

MÂÎTRES D'OUVRAGE

JNS SA
 Rue du Lion-d'Or 6
 1003 Lausanne

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin du Pallin 6
 1009 Pully

ARCHITECTES

Atelier zéro 2 SA
 Avenue du Théâtre 14
 1005 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Reis Ingéniering Sàrl
 Av. des Grandes-Communes 8
 1213 Petit-Lancy

GÉOTECHNIQUE

Geolina Lausanne SA
 Place de la Gare 4
 1003 Lausanne

GÉOMÈTRE

RESO Vaud Sàrl
 Rue des Métiers 2
 1008 Prilly



LOGEMENTS EN PPE

HISTORIQUE/SITUATION > C'est sur la commune de Pully, situé entre Lausanne et Vevey au cœur de la Riviera vaudoise, qu'un petit immeuble de trois logements destiné à de la vente en PPE est venu s'implanter. Le terrain, en pente, situé en amont des voies de chemin de fer CFF, offre une vue imprenable sur le Léman et les Alpes. L'élément bâti s'intègre dans un quartier calme et bucolique constitué de petits immeubles et délimité par deux cours d'eau. Cette implantation, à l'extérieur du centre urbain mais tout en étant proche du centre-ville, en fait une situation privilégiée. Ces trois résidences contemporaines s'élèvent sur un parking commun et se répartissent sur des surfaces représentant des 3,5 pièces en duplex. Une petite place de jeux pour les enfants est accessible pour les propriétaires de la résidence.

PROJET > La Résidence Chantemerle possède une structure en béton armé traditionnel avec une isolation haute performance afin de répondre aux standards Minergie dont le label caractérise cette construction. La présence de panneaux solaires photovoltaïques en toiture participe également à l'obtention du label Minergie®.

À l'intérieur, les finitions sont d'un bon standing avec un parquet dans les chambres et le séjour et du carrelage dans les cuisines et salles d'eau. Les murs sont en plâtre tout comme les plafonds. Les pièces proposent de grands espaces à vivre qui s'ouvrent sur un extérieur généreux bénéficiant d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Chaque logement possède également un généreux balcon, ainsi qu'une vaste terrasse.

COORDONNÉES

Avenue Chantemerle 11
 1009 Pully

Conception 2017
 Réalisation 2017 - 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Ces dernières sont disposées à l'opposé l'une de l'autre afin d'assurer l'intimité de chaque résident. La luminosité est un des points forts du projet grâce aux grandes baies vitrées qui s'étirent de dalle à dalle. Les garde-corps des balcons sont en verre laissant ainsi pénétrer un maximum de lumière naturelle à l'intérieur des séjours. Le bâtiment s'inscrit dans la pente du terrain et, par conséquent, des parois berlinoises ont dû être implantées afin de maintenir le terrain. Des sondes géothermiques ont été préconisées pour alimenter le système de chauffage.

À l'extérieur, des plantations autour du bâtiment de haies de type Laurelle permettent de s'isoler de la route. Un engazonnement épouse les courbes du terrain, tandis que l'accès au garage et au bâtiment est en pavés ciment filtrant. Une place de jeux pour les enfants agrémenté cet ensemble.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	664 m ²
Surface brute de plancher	620 m ²
Emprise au rez	139 m ²
Volume SIA	2000 m ³
Nombres d'appartements	3
Nombre de niveaux	Rez inf. + 4
Places de parc intérieures	5



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Désamiantage
ECODEFI SA
1205 Genève

Terrassements
ORLLATI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages
PYRAMIDE 11
ÉCHAFAUDAGES SÀRL
1630 bulle

Maçonnerie – Béton armé
ONIX CONSTRUCTION SA
1279 Chavannes-de-Bogis

Crépiage façade
GROUPE IS LA SOLUTION
DU BÂTIMENT SÀRL
1008 Prilly

Ferblanterie – Couverture
G.DENTAN SA
1020 Renens

Fenêtres
MDESIGN
CONSTRUCTIONS SÀRL
1563 Dompierre

Stores
AGM PROJETS SA
1040 Echallens

Électricité
PROÉLECTRICITÉ SA
1008 Prilly

Chauffage – Ventilation
CHAUFFATEC SA
1030 Bussigny

Installations sanitaires
MAYOR & CIE SA
1009 Pully

Ouvrages métalliques
MDESIGN OSMANI SA
1563 Dompierre

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
LAÏK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
VAZQUEZ CARRELAGE SA
1008 Prilly

Parquets
ALBOS SÀRL
1040 Echallens

Plâtrerie – Peinture
GROUPE IS LA SOLUTION
DU BÂTIMENT SÀRL
1008 Prilly

Portes – Armoires intérieures
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Menuiseries intérieures
TÉSAURY P. & FILS SÀRL
1610 Oron-la-Ville

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Vitrages intérieurs spéciaux
MDESIGN OSMANI SA
1563 Dompierre

Nettoyages
AVDIJA NETTOYAGES
1260 Nyon