

**MÂÎTRE D'OUVRAGE**

Société d'Investissement  
 Immobilier SA  
 Chemin de Château-Bloch 11  
 1219 Le Lignon

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Edifea SA  
 Chemin de Château-Bloch 11  
 1219 Le Lignon

**CHEF DE PROJET**

Michel Luisier

**CONDUCTEUR DE TRAVAUX**

Stéphane Mégevand

**ARCHITECTES**

Reynaud & Gaillard Architectes  
 Route de Frontenex 78  
 1208 Genève

**Favre & Guth SA**

Route des Acacias 25  
 1227 Les Acacias

**INGÉNIEURS CIVILS**

Sbing SA  
 Rue Joseph-Girard 18  
 1227 Carouge



## SURÉLEVATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Cet immeuble imposant dont les lignes évoquent d'interminables ailes d'avion est situé au Petit-Saconnex, dans le quartier des organisations internationales. Un onzième étage comportant quinze appartements en location est venu se greffer sur le bâtiment existant. Rappelons que depuis 2008 et la modification de la loi genevoise sur les constructions et les installations diverses, dite «loi sur les surélévations», de nombreux projets de ce type ont vu le jour dans le Canton.

**PROGRAMME** > Les concepteurs du projet Moillebeau 3A à 3F avaient pour mission de conserver le style architectural de ce bâtiment représentatif des années soixante. Pour la petite histoire, un édifice jumeau avait été réalisé dans le même quartier à la même époque et a dernièrement aussi fait l'objet d'une surélévation.

Doté de six entrées, l'immeuble réhabilité par l'Entreprise Totale Edifea SA a donc hérité d'un étage supplémentaire, lequel s'harmonise parfaitement avec la façade existante. Le choix s'est porté sur une structure béton traditionnelle. Une partie a toutefois été réalisée par coffrage, des panneaux en claustra intégrant l'acier déployé et le ferrailage.

Extérieurement, difficile de repérer d'éventuelles différences dans la nature de l'enveloppe. Cependant, à la place du béton préfabriqué du bâtiment d'origine, le 11ème étage hérite de compléments de façade en panneaux de résine de type Rébéton. Autre différence, le «pignon» Nord-Est, fermé sur une largeur de seize mètres jusqu'au 10<sup>e</sup> niveau, est entièrement vitré au dernier étage. Les nouveaux garde-corps en inox contribuent eux aussi à donner une belle unité à l'ensemble.

**COORDONNÉES**

Rue de Moillebeau 3A-3F  
 1209 Genève

Conception 2016  
 Réalisation 2018

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Dans cette optique, toutes les anciennes fenêtres ont été changées pour laisser places aux nouvelles en PVC/métal gris. En ce qui concerne les façades, celles-ci ont été nettoyées et traitées afin de palier à la carbonatation.

**USAGE** > Les 15 nouveaux logements composés de 3, 4 ou 5 pièces bénéficient d'une vue imprenable sur le lac et les montagnes environnantes. Par ailleurs, les six entrées du bâtiment ont été modernisées par l'installation d'élégants faux plafonds ainsi qu'un nouvel éclairage.

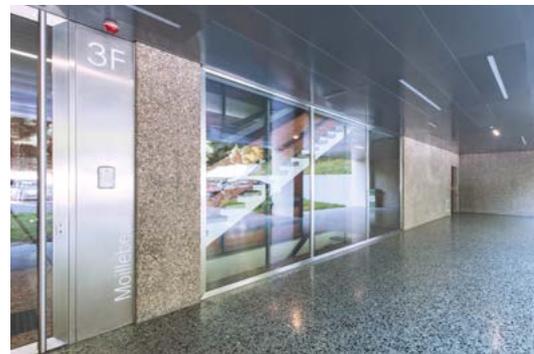
**PARTICULARITÉS** > Les travaux de surélévation ayant dû être exécutés en site occupé, tous les moyens ont été mis en œuvre afin que ceux-ci se terminent en à peine 11 mois afin de limiter les désagréments des travaux subits par les habitants.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Contrairement au bâtiment d'origine équipé d'un chauffage traditionnel, les appartements du dernier étage bénéficient d'un chauffage au sol. La production de chaleur étant assurée par des pompes à chaleur disposées en toiture. Le dispositif s'enrichit de la présence de quelque 120 panneaux solaires thermiques assurant la production d'eau chaude sanitaire.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	2100 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	2100 m <sup>2</sup>
Volume SIA	60000 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	211 + 15
Nombre de niveaux	Rez + 11
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	122



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition  
**DIAMCOUPE SA**  
1217 Meyrin

Terrassement  
**ENTREPRISE DE TERRASSEMENT ET GÉNIE-CIVIL PASQUALE PITARDI & CIE**  
1212 Lancy

Échafaudages  
**VON RO ECHAFAUDAGES SA**  
1212 Grand-Lancy

Maçonnerie  
**CONSTRUCTION PERRET SA**  
1242 Satigny

Maçonnerie  
**BELLONI SA**  
1227 Carouge

Eléments préfabriqués  
**SOREPHI SA**  
1815 Clarens

Couverture  
**GENOLET TOITURE CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Traitement de surface  
**SVEMA TECHNOLOGIES SA**  
1214 Vernier

Isolation  
**WERNER ISOLATIONS SA**  
1203 Genève

Fenêtres PVC/métal  
**K-FENÊTRES SA**  
1213 Petit-Lancy

Protection contre la foudre  
**PERUSSET PARATONNERRES SA**  
1304 Cossonay-Ville

Stores à lamelles  
**CONTACT STORES SÀRL**  
1219 Le Lignon

Exutoires de fumée  
**SWISS EXUTOIRE SÀRL**  
1218 Le Grand-Saconnex

Chauffage - Ventilation  
**R9 VENTILATION SÀRL**  
1201 Genève

Électricité  
**ECOLEC SÀRL**  
1203 Genève

Sanitaire  
**MARTIN SANITAIRES SA**  
1201 Genève

Constructions métalliques  
**MONTINOX SÀRL**  
1207 Genève

Serrurerie  
**CLÉS-SERVICE MARTIN SA**  
1005 Lausanne

Ascenseurs  
**ASCENSEURS MENÉTREY SA**  
1680 Romont

Chapes  
**LAÏK SA**  
1072 Forel

Carrelages  
**MULTINET REVÊTEMENTS SA**  
1213 Petit-Lancy

Revêtement de sols en bois  
**MULTINET SERVICES SA**  
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture  
**MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Menuiseries  
**ALPINA BOIS SA**  
1217 Meyrin

Armoires  
**NOVO MODELO SUISSE**  
1260 Nyon

Cuisines  
**GM CUISINES SA VENETA CUCINE**  
1023 Crissier

Plafonds en métal  
**PLAFONDMETAL SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Nettoyages  
**MULTINET SERVICES SA**  
1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs  
**TRUCHET, JARDINIER SA**  
1217 Meyrin

Surveillance  
**SWISS CONTROL SA**  
1217 Meyrin