

**MAÎTRES D'OUVRAGE**

Coquoz Constructions SA
Route de l'Industrie 6
1615 Bossonnens

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Coquoz Constructions SA
Route de l'Industrie 6
1615 Bossonnens

CHEF DE PROJET

Gilbert Coquoz

ARCHITECTES

Schmidt architecture Sàrl
Place d'Armes 11
1618 Châtel-St-Denis

INGÉNIEURS CIVILS

DRH bureau technique Sàrl
Route du Simplon 16
1094 Paudex

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
H & M Dorthe Sàrl
Chemin de Verdun 24
1615 Bossonnens

ÉLECTRICITÉ

Millasson Electricité SA
Route de Châtel 120
1609 St-Martin

GÉOMÈTRE

Géosud SA
Rue de l'Eglise 79
1680 Romont

CHEMIN DE LA CHAPELLE

BOSSONNENS - FR



VILLAS INDIVIDUELLES

HISTORIQUE/SITUATION > Située tout au sud du canton de Fribourg, la commune de Bossonnens est entourée de champs et de prairies. Elle est cependant parfaitement reliée à Lausanne, Vevey, Bulle ou Fribourg grâce à sa position centrale entre plusieurs axes de communication majeurs, aux trains et aux bus qui la desservent. Dans la partie la plus ancienne du village, l'Entreprise générale Coquoz Constructions a fait construire trois villas sur un terrain d'un peu plus de 2 400 mètres carrés. Érigées à proximité immédiate de la chapelle édifiée en 1716 et au pied de la butte sur laquelle subsistent les vestiges médiévaux du château et de son bourg, ces habitations offrent un cadre privilégié à leurs nouveaux propriétaires.

PROGRAMME / CONCEPT > Le terrain est divisé en trois parcelles sur lesquelles sont disposées parallèlement les villas. Par leurs volumes, leurs plans et leurs accès travaillés à l'identique, elles forment un ensemble au sein duquel chaque unité exprime son identité par ses finitions. Conçues dès 2017 par l'Atelier Schmidt Architecture avec le souci de respecter le cadre villageois et historique, les maisons offrent chacune 380 mètres carrés de surface brute de plancher. Elles présentent l'apparence de deux maisons contiguës avec deux toits couverts de tuiles s'élevant à des hauteurs différentes et évoquant ainsi les rangs serrés de l'architecture vernaculaire, rappelée aussi par le bois en façade. Le sous-sol est totalement excavé et accueille deux places de parc intérieures, un disponible et les locaux habituels.

COORDONNÉES

Chemin de la Chapelle
14 - 16 - 18
1615 Bossonnens

Conception 2017 - 2018
Réalisation 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Au rez sont disposés le séjour, la cuisine ouverte sur la salle à manger, une suite parentale et un WC visiteurs. Trois chambres à coucher et une seconde salle de bain occupent l'étage qui s'ouvre sur le séjour par une claustra. Les combles enfin sont traités en mezzanine reliée par un escalier en colimaçon, où prend place un espace jeux. Le séjour s'ouvre jusqu'au toit en un volume généreux. Une loggia ou une terrasse le prolonge vers le sud alors que la salle à manger se poursuit par une terrasse extérieure couverte. Les espaces de rangement ne sont pas oubliés puisqu'un local pour l'extérieur, un réduit pour la cuisine et des armoires encastrées complètent les surfaces déjà disponibles en sous-sol.

RÉALISATION > Le chantier, suivi par l'Entreprise générale Coquoz Constructions, s'est déroulé en 2019. Les villas sont construites avec des murs porteurs en béton armé, à l'exception de certains en briques terre cuite à l'intérieur. Une isolation périphérique entoure le bâtiment et une partie de la façade est ventilée. Des verres triples assurent l'efficacité énergétique, de même que le chauffage par la pompe à chaleur couplée aux sondes géothermiques. Les toitures sont réalisées avec une charpente traditionnelle en bois et des lames blanchies sous le rampant de la toiture contribuent au charme du séjour. Outre l'exploitation des roches et le déplacement des collecteurs, il faut citer dans les défis relevés la construction simultanée des trois villas, dans le respect des délais et de l'environnement. Les villas aux grands volumes lumineux ont trouvé leur place au cœur de l'ancien village.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain (pour les 3 villas)	2 406 m ²
Surface brute de plancher	3 x 380 m ²
Emprise au rez	3 x 151 m ²
Volume SIA	3 x 1 500 m ³
Nombre de villas	3
Nombre de niveaux	Rez + 3 + mezzanine
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	3 x 2
Places de parc intérieures	3 x 2

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
COQUOZ CONSTRUCTIONS SA
1615 Bossonnens

Echafaudages
ECHAFAUDAGES 2000
1860 Aigle

Maçonnerie - Béton armé
COQUOZ CONSTRUCTIONS SA
1615 Bossonnens

Charpente bois
B. MILLASSON MENUISERIE, CHARPENTE, AGENCEMENT
1616 Attalens

Escalier bois
CONSTRUBAT SÀRL
1623 Semsales

Ferblanterie - Couverture
H & M DORTHE SÀRL
1615 Bossonnens

Étanchéité
G. DENTAN SA
1020 Renens

Fenêtres - Menuiseries extérieures
CHARPENTE F. PERROUD SÀRL
1616 Attalens

Stores - Protections solaires
ALEXANDRE BOVET SA
1625 Sâles

Electricité
MILLASSON ELECTRICITÉ SA
1609 St-Martin

Chauffage - Ventilation - Sanitaire
H & M DORTHE SÀRL
1615 Bossonnens

Constructions métalliques - Serrurerie
GENOUD B. SÀRL
1618 Châtel-St-Denis

Chapes
B. PACHOUD ET FILS SA
1004 Lausanne

Carrelages
COQUOZ CONSTRUCTIONS SA
1615 Bossonnens

Revêtement de sols
SOLS AMBIANCE SA
1700 Fribourg

Plâtrerie
ITALGYPS SA
1700 Fribourg

Peinture
THUILLARD FILS SÀRL
1616 Attalens

Cheminées - Poêle
A. ROSSELET SA
1618 Châtel-St-Denis

Menuiseries intérieures - Portes - Armoires
MAILLARD & FILS SA
1609 Besencens

Cuisines
SARINA CUISINE SA
1746 Prez-vers-Noréaz

Nettoyages
HP NETTOYAGE SA
1615 Bossonnens

Aménagements extérieurs
COQUOZ CONSTRUCTIONS SA
1615 Bossonnens