

prévoyance.neCAISSE DE PENSIONS DE LA FONCTION PUBLIQUE
DU CANTON DE NEUCHÂTEL

QUAI PHILIPPE-GODET 2

NEUCHÂTEL - NE

MAÎTRE D'OUVRAGEPrévoyance.ne
Rue du Pont 23
2300 La Chaux-de-Fonds**ARCHITECTES**Pierre Liechti Architectes SA
Route de Soleure 1A
2504 Bienne**COLLABORATEURS**Pranvera Xhemali
Enzo Fonzo**INGÉNIEURS CIVILS**GVH St-Blaise SA
Rue des Moulins 16
2072 St Blaise**BUREAUX TECHNIQUES**CVS
IT-Ideales Technologies SA
Fin-de-Pratz 22
2024 Saint-Aubin-Sauges**GÉOMÈTRE**MAP Géomatique SA
Route des Graviers 26
2012 Auvernier

RÉNOVATION ET REHAUSSEMENT

HISTORIQUE / SITUATION > Le long du quai baptisé en hommage à l'avocat et homme de lettres neuchâtelois Philippe Godet, l'immeuble locatif appartenant à Prévoyance.ne présente désormais une nouvelle image contemporaine au bord du littoral. Le bâtiment construit en 1963 ne répondait plus aux normes actuelles et le Maître d'ouvrage a mandaté en 2014 l'atelier d'architecture Pierre Liechti Architectes SA pour une rénovation accompagnée d'un rehaussement de son bien immobilier. Situé le long de l'axe principal menant au centre de Neuchâtel, le bâtiment offre à ses habitants un ensoleillement optimal ainsi qu'une vue dégagée sur le lac. Si l'emplacement de l'immeuble en bord de lac et à proximité de la zone piétonne et de ses commerces constitue l'un de ses atouts majeurs, sa connexion aisée aux transports publics et aux axes routiers est tout aussi importante.

La nouvelle enveloppe terminée en 2019 met en évidence l'attrait de ces logements mis en valeur par la rénovation.

PROJET > Le volume des années 1960 s'est agrandi. Il propose désormais 32 appartements répartis sur six niveaux ainsi que des garages et places de parc disponibles au Nord de l'immeuble. Le programme prévoit la mise en conformité du bâtiment en l'adaptant aux nouvelles normes en matière d'énergie, de sécurité et d'accès pour les personnes à mobilité réduite. Le projet architectural propose une rénovation complète de l'enveloppe et un rehaussement du bâtiment par la création d'un étage habitable en lieu et place du toit existant. De nouveaux balcons spacieux aux lignes brisées prolongent les appartements et rythment la façade sud.

COORDONNÉESQuai Philippe-Godet 2
2000 NeuchâtelConception 2016
Réalisation 2018 - 2019

Édité en Suisse

**CENTRE D'INFORMATION**
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



En attique, les grandes baies vitrées et les garde-corps en verre assurent une vue totalement dégagée sur le lac et les Alpes.

RÉALISATION > L'atelier d'architecture Pierre Liechti Architectes SA a suivi de chantier et les travaux se sont déroulés de 2017 à 2019. Une ossature en bois a été posée sur le volume existant constitué de béton et briques et quatre nouveaux logements de 3,5 pièces ont été construits à la place de l'ancienne toiture. Les espaces créés en attique se distinguent par leurs surfaces généreuses ouvertes sur l'extérieur avec terrasses. De nouveaux ascenseurs ont été installés et desservent tous les niveaux. Le hall d'entrée a été entièrement repensé et offre désormais une image attractive à l'esthétique contemporaine tout en bénéficiant d'une rampe pour les personnes à mobilité réduite. Les ouvertures sont désormais équipées de triples vitrages et de nouveaux stores; un revêtement en céramique a été choisi pour le revêtement des sols. La mise en conformité des installations techniques a permis d'ajouter des panneaux photovoltaïques améliorant l'efficacité énergétique et d'installer un système

de récupération de l'air par simple flux avec récupération de chaleur. La démolition de deux annexes latérales a créé un espace de dégagement qui a été réaménagé. Les travaux ont été réalisés en milieu habité. L'immeuble ainsi rénové présente une nouvelle image contemporaine et moderne.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	430 m ²
Surface brute de plancher	420 m ²
Emprise au rez	590 m ²
Volume SIA	11 262 m ³
Nombre d'appartement	32
Nombre de niveaux	Rez + 5
Abri PC (nombre de places)	4
Places de parc extérieures	5
Places de parc intérieures	12



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Désamiantage
ASSAINIBAT SA
2034 Peseux

Démolition - Installation chantier
- Carottages
DIAMCOUPE SA
2034 Peseux

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
2022 Bevaix

Maçonnerie - Béton
ZUTTON CONSTRUCTION SA
2000 Neuchâtel

Séparation balcons
CABMETAL SA
2087 Cornaux

Crépiage - Isolation façades
BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

Ferblanterie - Étanchéité
GENEUX DANCET SA
2034 Peseux

Ferblanterie zinc
anthracite & inox -
Panneaux photovoltaïques
GOTTBURG SA
2017 Boudry

Fenêtres -
Portes extérieures PVC
**MENUISERIE-ÉBENISTERIE
COLETTE & ASSOCIÉS SARL**
2000 Neuchâtel

Stores à lamelles
GRIESSER SA
2074 Marin-Epagnier

Électricité
ELEXA SA
2017 Boudry

Protection incendie
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Chauffage - Ventilation
- Sanitaire
WINKENBACH SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Cylindres
CLÉS DE SECOURS
2000 Neuchâtel

Serrurerie -
Garde-corps et consoles
DECKER SA
2087 Cornaux

Serrurerie
**REVAZ CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SA**
1950 Sion

Ascenseurs
ASCENSEURS MENÉTREY SA
1680 Romont

Chapes - Carrelages - Faiences
ZUCCHET SA
2034 Peseux

Revêtement de sols en bois
MASSEREY INTÉRIEUR SA
2000 Neuchâtel

Peinture intérieure
BIANCHI YVES SA
2000 Neuchâtel

Plâtrerie intérieure
BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

Plâtrerie
F. CARUSO SA
2000 Neuchâtel

Menuiserie
SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA
2074 Marin-Epagnier

Agencements de cuisine
SABAG SA
2000 Neuchâtel

Panneaux plafonds
BRUAG AG
8594 Güttingen

Aménagements extérieurs
VOILLAT SA
2525 Le Landeron