

CAMPUS LE REPUIS 2020

GRANDSON - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Le Repuis CFPS
Chemin de Coudrex 1
1422 Grandson

ARCHITECTES

Dolci architectes,
Atelier d'architecture et
d'urbanisme Sàrl
Rue des Pêcheurs 8
1400 Yverdon-les-Bains

INGÉNIEURS CIVILS

2M ingénierie civile SA
Rue de Neuchâtel 42
1400 Yverdon-les-Bains

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Weinmann-Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens

ÉLECTRICITÉ

Louis Richard
Ingénieurs Conseils SA
Rue de la Tournelle 22A
1350 Orbe

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

INGÉNIEUR FEU

Ignis Salutem SA
Chemin des Aveneyres 26
1806 St-Légier-La Chiésaz

INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

ARCHITECTES D'INTÉRIEUR

Dolci architectes,
Atelier d'architecture et
d'urbanisme Sàrl
Rue des Pêcheurs 8
1400 Yverdon-les-Bains

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Profil Paysage Sàrl
Rue des Pêcheurs 8a
1400 Yverdon-les-Bains

GÉOMÈTRE

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7
1400 Yverdon-les-Bains

COORDONNÉES

Chemin de Coudrex 1
1422 Grandson

Conception 2016 - 2018
Réalisation 2018 - 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



CENTRE DE FORMATION

HISTORIQUE/SITUATION > Le Centre de formation professionnelle spécialisée Le Repuis facilite par une offre de formation adaptée l'intégration professionnelle et sociale d'apprentis ne pouvant suivre le cursus traditionnel. Les activités du Centre qui étaient auparavant réparties sur différents sites vaudois ont pu être regroupées sur le campus de Grandson grâce à la construction d'un nouveau bâtiment mixte et polyvalent. Ainsi a été atteinte la finalité évoquée à la source du projet, créer toutes les synergies possibles entre les formateurs, les apprentis et les différents corps de métier par leur présence en un même lieu. Le projet proposé il y a une dizaine d'années envisageait de développer le campus au Nord-Est de l'emplacement actuel avec la création d'un quartier mixte. En raison des contraintes législatives et des besoins plus immédiats, il a évolué vers une densification du site existant. Plusieurs implantations ont été étudiées et l'option retenue finalement propose l'adjonction d'un nouveau volume réunissant

l'ensemble du programme plutôt qu'une extension du bâtiment principal. Située à l'entrée est de Grandson, la parcelle offre de nombreux avantages mais la zone constructible disponible y est limitée. Le projet architectural élaboré dès 2016 par l'atelier d'architecture et d'urbanisme Dolci architectes a donc exploité au maximum le potentiel du terrain, côtoyant les limites de construction de part et d'autre de l'édifice. Une solution optimale a été trouvée et le Repuis a inauguré son nouveau bâtiment en novembre 2019.

PROGRAMME > Le Centre accueillait déjà en son sein des espaces d'hébergement, des salles de cours, des ateliers, des bureaux, un restaurant d'application et un terrain multisport. Le projet de regroupement des formations en ateliers, développé en étroite collaboration avec le corps enseignant, permet désormais d'offrir une large palette d'activités dans des espaces correspondant aux besoins de chacun.



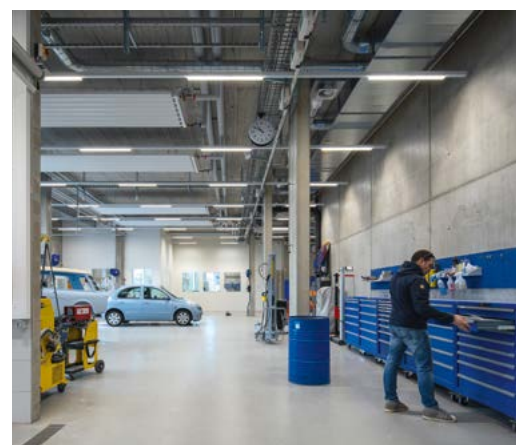
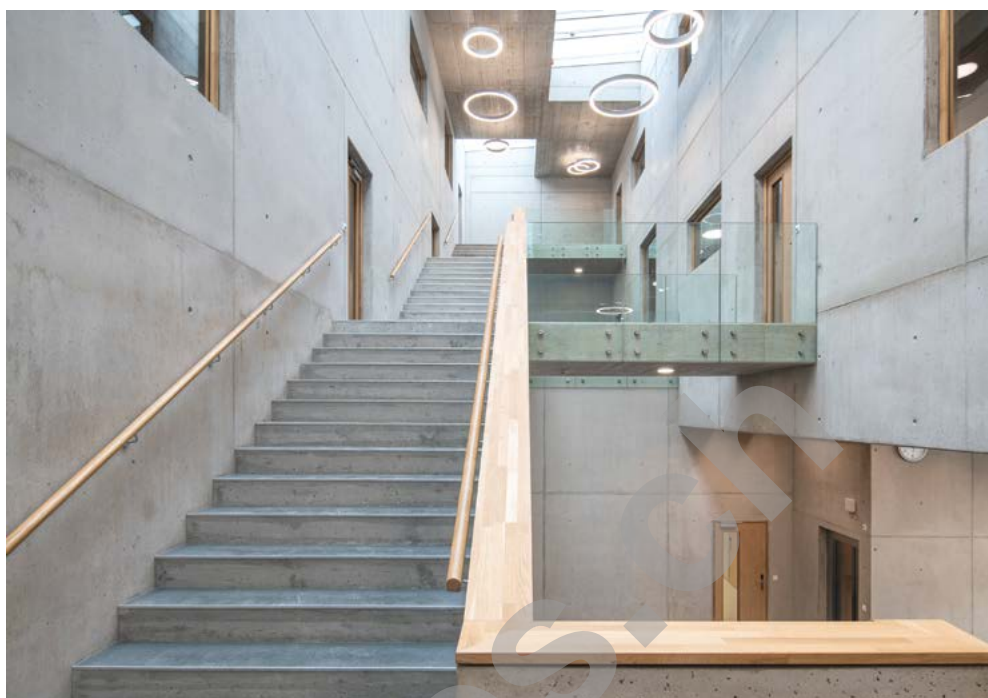
Le volume rectangulaire dont un angle est tronqué en raison des limites constructibles accueille le programme sur trois niveaux et un souterrain. Le rez-de-chaussée de grande hauteur (4 m) est accessible de plain-pied, ce qui assure le bon fonctionnement des activités qui lui sont attribuées: ateliers de carrosserie et d'horticulture et magasin de fleurs. Des vestiaires prennent place également à ce niveau. Le premier étage, lui aussi plus haut que la moyenne (3,2 m) est dévolu aux autres ateliers: arts graphiques, maçonnerie, peinture et divers ateliers d'admission. L'attique comprend un réfectoire avec cuisine professionnelle, des salles de cours et les parties administratives; il se prolonge sur de belles terrasses et profite d'une vue panoramique sur les environs, les montagnes et le lac de Neuchâtel. Le sous-sol enfin est réservé aux locaux techniques et aux dépôts. Le principe de réversibilité des espaces a été appliqué et facilite l'adaptation des lieux à un éventuel nouveau programme: la distribution est placée dans le noyau central et les locaux sont répartis en périphérie, la structure est réalisée avec un système constructif en façade porteuse et piliers/dalle et les installations techniques sont laissées apparentes pour faciliter les interventions ultérieures.

CONCEPT > Le lien entre tous ces espaces aux usages multiples est assuré par l'entrée et la distribution. Pour mettre en évidence leur rôle fédérateur, le projet leur confère une qualité spatiale majeure. L'entrée généreuse est traitée par un enfoncement dans la façade et coiffée d'un faux-plafond en chêne massif qui rehausse les matériaux laissés bruts. Elle amène le visiteur vers un escalier monumental inscrit dans un espace en triple hauteur qui dessert tous les étages. Le puits de lumière situé dans l'espace central diffuse une lumière naturelle dans les niveaux, à travers les fenêtres intérieures notamment. Celles-ci créent des interactions visuelles entre les locaux et dynamisent la vie intérieure. Le choix d'utiliser les matériaux sous leur forme brute s'est imposé à l'architecte dès la conception du projet.



Ceux-ci illustrent en effet parfaitement, par les techniques apparentes et l'expression de leur matérialité, les corps de métier présents sur le site. Comme centre à vocation didactique, le lieu incite donc les apprentis à observer et à comprendre l'environnement construit. Béton, bois ou verre ont été travaillés avec soin et leur design est mis en valeur, comme l'illustre le capelinage du béton de la cage d'escalier. La cohérence architecturale de l'ensemble est assurée à l'extérieur par l'expression des façades où contrecœurs et vitrages sont traités en bandeaux horizontaux estompant le programme multifonctionnel.

RÉALISATION > Si les discussions concernant l'évolution du campus se sont déroulées sur plusieurs années, les travaux de construction se sont effectués à un rythme soutenu durant dix-huit mois. Les constructeurs ont été mis à l'épreuve : modification du programme en cours de chantier avec l'adjonction d'une cuisine professionnelle, béton apparent nécessitant une mise en œuvre soignée ou coordination technique complexe due à la mixité du programme. La réalisation de la cage d'escalier de plus de douze mètres de hauteur ou encore le silo à bois présent sur le terrain, à déplacer avant la construction, ont pimenté les travaux. Grâce à une gestion efficace du chantier sur un site déjà en exploitation, les défis ont été relevés et les coûts maîtrisés. À la volonté de faire recours aux entreprises de la région pour la mise en œuvre s'est ajouté le défi pédagogique de mettre à profit les compétences des étudiants en soutenant leur participation au chantier dans le domaine de leur apprentissage.



Doté de panneaux photovoltaïques, le bâtiment est chauffé au gaz par raccordement au système existant. Les accès dans le site ont été optimisés par les nouveaux aménagements paysagers qui, en corollaire, requalifient aussi l'entrée Est dans la commune. Par l'ajout d'un grand bâtiment unique dédié à la formation et une réflexion sur l'ensemble du site, le projet a renforcé le concept général de Campus en assurant une formation professionnelle de qualité à ses apprentis.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	11 205 m ²
Surface brute de plancher	6 588 m ²
Emprise au rez	1 799 m ²
Volume SIA	28 161 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Administration	336.7 m ²
- Salle de classe	169.3 m ²
- Communs	296.8 m ²
- Ateliers	2 333.4 m ²
- Dépôts	1 370.9 m ²
- Techniques	295.6 m ²
- Dégagements	1 167.3 m ²
Places de parc extérieures	63



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE EXHAUSTIVE

Fouilles en pleine masse
CAND-LANDI SA
1422 Grandson

Échafaudages
FASEL ÉCHAFAUDAGES SA
2017 Boudry

Maçonnerie
BÉATI FRÈRES SA
1422 Grandson

Crépissage de façades
POSSE ISOLATION SA
1020 Renens

Ferblanterie
GENEUX DANCET SA
1400 Yverdon-les-Bains

Fenêtres en bois et métal
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Portes extérieures en métal
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Portes extérieures en métal
BATIMÉTAL SA
1400 Yverdon-les-Bains

Protection contre la foudre
PERUSSET PARATONNERRES SA
1304 Cossonay-Ville

Stores à lamelles
LAMELCOLOR SA
1010 Lausanne

Installations électriques
PLUS ÉLECTRICITÉ SA
2074 Marin-Epagnier

Revêtement coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1073 Savigny

Chauffage - Ventilation
KLIMA SA
1029 Villars-Ste-Croix

Installations sanitaires
REGANELY SA
1400 Yverdon-les-Bains

Ouvrages métalliques courants
BATIMÉTAL SA
1400 Yverdon-les-Bains

Ascenseurs - Monte-charges
KONE (SUISSE) SA
1010 Lausanne

Chapes - Couches support
ZUCCHET CHAPES SA
2034 Peseux

Revêtement de sols
ERIC BLANC
1424 Champagne

Revêtement sols Epoxy
MOLL SA
1446 Baulmes

Revêtement sols Halthopex
WALO BERTSCHINGER SA
1312 Eclépens

Plâtrerie - Traitement
des surfaces intérieures
BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

Faux-plafonds
BRUNEL FAUX-PLAFONDS
1400 Yverdon-les-Bains

Faux-plafonds
WENGER ACOUSTIC
1266 Duillier

Nettoyages du bâtiment
CIEL NETTOYAGES SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains