



# CONDIS SA ROSSENS – FR

## MAÎTRE D'OUVRAGE

FidFund Management SA  
Route de Signy 35  
1260 Nyon

## ENTREPRISE GÉNÉRALE

MG Constructions  
industrielles SA  
Rue de Battentin 1  
1630 Bulle

## ARCHITECTES

AF Toscano SA  
Route du Petit-Moncor 1E  
1752 Villars-sur-Glâne

## INGÉNIEURS CIVILS

Ingeni SA Lausanne  
Rue du Jura 9  
1004 Lausanne

## BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Raboud Energie SA  
Rue de l'Étang 8  
1630 Bulle

## ÉLECTRICITÉ

ETF SA  
Rue de Battentin 21  
1630 Bulle

## GÉOTECHNIQUE

CSD Ingénieurs SA  
Route Jo-Siffert 4  
1762 Givisiez

## GÉOMÈTRE

Omnidata SA  
Rue du Pays-d'Enhaut 16  
1630 Bulle



## AGRANDISSEMENT DE L'USINE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le groupe américain Maxwell Technologies a vendu à la Fondation Renaissance, basée à Lausanne, sa division suisse Condiss SA. Implantée dans la zone industrielle de la route de Montena, à Rossens, cette société est spécialisée dans les produits et les solutions haute tension. Son site s'enrichit désormais d'une nouvelle halle industrielle qui intègre un laboratoire unique au monde, destiné à tester les condensateurs « lisses ». Le propriétaire, Procimmo SA, recherchait une entreprise susceptible de réaliser le bâtiment souhaité dans un délai record. Avec l'aide de la Promotion économique du Canton de Fribourg, le projet a été préparé par MG Constructions industrielles SA et le permis a été délivré en trois mois.

**CONCEPT** > Longue de 70 mètres pour une largeur de 30 mètres et une hauteur de 13 mètres, la nouvelle halle est directement reliée au bâtiment principal de Condiss. Elle est privée de tout pilier intermédiaire, afin d'offrir un maximum

de volume exploitable, notamment pour le stockage des condensateurs avant expédition. La charpente métallique d'une seule portée a été mise en place en à peine trois jours! La dalle constitue la seule concession au béton armé, tandis que les façades sont constituées de panneaux sandwich, un bandeau vitré entourant la quasi-totalité du bâtiment. L'absence de sous-sol autorise là encore une grande modularité. La dalle est libre, sans tuyaux, il est donc possible de percer sans souci le sol – recouvert d'une résine Epoxy garante d'une grande propreté – au gré des besoins de l'utilisateur. Toute la partie technique, à savoir les centrales de chauffage et de ventilation, les tableaux électriques et le local pour l'air comprimé, est concentrée à l'étage. Elle surplombe un petit bloc intégrant un bureau. Entièrement réaménagé, le grand parking de 90 places comprend des zones de recharge pour les véhicules électriques, de même qu'une grande place pour le chargement et déchargement des équipements.

## COORDONNÉES

Route de Montena 65  
1728 Rossens

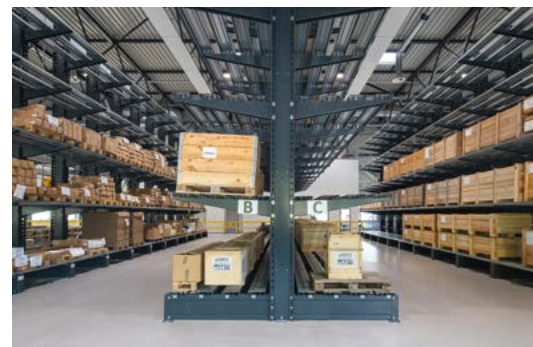
Conception 2017 – 2018  
Réalisation 2018 – 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





**PARTICULARITÉS** > Principale particularité du projet, la mise à la terre du laboratoire de tests, opération qui a nécessité une grande complexité de mise en œuvre. Une fois les quatre forages initiaux opérés, les barres de cuivre, emboîtées les unes dans les autres, ont été introduites jusqu'à une profondeur de 40 mètres. Cette procédure très spécifique a pour but d'éviter toutes perturbations lors des mesures électriques. Il s'agit en effet de vérifier si le condensateur va supporter la tension demandée par le client. Précisons que le radier accueillant le laboratoire est dissocié du radier principal. L'implantation de ce laboratoire de type CIS (isolation au gaz) venu d'Allemagne a nécessité la mise en place d'un pont roulant de 6 tonnes. Ce dernier a également pour vocation de charger et décharger les condensateurs et de faciliter la maintenance.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > La halle est équipée d'une chaudière à gaz qui distille la chaleur grâce à un système de panneaux rayonnants suspendus au plafond. La toiture a été dimensionnée dans la perspective d'accueillir des panneaux solaires photovoltaïques. À signaler que toutes les ouvertures sont dotées d'un triple vitrage, ce qui permet d'améliorer encore le bilan énergétique.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	2200 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	Idem
Volume SIA	40845 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 1
Places de parc extérieures	90

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie  
**GRISONI-ZAUGG SA**  
1628 Vuadens

Cloisons – Revêtements  
et habillage  
**GEORGES SAUTEUR SA**  
1635 La Tour-de-Trême

Portails  
**SIGNAL SA**  
1627 Vaulruz

Constructions métalliques  
**R. MORAND & FILS SA**  
1667 Enney

Portes industrielles  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

Signalisations – Marquage  
**FRIROUTE SA**  
1724 Le Mouret

Étanchéité  
**G. DENTAN - SIFFERT SA**  
1772 Grolley

Menuiserie  
**MINNIG SA**  
1630 Bulle

Installations Gaz  
**GROUPE E CELSIUS SA**  
1763 Granges-Paccot

Plâtrerie – Peinture  
**GEORGES SAUTEUR SA**  
1635 La Tour-de-Trême

Revêtement de sols Résine  
**FAMAFLOR SA**  
1782 Belfaux

Installations électriques  
**GROUPE E SA**  
1763 Granges-Paccot

Installation réseau  
d'air comprimé  
**POLYAIR ENGINEERING SÀRL**  
1530 Payerne