

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Privé

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**  
Beric Réalisations SA  
Rue des Voisins 17  
1205 Genève

**COLLABORATEURS**  
Alessandro Magagna  
Maëlle Rochat

**DIRECTION DES TRAVAUX**  
Beric SA  
Rue des Voisins 17  
1205 Genève

**ARCHITECTES**  
Atelier b29 architectes  
Rue Prévost-Martin 22  
1205 Genève

**INGÉNIEURS CIVILS**  
TSIC SA  
Chemin des Brumes 4  
1263 Crassier

**BUREAUX TECHNIQUES**  
CHAUFFAGE - VENTILATION  
Chauffage Service Plus Sàrl  
Route de Chiblins 28C  
1276 Gingins

**SANITAIRE**  
Acceo SA  
Chemin de Terre-Bonne 6  
1260 Nyon

**ÉLECTRICITÉ**  
Louis Bally et fils SA  
Route de Saint-Cergue 297  
1260 Nyon

**GÉOMÈTRE**  
HKD Géomatique SA  
Chemin de l'Echo 3  
1213 Onex


## APPARTEMENTS ET ARCADE COMMERCIALE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le Lac Léman, un cadre naturel d'exception, de nombreux événements culturels et une belle histoire font de Nyon une ville où il fait bon vivre. L'ancienne colonie romaine de Jules César révèle aujourd'hui encore les traces de son passé. La rue de la Colombière relie le centre historique et son château au bord du lac où s'est développé le quartier de Rive. Situé ainsi à quelques pas du Léman, le bâtiment de la Colom-

bière offre quatre nouveaux appartements en PPE et une arcade commerciale. Le Maître d'Ouvrage a mandaté les architectes de l'Atelier B 29 pour la conception du projet et confié sa réalisation à l'Entreprise Totale Beric Réalisations.

**PROGRAMME / CONCEPT** > Développé dès 2016, le projet a évolué et nécessité de nouvelles autorisations. Il propose l'aménagement d'un seul appartement par niveau pour y apporter le plus de lumière possible et mettre en valeur les vues sur l'environnement. La construction s'inscrit dans l'ordre contigu de la rue et s'ouvre à la fois sur

**COORDONNÉES**  
Rue de la Colombière 6  
1260 Nyon

 Conception 2016 - 2017  
Réalisation 2018 - 2020

Édité en Suisse


**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION




la rue de la Colombière et la ruelle des Moulins. Elle comprend un rez-de-chaussée avec espace commercial, local technique, communs et caves, au-dessus duquel s'élèvent cinq étages occupés par quatre appartements dont un duplex. Tous les logements sont distribués par une cage d'escalier et un ascenseur disposé au centre du plan. Le projet prévoit une répartition équilibrée des espaces de jour et de nuit et tire profit des contraintes données par le volume d'origine irrégulier pour conférer du charme aux nouvelles pièces. Les séjours s'ouvrent sur un balcon ou une terrasse et profitent de l'orientation vers le Sud. Le duplex en attique bénéficie en outre du splendide panorama offert par le Léman et les Alpes.

**RÉALISATION >** La nouvelle construction forme un seul immeuble qui reprend les dimensions des deux volumes d'origine démolis auparavant. Elle est formée d'un noyau en béton pour la cage d'escalier et l'ascenseur et de façades porteuses en briques ciment. Des dalles en béton à empochement s'appuient sur les murs mitoyens existants. Une isolation périphérique est choisie et un revêtement extérieur en crépi texturé a été posé. Des volets coulissants en bois sont installés en façade côté rue de la Colombière et reposent sur de doubles corniches rappelant la nomenclature des constructions voisines. Le rez-de-chaussée est traité comme un socle et revêtu d'une façade ventilée reprenant la matérialité des volets en bois. Les typologies intérieures ont été étudiées

et adaptées au gré des acquéreurs, à l'instar du choix des finitions. Le bâtiment est raccordé au réseau de la ville et chauffé au gaz naturel.

**DÉFIS >** L'insertion du volume entre trois parcelles a nécessité l'étaiyage des constructions voisines pour assurer leur sécurité. Les accès restreints et les rues étroites ont compliqué les opérations. Les dalles des étages ont ainsi été réalisées en deux phases afin de préserver des surfaces de stockage.

**POINTS FORTS >** Si les défis étaient conséquents, la réalisation a été couronnée de succès : le bâtiment s'intègre dans le tissu urbain tant par son volume, le rythme des ouvertures que par le choix des matériaux, tout en respectant le budget restreint et en offrant une construction de qualité. Le projet met en valeur le cadre privilégié et propose des logements contemporains au centre-ville.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	120 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	445 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	112,61 m <sup>2</sup>
Volume SIA	2 180 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	4
Nombre de commerce	1 arcade commerciale
Nombre de niveaux	Rez + 5



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition  
**PÉCOUD & FILS SÀRL**  
1261 Le Vaud

Échafaudages  
**ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Maçonnerie  
**PAGE & FILS SA**  
1260 Nyon

Charpente bois  
**SCHALLER & FILS**  
**MENUISERIE-CHARPENTE SA**  
1276 Gingins

Façades  
**EMARESI SÀRL**  
1110 Morges

Ferblanterie - Couverture  
**HANHART TOITURE SA**  
1260 Nyon

Étanchéité  
**GENOLET TOITURE**  
**CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Stores  
**GRIESSER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Installations électriques  
**LOUIS BALLY & FILS SA**  
1260 Nyon

Chauffage - Ventilation  
**CHAUFFAGE**  
**SERVICE PLUS SÀRL**  
1276 Gingins

Sanitaire  
**ACCEO SA**  
1260 Nyon

Serrurerie  
**SVS SERRURERIE**  
**DE VERSOIX SA**  
1260 Nyon

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
1202 Genève

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages - Faïences  
**GATTO SA**  
1202 Genève

Revêtement de sols et de murs  
**CDV PLUS SÀRL**  
1207 Genève

Plâtrerie - Peinture  
**EMARESI SÀRL**  
1110 Morges

Agencement de Cuisine  
**DG DESIGN SA**  
1025 St-Sulpice

Agencement de Cuisine  
**KOOK CUISINES SA**  
1205 Genève

Nettoyages du bâtiment  
**MPM FACILITY SERVICES SA**  
1227 Carouge