

# CENTRE DE LOGISTIQUE CIVILE ET MILITAIRE

## AIRE-LA-VILLE – GE

### MAÎTRE D'OUVRAGE

République et Canton de Genève  
Département des infrastructures  
Office cantonal des bâtiments  
Boulevard Saint-Georges 16  
1205 Genève

### ARCHITECTES

**DIRECTION ARCHITECTURALE**  
Comte, Berthelot et Neto SA  
Chemin du Faubourg-de-Cruiseilles 11  
1227 Carouge

### DIRECTION DES TRAVAUX

2dlc Architectes  
Partenaires SA  
Chemin des Courtillets 6  
1212 Grand-Lancy

### INGÉNIEURS CIVILS

ZS Ingénieurs Civils SA  
Rue des Grand-Portes 2  
1213 Onex

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
CSD Ingénieurs SA  
1400 Yverdon-les-Bains

### ÉLECTRICITÉ

DSSA Ingénieurs Conseils SA  
1228 Plan-les-Ouates

### GÉOTECHNIQUE

GADZ SA  
1213 Petit-Lancy

### INGÉNIEUR SUIVI PÉDOLOGIQUE

CSD Ingénieurs SA  
1227 Carouge

### INGÉNIEUR HYDRO-GÉOLOGUE

CSD Ingénieurs SA  
1762 Givisiez

### INGÉNIEUR SÛRETÉ

Zanetti Ingénieurs conseils SA  
1213 Petit-Lancy

### SÉCURITÉ ATEX

Aporia Sàrl  
1294 Genthod

### INGÉNIEUR SÉCURITÉ CHANTIER

Ecoservices SA  
1227 Carouge

### INGÉNIEUR AMIANTE

IBS Sàrl  
1285 Athenaz (Avusy)

### GÉOMÈTRE

HKD Géomatique SA  
1213 Onex

### COORDONNÉES

Route d'Aire-la-Ville 70  
1288 Aire-La-Ville

Conception 2013 – 2017  
Réalisation 2018 – 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## CENTRE DE LOGISTIQUE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Bien qu'ayant bénéficié d'un développement conséquent depuis une génération, la commune d'Aire-la-Ville jouit encore d'une jolie situation au cœur de la campagne genevoise, entourée de champs et de bois. Là, à l'entrée Sud du village et longeant la route cantonale, se cache depuis des décennies un centre de logistique civile et militaire. La volumétrie des bâtiments est estompée par la présence d'une belle arborisation et l'échelle majestueuse du paysage. Une réflexion échafaudée en haut lieu il y a quelques années vise à redéfinir le rôle et la fonction du centre pour les années futures. Inscrite dans un projet plus global appelé « Place d'Armes 2020 », ayant pour objectif la libération du site de la caserne des Vernets, cette étude entend relocaliser et optimiser les activités sur les sites à usage militaire du canton. À Aire-la-Ville, il s'agit non seulement de revaloriser les bâtiments existants, mais aussi d'accueillir de nouvelles affectations mixtes et de mutualiser les espaces administratifs et de travail.

**PROGRAMME** > Élaboré conjointement par les différents utilisateurs, le programme est kaléidoscopique. Il concilie les besoins d'utilisateurs différents mais tous orientés sur la sécurité et la protection de la population (armée, protection civile et police) et favorise le partage des locaux dont l'usage reste nécessaire à tous. Sans exhaustivité, on peut retenir de ce fonctionnement inédit la mise en commun d'une logistique civile et militaire, notamment pour les ateliers mécaniques des véhicules (dont ceux de la police), la buanderie, la menuiserie, les surfaces de stockage et les salles de travail. Pour l'armée, on trouve divers locaux pour la troupe et pour le personnel attelé à la maintenance des véhicules, puis des bureaux pour l'administration. L'ensemble se compose d'un accueil, d'un secrétariat, de salles de réunion, de vestiaires, d'une cuisine et d'une cafétéria.

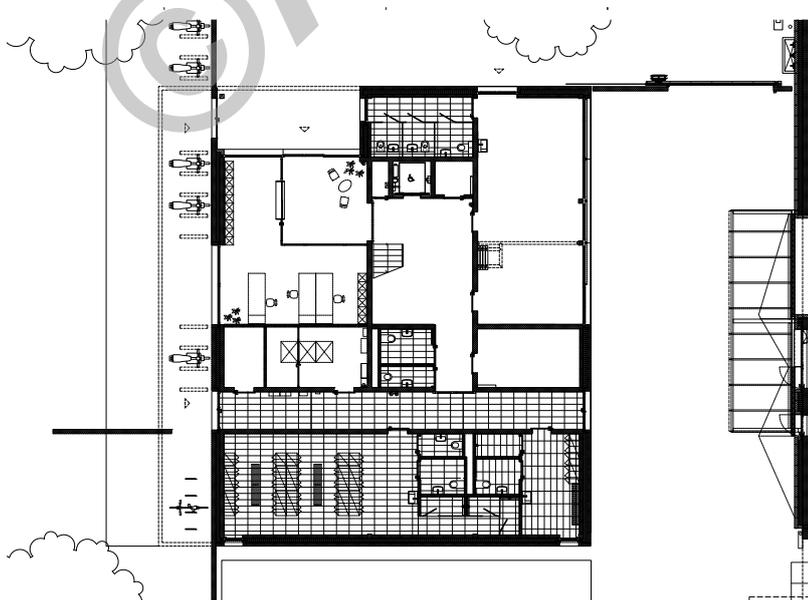
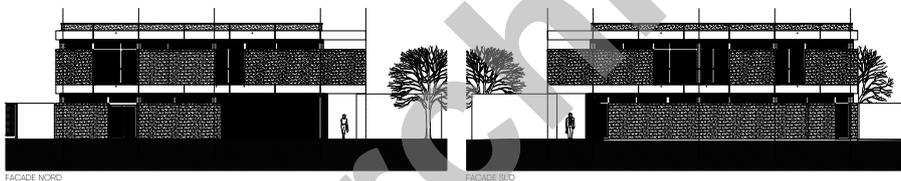
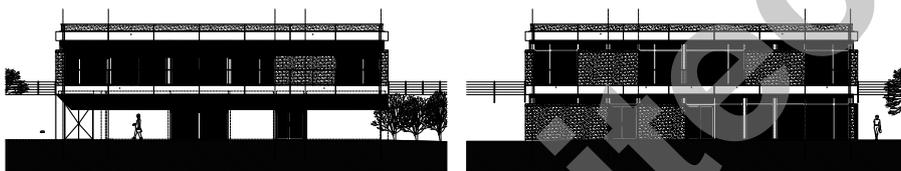


À l'extérieur est prévu un freinomètre (pour tests de freinage des poids lourds) et, destinés à tous les usagers du site, un poste de lavage, une station essence sécurisée et une grande place de travail.

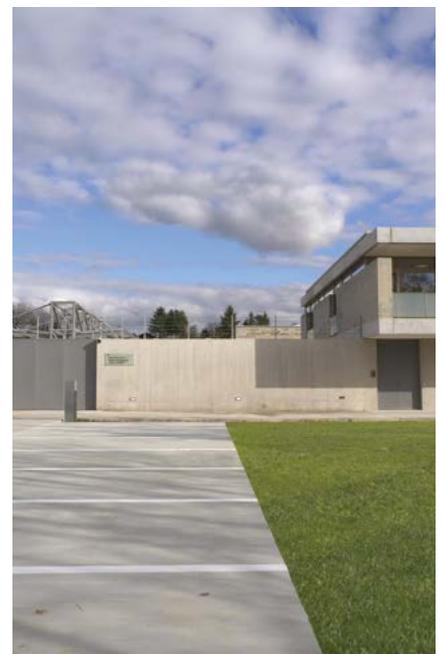
**PROJET** > L'organisation à l'intérieur du périmètre s'accommode de la situation présente. Après la démolition d'anciens vestiaires et d'un atelier, les nouvelles constructions s'articulent autour de volumes rénovés et/ou agrandis, offrant une fluidité entre les espaces de travail. Une nouvelle structure imposante enjambe la cour existante et relie les grands locaux de stockage ou de dépôts. Arrivés par un nouvel accès depuis la route d'Aire-la-Ville puis identifiés à l'entrée située sous le bâtiment administratif, les usagers trouvent là un complexe homogène, aux surfaces claires et aux cheminements intelligibles. L'efficacité de ce dispositif est à l'image des principes de mise en œuvre. Les choix constructifs montrent en effet un souci de rationalité, orienté vers une facilité de montage et



d'entretien. Pour le gros œuvre, on note la présence d'un béton de parement type 4 et des plots de ciment laissés bruts, mais aussi des éléments de façades légères avec portes basculantes métalliques puis, au-dessus de l'ancien espace de cour, une charpente en acier avec des poutres triangulées de trente mètres de portée. Les revêtements de sols intérieurs s'adaptent à l'usage des locaux, avec une résine pour les ateliers, du carrelage dans les espaces humides et, dans les bureaux, de la moquette ou du parquet. Conduite dans le respect des coûts et des délais, cette réalisation multifforme assume une discrétion de bon aloi. Sous une dominante de teintes grises, les volumes posés orthogonalement restent sobres (2 500 mètres carrés de panneaux photovoltaïques posés à plat sont invisibles), fondus dans un environnement aux qualités paysagères reconnues, elles-mêmes revalorisées par de nouvelles plantations et une attention portée à la continuité des espaces naturels ou au couloir de grande faune. Comme le dit la devise apposée sur ses murs, le nouveau centre entend offrir ses prestations « Partout - En tout temps - Pour tous ».

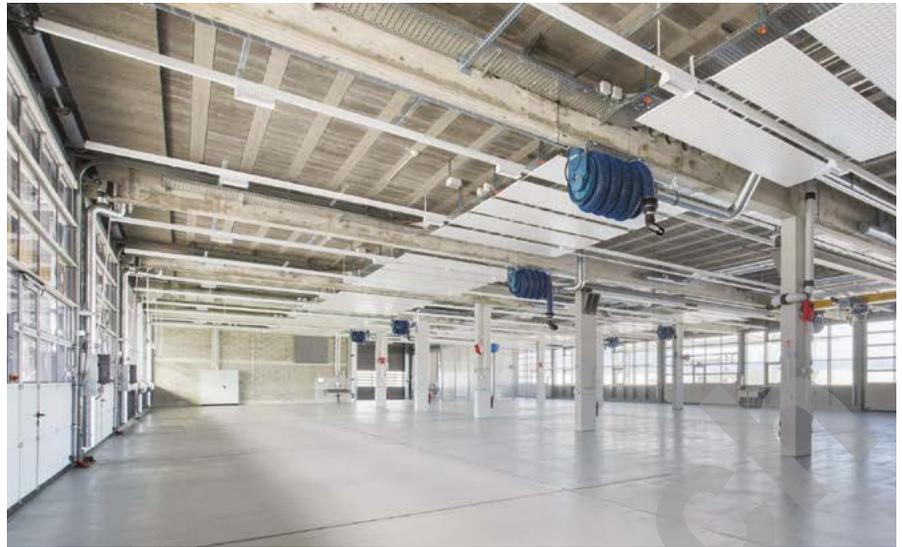


Plan Rez-de-chaussée



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	35 086 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	9 091 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	5 775 m <sup>2</sup>
Volume SIA	34 436 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 1
Répartition des surfaces	
- Administration (B226)	1 029 m <sup>2</sup>
- Ateliers (B225)	3 791 m <sup>2</sup>
- Dépôts (B223)	3 548 m <sup>2</sup>
- Dépôts (B224)	295.6 m <sup>2</sup>



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

### LISTE EXHAUSTIVE

Désamiantage  
**ORGAPROPRE SA**  
1288 Aire-la-Ville

Fosses traitement des eaux  
**THOMMEN FURLER AG**  
3295 Rütli b. Büren

Echafaudages  
**ECHAMI ECHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Maçonnerie  
**RAMPINI & CIE SA**  
1214 Vernier

Charpente métallique  
**SOTTAS SA**  
1630 Bulle

Façades métal léger -  
Portes à enroulement  
**AAV CONTRACTORS SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Couverture  
**GENEUX-DANCET SA**  
1217 Meyrin

Sciage - Reprise joints  
**RSAG-OUEST**  
1037 Etagnières

Etanchéité-ferblanterie  
**ETICO SA**  
1227 Carouge

Fenêtres en bois-métal  
**EGOKIEFER SA**  
1242 Satigny

Stores à lamelles  
**GRIESSER SA**  
8355 Aadorf

Installations électriques -  
Appareils sono évacuation  
**SWISSPRO SR SA**  
1219 Le Lignon

Appareils basse tension  
**GROUPE E CONNECT**  
1228 Plan-les-Ouates

Appareils détection incendie  
- Sécurité  
**SIEMENS SUISSE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Isolation Coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1227 Les Acacias

Fourniture lustrerie secours  
**APROTEC SA**  
1227 Carouge

Surveillance chantier  
**PYTHON SÉCURITÉ SA**  
1212 Grand-Lancy

Extincteurs  
**ALPINA WOOD SA**  
1256 Troinex

Installation de chauffage  
**MINO SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Installation de ventilation  
**HÄLG & CIE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Isolation installations  
techniques  
**ITPF ISOLATIONS SA**  
1214 Vernier

Régulation Hyd. Ventil.  
**SAUTER BUILDING CONTROL  
SCHWEIZ SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Capt. nappe phréatique  
**ORLLATI (VD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Travaux entretien canal.  
**HOMINAL GEORGES ET FILS**  
1233 Bernex

Installations sanitaires - Exploi-  
tation air comprimé  
**G.CONSTANTIN SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Cloisons sanitaires  
**SAKA SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Serrurerie  
**SERRURERIE 2000 SA**  
1252 Meinier

Système de sûreté  
**MULT-LOCK**  
1203 Genève

Ascenseurs  
**KONE (SUISSE) SA**  
1950 Sion

Palans  
**KONECRANES  
AND DEMAG SA**  
1030 Bussigny

Plate-forme à levage  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

Lifts (neufs & récup.)  
**VILVER ÉLÉVATEURS SA**  
1217 Meyrin

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages - Faiences  
**DI CHIARA SA**  
1214 Vernier

Sols sans joints  
**FAMAFLOR SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Sols textiles  
**LACHENAL SA**  
1201 Genève

Parquets  
**ALBOS SÄRL**  
1040 Echallens

Peintures intérieures  
**JACQUES FRANCIOLI SA**  
1201 Genève

Menuiserie intérieure  
**EBENISTERIE DENIS  
SCHNEEBERGER SA**  
1213 Petit-Lancy

Portes int. à enroulement  
**GILGEN DOOR SYSTEMS SA**  
1530 Payerne

Agencement de cuisine  
**TEK CUISINES SA**  
1227 Les Acacias

Cloisons mobiles  
**H & T RAUMDESIGN SA**  
1815 Clarens

Faux-plafonds  
**KTS DECO SÄRL**  
1213 Petit-Lancy

Nettoyages du bâtiment  
**MESSERLI SERVICES SA**  
1196 Gland

Signalétique  
**PELFINI GRAVURE SA**  
1207 Genève

Jardinage - Abattages  
**TRUCHET, JARDINIER SA**  
1217 Meyrin

Installation de stockage  
**PRO MÉTAL STOCK SA**  
1227 Les Acacias

Station de lavage  
**OTTO CHRIST AG**  
5620 Bremgarten

Freinomètre  
**KSU A-TECHNIK AG**  
5610 Wohlen

Station service  
**TOKHEIM SWITZERLAND SA**  
1762 Givisiez