

SHOWROOM TESLA

LAUSANNE - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

LO Immeubles SA
Place de l'Europe 7
1003 Lausanne

REPRÉSENTANT

DU MAÎTRE D'OUVRAGE
Mobimo Management SA
Rue de Genève 7
1003 Lausanne

ARCHITECTES

Burckhardt+Partner SA
Rue du Port-Franc 17
1003 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

CSD Ingénieurs SA
Chemin de Montelly 78
1007 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
CSD Ingénieurs SA
Chemin de Montelly 78
1007 Lausanne

INGÉNIEUR FAÇADE

Xmade GmbH
Südquaistrasse 14
4057 Bâle

GÉOMÈTRE

Lehmann géomètre SA
Avenue du Temple 19C
1012 Lausanne



SURFACE D'EXPOSITION

SITUATION/HISTORIQUE > Situé au cœur de Lausanne, le quartier du Flon constitue une référence pour la ville, tant sur le plan topo-morphologique qu'en matière d'animation du centre de la cité. Un lieu vivant où le passé architectural à vocation industrielle côtoie une architecture résolument contemporaine. De son côté, Tesla a donné ses lettres de noblesse à la voiture 100 % électrique. Ce n'est donc pas tout à fait un hasard si le constructeur automobile américain a choisi d'implanter son nouveau showroom au cœur de ce quartier « branché ». Son pavillon présentant des verres courbes dans les angles prend place dans le bâtiment des Colonnades. Construit en 2003, ce dernier abrite les bureaux des

architectes Burckhardt+Partner Lausanne, par ailleurs auteurs du projet.

PROGRAMME > S'inscrivant à l'extrémité de l'immeuble, en direction du centre-ville, le projet de showroom d'exposition de Tesla amène un nouveau dynamisme autour de l'Esplanade du Flon. Il répond aux contraintes du site ainsi qu'aux exigences de l'utilisateur et du maître d'ouvrage, LO Immeubles SA, représenté par Mobimo Management. En intégrant notamment les accès menant au parking souterrain (escalier et ascenseur), l'intervention proposée permet de redéfinir l'usage du sol du bâtiment et son rapport à la place.

COORDONNÉES

Rue du Port-Franc 17
1003 Lausanne

Conception 2017
Réalisation 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





La façade occupant un niveau, d'une hauteur de cinq mètres, est composée de couches de triples verres antireflets courbes et plats. Celle-ci est rigidifiée à l'aide de raidisseurs intérieurs, également vitrés.

Jouant un rôle d'écran, cette peau extérieure permet ainsi de mettre en valeur les éléments exposés ou les événements associés. Un volume en béton brut aux agrégats apparents surplombe l'entrée du parking et hiérarchise l'espace intérieur en définissant deux zones d'exposition de taille différente. Cet élément sculptural opaque et rugueux en surface, qui accueille les éléments du programme tels que l'accès à la mezzanine, les services et les locaux techniques, dialogue avec la façade high-tech transparente et lisse. Les deux parois latérales vitrées menant au parking ont des caractéristiques de protection au feu, tout comme la face arrière du pavillon, réalisée en acier inoxydable brossé.

USAGE > Un système de portes coulissantes permet au constructeur de faire pénétrer aisément les modèles à exposer, généralement au nombre de trois. Les visiteurs bénéficient de deux entrées, l'une donnant sur l'Esplanade



et l'autre sur la rue du Port-Franc. Accessible par un escalier, la mezzanine est un espace privé réservé aux collaborateurs de Tesla. Pas davantage d'angles droits du côté des garde-corps en verre qui reprennent les formes de la façade. À relever que le pavillon bénéficie d'un chauffage au sol et d'une ventilation mécanique assurant le chaud et le froid.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	260 m ²
Emprise au rez	192 m ²
Volume SIA	900 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 1

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie – Béton armé
DÉNÉRIAZ SA
1003 Lausanne

Façades métalliques
FÉLIX CONSTRUCTIONS SA
1026 Denges

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Électricité
BOUYGUES ENERGIES & SERVICES
1008 Prilly

Coupe-feu
INTUM SA
1627 Vulruz

Détection et protection incendie – Sécurité
D.E.S SYSTÈMES DE SÉCURITÉ SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage – Ventilation – Sanitaire
BOUYGUES ENERGIES & SERVICES
1008 Prilly

Sanitaire
MILLIQUET SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Serrurerie
PAHUD JEAN-JACQUES SA
1004 Lausanne

Carrelages
FERREIRA CARRELAGE
1008 Prilly

Plâtrerie – Peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens

Menuiseries intérieures
STAR-CITY SA
1026 Echandens

Faux-plafonds
PLAFONMETAL SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne