



FIRMENICH GVA 125

MEYRIN – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Firmenich International SA
Route des Jeunes 1
1227 Carouge

REPRÉSENTANTS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

ECCP Sàrl
Case postale 30
1083 Mézières

Rigot + Rieben Engineering SA
Chemin du Château-Bloch 17
1219 Le Lignon

Atelier d'architecture
Audergon, Vionnet
& Perakis SA
Place de la Cathédrale 5
1005 Lausanne

ENTREPRISE TOTALE

Losinger Marazzi SA
Chemin du Pré-Fleuri 15
1228 Plan-les-Ouates

ARCHITECTES

Burckhardt+Partner SA
Mandataire principal
auteur du projet
Rue du Port-Franc, 17
1002 Lausanne

CCHE Lausanne SA
Architecte d'intérieur
design bureaux
Rue du Grand-Pré 2b
1007 Lausanne

De Planta et Associés
Architectes SA
Architecte d'intérieur
design Laboratoires
Rue Blavignac 10
1227 Carouge

INGÉNIEURS CIVILS

Thomas Jundt
Ingénieurs Civils SA
Rue des Horlogers 4
1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
Amstein+Walthert
Genève SA
Rue du Grand-Pré 56
1202 Genève

INGÉNIEURS FAÇADES

BCS SA
Rue des Draizes 3
2000 Neuchâtel

COORDONNÉES

Rue de la Bergère 7
1217 Meyrin

Conception 2018
Réalisation 2018 - 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



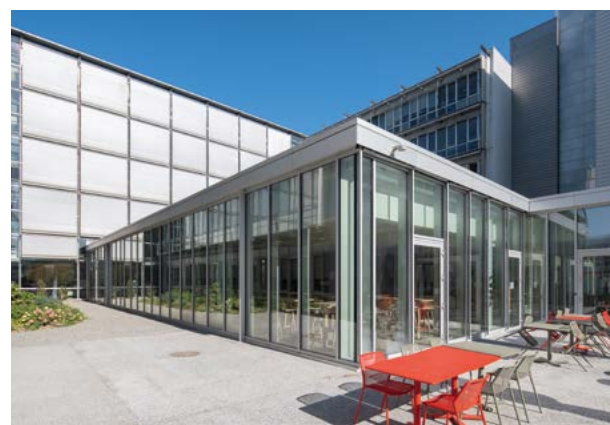
LABORATOIRES ET BUREAUX

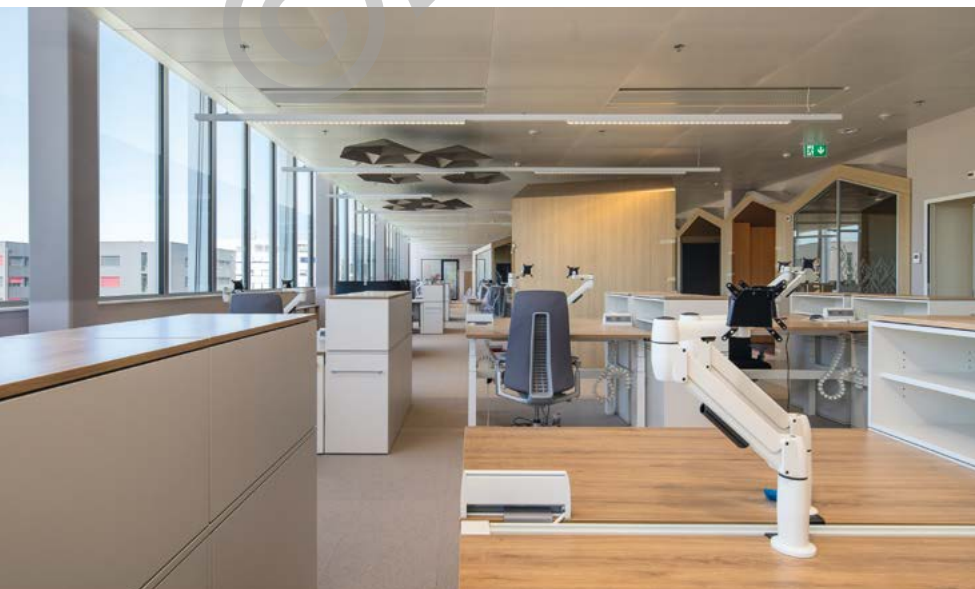
HISTORIQUE/SITUATION > Fondée à Genève en 1895, Firmenich est une entreprise familiale leader dans le domaine de la création de fragrances et d'arômes. Après le rachat par la Caisse de pension de l'État de Genève de son site industriel historique implanté à La Jonction, le groupe a décidé de consolider ses activités à son siège de Meyrin-Satigny. Une première étape a été franchie fin 2016 avec l'inauguration d'une nouvelle usine de parfumerie. La réalisation du bâtiment «Geneva 125», composé de laboratoires et de bureaux, s'insère pour sa part dans le cadre d'un ambitieux programme d'investissement de 100 millions de francs.

CONCEPT/RÉALISATION > Le nouveau volume sur cinq niveaux hors sol vient se greffer sur le site existant. Un pavillon accueille le restaurant d'entreprise qui s'appuie sur une cuisine professionnelle pour assurer quelques

600 repas par jour. Ce bâtiment de connexion sur un seul niveau vient opérer la jonction entre les constructions existantes et la nouvelle réalisation. Les collaborateurs ont tout loisir de profiter d'une terrasse aménagée dans le prolongement du pavillon. Toute la partie technique, à savoir groupes froids, ventilation, pompes à chaleur, est installée sur la toiture du bâtiment. Un choix dicté en partie par la surface occupée par les onze monoblocs. Les locaux de stockage et les autres locaux techniques (sanitaire et électricité) sont logés pour leur part dans le demi-sous-sol.

La structure repose sur un système de piliers/dalles pleines. L'enveloppe est constituée d'une façade ventilée recouverte de panneaux d'aluminium avec châssis fixes en triple vitrage.





USAGE > Le bâtiment comprend principalement des laboratoires, mais aussi des espaces de travail ouverts par activité « Smartspace » et des salles de conférence. Les espaces du rez inférieur sont dédiés au parfum, tandis que les étages sont réservés pour moitié aux arômes et pour l'autre aux parfums. On soulignera le jeu de couleurs permettant de différencier les différents niveaux, à savoir une ambiance « bleu lac » pour les deux étages inférieurs, « vert prairie » (par exemple pour la salle de conférence du 3^e étage) ou « chalet » à l'étage supérieur. Le bois est omniprésent, en attestent les sols et les claustras.

PARTICULARITÉS > La réalisation de l'ensemble, orchestrée par l'Entreprise Générale Losinger Marazzi, revêtait des enjeux techniques très élevés. Le principal défi? La non-contamination par les odeurs. Sur le même étage se côtoient ainsi un local dans lequel on développe des arômes pour une soupe et un autre dans lequel sont testés des shampoings. Les molécules ne doivent pas se contaminer entre elles, d'où une nécessaire filtration de l'air et une étanchéité accrue au niveau des locaux. Six cascades de pression ont été prévues à cet effet.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > La nouvelle construction bénéficie du label HPE (haute performance énergétique). Elle est équipée de pompes à chaleur couplées à un champ de vingt sondes géothermiques implantées directement sous le bâtiment, à deux cents mètres de profondeur.

CONSTRUCTION DURABLE

Bâtiment HPE
Pompes à chaleur avec sondes géothermiques
Triple vitrage

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	18 000 m ²
Surface brute de plancher	
- Pavillon	1 250 m ²
- Nouveau bâtiment	10 896 m ²
Emprise au rez avec pavillon	3 600 m ²
Volume SIA	54 000 m ³
Nombre de niveaux	
- Pavillon	1
- Nouveau bâtiment	5
Places de parc extérieures	
- Voitures	539
- Motos	14