

# RÉSIDENCE EL CONDOR

## VEVEY – VD

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Jorge Maldonado

**ARCHITECTES**  
Amadis SA  
Chemin de Sosselard 2  
1802 Corseaux

**CHEF DE PROJET**  
David Ribes

**INGÉNIEURS CIVILS**  
ICSTP SA  
Rue de la Poste 1  
1342 Le Pont

**GÉOMÈTRE**  
Géo Solutions ingénieurs SA  
Avenue Reller 42  
1804 Corsier-sur-Vevey



### IMMEUBLE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Ancrée sur la partie supérieure de la rue de Fribourg, à Vevey, la Résidence El Condor est un immeuble contemporain sur six niveaux. La parcelle en question, qui abritait autrefois une demeure aux dimensions modestes, se situe à proximité d'une école, le Collège de Plan à la rue des Moulins, et à quelques encablures du mythique stade de Coppet, qui accueillait dans les années quatre-vingts les meilleures équipes de football du pays. À partir de ce quartier d'habitation où il fait bon vivre, on rejoint aisément la gare CFF et le centre-ville. Les automobilistes accèdent à l'échangeur autoroutier de La Veyre en quelques minutes seulement.

**PROGRAMME** > Jorge Maldonado, le propriétaire d'origine chilienne, a souhaité donner le nom de « Résidence El Condor » à son immeuble comportant douze appartements,

principalement des deux-pièces, proposés soit en PPE soit en location. Parmi eux, le vaste 3 pièces en attique bénéficie d'une généreuse terrasse de plus de 110 mètres carrés. L'un des copropriétaires a par ailleurs fait l'acquisition de deux appartements pour en faire un grand. Le rez-de-chaussée accueille pour sa part trois petites surfaces commerciales. Une zone de détente partiellement végétalisée et intégrant une place de jeux a été aménagée à l'arrière du bâtiment. Le parking souterrain de dix places est accessible à partir d'un « bras » rattaché à la rue de Fribourg.

**CONCEPT ARCHITECTURAL** > La structure porteuse en béton armé est recouverte d'une isolation périphérique crépie. La volonté des architectes d'Amadis SA était de marquer les tranches de dalle. Les balcons-loggias sont intégrés dans ce monolithe présentant une volumétrie homogène.

**COORDONNÉES**  
Rue de Fribourg 28  
1800 Vevey

Conception 2016  
Réalisation 2018 - 2019

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Deux teintes de crépis permettent de différencier les bandeaux intégrant les parapets (beige clair) avec ceux encadrant les surfaces vitrées (couleur taupe). Ces bandeaux entourent entièrement le bâtiment, conférant à ce dernier une impression de légèreté.

**PARTICULARITÉS** > Parmi les contraintes auxquelles ont dû faire face les intervenants, on mentionnera l'exiguïté de la parcelle, laquelle a été entièrement excavée pour accueillir le sous-sol qui épouse, au centimètre près, les limites de la propriété. Des parois ancrées ont été prévues à cet effet.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > La Résidence El Condor est reliée au réseau de chauffage à distance de la Ville de Vevey, lequel a été mis en service en 2018. Principale particularité, celui-ci est alimenté par du bois. Ce bâtiment qui correspond aux normes Minergie, même s'il n'en

porte pas le label, hérite sur toute la surface de sa toiture de panneaux solaires photovoltaïques. Enfin, les fenêtres avec cadre en aluminium sont dotées d'un triple vitrage.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	661 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1056 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	175 m <sup>2</sup>
Volume SIA	3300 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	12
Nombre de commerces	3
Nombre de niveaux	Rez + 5
Nombre de niveau souterrain	1
Place de parc extérieure	1
Places de parc intérieures	10



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Équipements  
**GRISONI-ZAUGG SA**  
1806 St-Légier

Maçonnerie – Béton armé  
**C. POUZAZ SA**  
1800 Vevey

Ferblanterie – Étanchéité  
**G.DENTAN RIVIERA SA**  
1809 Fenil-sur-Corsier

Fenêtres  
**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

Portes de garage –  
Fermeture box de parking  
**METAL ASSISTANCE  
MONTAGE SA**  
1844 Villeneuve

Stores  
**STORES & CO. SÀRL**  
1630 Bulle

Panneaux solaires  
**ELECTRO-SOL SA**  
1148 L'Isle

Installations électriques  
**MÉRINAT SA**  
1800 Vevey

Chauffage – Sanitaire  
**ROBERT ULDRY SÀRL**  
1807 Blonay

Ventilation  
**METAL ASSISTANCE  
MONTAGE SA**  
1844 Villeneuve

Boîtes aux lettres  
**METAL ASSISTANCE SA**  
1844 Villeneuve

Serrurerie  
**BROGLI CONSTRUCTIONS  
MÉTALLIQUES SA**  
1880 Bex

Ascenseurs  
**TECHLIFT SÀRL**  
1907 Saxon

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel

Carrelages  
**GRISONI CARRELAGES SÀRL**  
1800 Vevey

Parquet  
**BLANC ET CIE SA**  
1004 Lausanne

Plâtrerie – Peinture  
**MONNARD SA**  
1809 Fenil-sur-Corsier

Menuiseries intérieures  
**MICHAUD & MIETTA SÀRL**  
1802 Corseaux

Cuisines  
**GÉTAZ-MIAUTON SA**  
1844 Villeneuve

Séparation caves  
**METAL ASSISTANCE  
MONTAGE SA**  
1844 Villeneuve

Aménagements extérieurs  
**FÜRST JARDINS RIVIERA SA**  
1814 La Tour-de-Peilz