

LE CHAMP DES BURGONDES

FÉTIGNY – FR

MAÎTRE D'OUVRAGE

Prévoyance.ne
Caisse de pensions
de la fonction publique
du Canton de Neuchâtel
Rue du Pont 23
2300 La Chaux-de-Fonds

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Arcadimmo SA
Chemin des Bosquets 32
1618 Châtel-St-Denis

CHEF DE PROJET

Ollivier Broto

ARCHITECTES

Arcadimmo SA
Chemin du Petit-Flon 31
1052 Le Mont-sur-Lausanne

COLLABORATEURS

Alain Candelas
Ollivier Broto

INGÉNIEURS CIVILS

N. Cordonier & G. Rey SA
Route de la Métralie 26
3960 Sierre

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Elinsa Sàrl
Route de la Parqueterie 28
1635 La Tour-de-Trême

ÉLECTRICITÉ

Spidelec Sàrl
Route d'Estévenens 92
1687 Estévenens

GÉOTECHNIQUE

GADZ SA
Route du Grand-Mont 22
1052 Le Mont-sur-Lausanne

GÉOMÈTRE

YC-Géomatique SA
Avenue Gérard-Clerc 4
1680 Romont

COORDONNÉES

Le Village 157a - 157b
1532 Fétigny

Conception 2017
Réalisation 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



LOGEMENTS EN LOCATION

HISTORIQUE / SITUATION > Le village de Fétigny est situé sur l'ancienne voie romaine reliant Moudon à Avenches. Si des vestiges du passé romain y ont bien été mis au jour, les témoignages de la présence des Burgondes sont venus s'y ajouter. Le projet immobilier Le Champ des Burgondes évoque ce riche passé et s'inscrit au cœur de la localité. La parcelle se trouve en contrebas de la route principale traversant le village, à proximité de l'église et en bordure des champs menant jusqu'aux berges de la Broye. La commune fribourgeoise du district de la Broye, proche de Payerne et d'Estavayer-le-Lac, profite de tous les avantages offerts par ces deux villes. Grâce à sa position géographique, elle est facilement connectée à l'axe autoroutier Lausanne-Berne et à l'aéroport de Payerne.

Le projet, développé par l'architecte Alain Candelas pour le Maître d'ouvrage prévoyance.ne, comprend deux immeubles d'habitation dont la construction a été confiée à l'Entreprise générale Arcadimmo SA.

PROJET > Le terrain appartient à la zone de centre village et se situe à l'intérieur du périmètre de protection de site défini par l'ISOS ainsi que dans un périmètre archéologique. Le projet a donc dû tenir compte des prescriptions qui s'y appliquent pour s'intégrer dans le contexte bâti. Les constructions respectent la volumétrie des bâtiments existant dans le voisinage. La toiture à deux pans ou des matériaux tels que le bois des éléments de façade ou les tuiles rouges plates vieilles rappellent la tradition locale.





Conçus dès 2017, les trente nouveaux logements ont ouvert leurs portes aux locataires à l'automne 2019. Ils sont répartis dans deux bâtiments de trois niveaux (rez, étage et combles) construits parallèlement dans la pente. Ceux-ci forment deux volumes séparés mais similaires, articulés chacun en leur centre par une cage d'escalier située en retrait et vitrée. Les façades qui l'encadrent sont traitées avec un revêtement de teinte différente dans l'intention, en relation avec la cage d'escalier, de diminuer l'effet de

longueur de la façade. Seule une partie du sous-sol est occupée et les places de parc sont disposées à l'extérieur, entre les bâtiments, alors qu'une place de jeu est aménagée en amont des deux immeubles.

RÉALISATION > Les immeubles d'habitation ont été construits dans le respect des délais et des coûts prévus. Leur structure est en béton armé avec des murs porteurs en maçonnerie. Sur les façades pignons, des éléments en bois tels que claustra et séparations en bois grisé évoquent l'architecture vernaculaire. Les logements aménagés dans les combles, éclairés par de grandes lucarnes, jouent eux aussi avec le charme du bois par des lambris de plafond lasurés. Une isolation de façade en polystyrène et des vitrages à verre triple assurent le confort intérieur. L'efficacité énergétique est aussi garantie par le choix d'un chauffage à géothermie, par l'apport en énergie des panneaux solaires photovoltaïques posés sur le toit, ainsi que par l'installation, dans chaque logement, du système informatique eSMART qui permet le contrôle des dépenses d'énergie. Les logements offrent ainsi tout le confort souhaité et un cadre de vie agréable proche de la nature.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2637 m ²
Surface brute de plancher	3630 m ²
Emprise au rez	1815 m ²
Volume SIA	9002 m ³
Nombre d'appartements	30
Nombre de niveaux	Rez + 1 + combles
Nombre de niveau souterrain (partiel)	1
Abri PC (nombre de places)	50
Places de parc extérieures	36

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
F. BERNASCONI & CIE SA
2206 Les Geneveys-sur-Coffrane

Echafaudages
ÉCHAFAUDAGES 2000 - JUNCAJ FRÈRES
1860 Aigle

Maçonnerie
F. BERNASCONI & CIE SA
2206 Les Geneveys-sur-Coffrane

Charpente bois - Divers charpente
ARGACYP SÀRL
1255 Veyrier

Isolation périphérique
E & K PEINTURE SÀRL
1635 La Tour-de-Trême

Ferblanterie - Etanchéité
ARGACYP SÀRL
1255 Veyrier

Etanchéité
GENEUX DANCET SA
1700 Fribourg

Menuiserie extérieure
M.P.T. PAYSAGISME & CONSTRUCTION
1305 Penthelaz

Stores
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Electricité
INTELECT SA
1642 Sorens

Electricité
SPIDELEC SÀRL
1687 Estévenens

CVS
ELSHANI INSTALLATION SÀRL
1630 Bulle

Ventilation d'abris PC
SOAGESMAT SA
1726 Farvagny-le-Grand

Serrurerie
PILLER CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES
1562 Corcelles-près-Payerne

Mise en passe
ARGACYP SÀRL
1255 Veyrier

Ascenseurs
TECHLIFT SÀRL
1907 Saxon

Chapes
BALZAN + IMMERS SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carrelages - Faïences
CANI CARRELAGE
1543 Grandcour

Parquet
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz

Plâtrerie - Peinture
E & K PEINTURE SÀRL
1635 La Tour-de-Trême

Menuiseries intérieures
ARGACYP SÀRL
1255 Veyrier

Menuiseries intérieures
Y.CHATELAN SA
1053 Bretigny-sur-Morrens

Menuiseries intérieures
NORBA SA
1607 Palézieux-Village

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Nettoyages de fin de chantier
ARGACYP SÀRL
1255 Veyrier