacente.

La «spina dorsale» della struttura è costituita dal complesso centrale di scale e sentiero. Questo, analogamente alla Scalinata della Ruga, procede in tappe disposte reciprocamente ad angolo e consente di accedere al parco. Gli architetti, disegnando il sentiero, hanno creato una sequenza emozionante di spazi, che ricordano dei vicoli e offrono delle aree di sosta ai margini. Tutte le case dispongono di un accesso sotterraneo al garage comune scavato sul lato della montagna, con 34 posti auto.

In quanto a dimensioni e disposizione, le case rispecchiano l'urbanizzazione del circondario, inserendosi armoniosamente nel quartiere. L'architettura rende la topografia percepibile fin dentro gli appartamenti. Oltre alla vista sul lago e al paesaggio montano, viene creato un riferimento alla zona circostante. Alle residenti e ai residenti si offre un'esperienza ricca di contrasti, con vedute sulle zone vicine e lontane, con un panorama maestoso e, allo stesso tempo, con la sensazione di sicurezza data dai vecchi alberi.

I materiali pregiati creano spazi residenziali dal carattere unico. Le sei case sono state dotate di diversi pavimenti in pietra naturale e legno. Le porte e i mobili da incasso in rovere lavorato in modi diversi e i pregiati rivestimenti delle cucine creano un ambiente

discreto, ma lussuoso. I soggiorni si caratterizzano per le grandi porte scorrevoli e i parapetti trasparenti in vetro stratificato. In questo modo, si crea otticamente una transizione senza barriere verso l'ambiente esterno.

ENERGIA

La generazione del calore per il riscaldamento e l'acqua calda avviene tramite delle sonde geotermiche. Tutti gli appartamenti possono essere controllati in modo separato e personalizzato. La distribuzione del calore negli appartamenti è garantita da un riscaldamento a pavimento efficiente, con regolazione separata per le singole stanze.



DATI DEL PROGETTO

Costi globali (CCC 1-8) (CHF):	21 milioni
Superficie del terreno:	9 630 m²
Volume dell'edificio SIA 416:	22 625 m³
Superficie totale dei piani:	6 258 m²
Piani	
Fuori terra:	2
Sotto terra:	1
Appartamenti:	14
Appartamenti di 2,5 locali:	1
Appartamenti di 3,5 locali:	1
Appartamenti di 4 locali:	1
Appartamenti di 5 locali:	7
Appartamenti di 5,5 locali:	1
Appartamenti di 6 locali:	3
Parcheggi	
Fuori terra:	3
Parcheggio sotterraneo:	34 posti auto