

LA RÉSIDENCE DE LA CHAPELLE

CHAVORNAY - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Société simple « La Chapelle »
1373 Chavornay

ENTREPRISE TOTALE

SD Société Générale de
Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

ARCHITECTES

al30 architectes Sàrl
Avenue d'Ouchy 7
1006 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Petignat & Cordoba,
Ingénieurs Conseils SA
Rue de la Paix 11
1820 Montreux

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Energie Concept SA
Route de la Pâla 11
1630 Bulle

GÉOMÈTRE

Courdesse & Associés -
Ingénieurs et Géomètres SA
Rue de Praz-Palud 7
1040 Echallens



APPARTEMENTS EN PPE

HISTORIQUE/SITUATION > La Résidence de la Chapelle occupe une parcelle située dans un secteur du cœur historique de Chavornay, le quartier En Couvalau. Ce dernier appartient à la zone du bourg et a fait l'objet d'un plan de quartier, approuvé en 2015, qui propose une densification du noyau historique. Il est en effet situé le long de l'axe principal traversant le village et jouit d'une position intéressante, proche de toutes commodités. Ce sont donc 29 nouveaux appartements qui sont proposés à la vente en PPE dans ce village connaissant un développement croissant depuis la réalisation de l'axe autoroutier A1 reliant Genève à Zurich. Située à proximité d'Orbe et d'Yverdon-les-Bains, la localité est aussi très bien connectée aux voies de communication routières et ferroviaires et permet de rejoindre Lausanne ou Neuchâtel en moins de trente minutes. La commune qui, par la fusion avec ses

voisines Corcelles-sur-Chavornay et Essert-Pittet, regroupe désormais plus de 5000 habitants offre une qualité de vie agréable, au calme, dans la campagne de la plaine de l'Orbe du district Jura-Nord vaudois, à une distance appréciable des villes du Plateau.

PROGRAMME/CONCEPT > Conçu dès 2017 par les architectes de l'atelier al30, le projet propose des logements de 1 à 5 pièces, avec une majorité de 2 et 3 pièces. Les 29 appartements sont répartis sur un rez-de-chaussée, un étage, des combles et surcombles, soit quatre niveaux au-dessus du sous-sol qui accueille 29 places de parc pour les voitures. Un grand espace est ainsi disponible en surface et des jardins privés, des haies vives et une zone de rencontre ont été aménagés pour assurer le confort de chacun. Par son volume fragmenté, l'ensemble rappelle

COORDONNÉES

En Couvalau 17A/17B
1373 Chavornay

Réalisation 2018 - 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



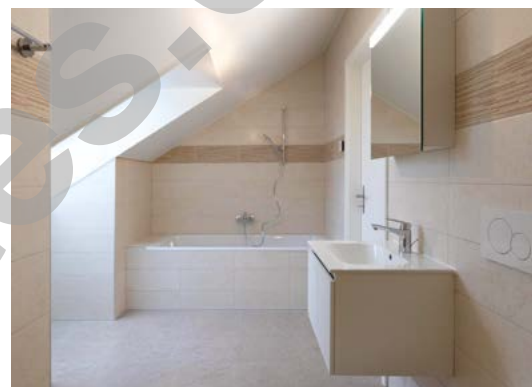
les constructions en ordre contigu que l'on retrouve fréquemment dans les anciens villages mais se décline selon une esthétique contemporaine. S'insérant dans la zone du bourg, avec un environnement construit, l'ensemble s'intègre au bâti existant par son échelle et sa typologie de construction avec toiture à deux pans.

RÉALISATION > L'Entreprise totale SD Construction Lausanne a relevé les défis de concrétisation du projet : parcelle enclavée entre des constructions existantes ou futures, zone campagne mais avec une situation de ville et projet complexe par ses différents niveaux et alignements. Le parking souterrain, à relier à la construction voisine, s'est encore ajouté aux contraintes du chantier. Des travaux spéciaux ont précédé l'édification du bâtiment pour assurer la stabilité du sol des talus alentours. Toute la structure a été réalisée en béton armé avec une construction traditionnelle ; un travail particulier s'est porté sur le crépi en jouant sur son épaisseur. Pour assurer le chauffage de l'ensemble, douze sondes géothermiques ont été posées à 140 mètres de profondeur et des panneaux photovoltaïques installés en toiture complètent l'alimentation en électricité. Les finitions intérieures ont été adaptées aux souhaits des acquéreurs et une chape poncée avec agrégats jaune du Jura a été choisie pour les espaces communs. Par une architecture soignée alliant modernité et tradition, ce nouvel ensemble s'intègre dans le noyau historique en se distinguant par la richesse de ses volumes.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2339 m ²
Surface brute de plancher	2339 m ²
Emprise au rez	880 m ²
Volume SIA	13770 m ³
Nombre d'appartements	29
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	50
Places de parc extérieures	3
Places de parc intérieures	29



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement
ORLLATI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages
ECHAMI LÉMAN SA
1024 Ecublens

Maçonnerie - Béton armé
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Isolation périphérique et crépissage de façade
BAUMLI DANIEL SA
1028 Prévèrenge

Charpente - Ferblanterie - Couverture
ROBERT ET PASCAL SALLIN SA
1690 Villaz-St-Pierre

Étanchéité souple
GENEUX DANCET SA
1400 Yverdon-les-Bains

Fenêtres en PVC
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Stores en toile - Volets métalliques
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Électricité - Photovoltaïques
EGEL SÀRL
1004 Lausanne

Photovoltaïques
ELECTRO-SOL SA
1148 L'Isle

Chauffage
BRAUCHLI SA
1072 Forel (Lavaux)

Ventilation
AEROVENT CRISSIER SA
1023 Crissier

Sanitaire
MAYOR & CIE SA
1009 Pully

Serrurerie
DELESSERT SA
1070 Puidoux

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages - Faiences
CATALDI CARRELAGE SÀRL
1122 Romanel-sur-Morges

Revêtement de sols sans joints
MOLL SA
1146 Baulmes

Revêtement de parquet
HKM SA
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture
OK PEINTURE SA
1635 La Tour-de-Trême

Escaliers bois
KELLER TREPPENBAU AG
1260 Nyon

Menuiserie - Portes en bois
MAROBAG ROMANDIE SA
1110 Morges

Séparations de cave
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Cuisines
GÉTAZ-MIAUTON SA
1163 Etoy

Nettoyages
CIEL NETTOYAGES SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Paysagiste
PÉPINIÈRES MATHIS SA
1022 Chavannes-près-Renens