solutions constructives EDIFEA

LES ROBADES
MEYRIN – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE
RAS SA
Avenue de Frontenex 6
1207 Genève

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Edifea SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

CHEF DE PROJET
David Bonazzi

CONDUCTEUR DE TRAVAUX
Guillaume Leite

CONSEILLÈRE CLIENTÈLE
Violène Gachet

ARCHITECTES
Atelier Nord Sàrl
Route de Thonon 152B
1222 Vésenaz

COLLABORATEUR
Renaud Dupuis

INGÉNIEURS CIVILS
ESM Ingénierie SA
Rue Viollier 8
1207 Genève

VILLAS CONTIGUËS

HISTORIQUE / SITUATION > Cette nouvelle réalisation se situe sur la commune de Meyrin, à la limite d'une zone en pleine restructuration où les villas individuelles cèdent peu à peu la place à des constructions mitoyennes. Bien qu'en bordure de ville, le quartier se trouve à quelques minutes de l'autoroute et de l'aéroport dans une commune parfaitement équipée en écoles, crèches ainsi que tous les services nécessaires.

PROJET > Les cinq villas contiguës qui composent le bâtiment sont sobres et élégantes, et s'intègrent parfaitement dans le cadre résidentiel environnant. Un léger décalage entre chaque unité améliore l'intimité garantie aux différentes familles qui y résident. Construites sur trois niveaux, sous-sol compris, elles profitent d'un jardin privatif avec terrasse. Afin d'optimiser les espaces et l'apport de lumière, chaque habitation bénéficie de grandes baies vitrées et d'une courette anglaise – sorte de saut-de-loup de grand format – qui éclaire le sous-sol. Au rez-de-chaussée, les pièces à vivre donnent sur la terrasse qui est prolongée par le jardin privatif. On gagne l'étage par un escalier bois-métal au garde-corps en verre fumé. Le premier étage comprend la partie nuit qui se compose d'une suite parentale avec dressing attenant et de deux chambres. Deux salles de bains – avec douche à l'italienne – complètent l'équipement.

RÉALISATION > De construction classique, la structure porteuse est en béton armé, les menuiseries extérieures en PVC. Pour répondre aux normes HPE (pour haute performance énergétique) qui attestent de la conformité à la réglementation thermique et le respect d'un niveau de performance énergétique, le bâtiment a fait l'objet d'une isolation périphérique, d'un équipement en triple vitrage et de panneaux solaires thermiques installés sur le toit plat de chaque villa pour le préchauffage de l'eau chaude sanitaire. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau.

COORDONNÉES
Rue de Stierlin 41
1217 Meyrin

Conception	2017
Réalisation	2018 – 2019

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

©Architectes.ch

À l'intérieur, l'agencement s'est fait au gré du preneur avec des critères de qualité intégrant carrelage et parquet, cuisine équipée et faïence sur toute la hauteur dans les salles d'eau.

TECHNIQUE > Les habitations sont équipées du système de domotique développé en Suisse romande pour la gestion intelligente de la maison. Il intègre l'ensemble des fonctionnalités qui visent à accroître le confort, la sécurité et l'efficience énergétique de l'habitat. Il permet de gérer à domicile ou à distance le chauffage, les stores, ou les luminaires. Le système autorise aussi le contrôle de la consommation énergétique.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Les maisons bénéficient de deux places de parking, dont une couverte. Une place visiteurs est aménagée pour la résidence et les jardins sont privatisés et clôturés.

POINTS FORTS > Le défi principal du projet consistait à intégrer un ensemble d'un volume relativement important dans un quartier caractérisé par un bâti constitué de villas individuelles.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1360 m²
Surface brute de plancher	594 m²
Emprise au rez	268 m²
Nombre d'appartements	5
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc couvertes	5
Places de parc non couvertes	6

©Architectes.ch

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Travaux spéciaux
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Gros-œuvre
ONIX CONSTRUCTION SA
1279 Chavannes-de-Bogis

Échafaudages
MIRACO ÉCHAFAUDAGES SA
1219 Le Lignon

Crépi extérieur
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Ferblanterie – Étanchéité
G.DENTAN GENÈVE SA
1219 Le Lignon

Menuiseries extérieures
K-FENÊTRES SA
1213 Petit-Lancy

Électricité
ECOELEC SÀRL
1203 Genève

Chauffage – Ventilation
GS TECHNICS SA
1227 Les Acacias

Sanitaire
MS SANITAIRE SÀRL
1073 Savigny

Ouvrages métalliques
MDESIGN OSMANI SA
1563 Dompierre

Carrelages – Parquet
MULTINET REVÊTEMENTS SA
1213 Petit-Lancy

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Plâtrerie – Peinture
FAST SERVICES SA
1228 Plan-les-Ouates

Menuiseries intérieures
ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Nettoyages
ARCEFA SERVICES SÀRL
1005 Lausanne

Aménagements extérieurs
GDB GIOVANNI
DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – ©P. Guillemin – décembre 2019
3556 – AJ – Photos > Hélène Maria