

dolci architectes

RÉSIDENCES VUE MONTBLANC

SAINTE-CROIX – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Privés

ARCHITECTES

Dolci architectes
Atelier d'architecture
et d'urbanisme Sàrl
Rue des Pêcheurs 8
1400 Yverdon-les-Bains

INGÉNIEURS CIVILS

RLJ Ingénieurs Conseils SA
Chemin des Fourches 8
1305 Penthalaz

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Planair SA
Rue Gallée 6
1400 Yverdon-les-Bains

ÉLECTRICITÉ

Louis Richard Ingénieurs
Conseils SA
Rue de la Tournelle 22A
1350 Orbe

GÉOTECHNIQUE

Geotest SA
En Budron E7
1052 Le Mont-sur-Lausanne

INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

INGÉNIEUR SÉCURITÉ

Diagnostherm Sàrl
Route de Vugelles 3
1445 Vuiteboeuf

ARCHITECTES D'INTÉRIEUR

Dolci architectes
Atelier d'architecture
et d'urbanisme Sàrl
Rue des Pêcheurs 8
1400 Yverdon-les-Bains

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Profil Paysage Sàrl
Rue des Pêcheurs 8A
1400 Yverdon-les-Bains

GÉOMÈTRE

Jaquier-Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7
1400 Yverdon-les-Bains

COORDONNÉES

Le Bois de Ban 809
1452 Les Rasses

Conception 2016 – 2017
Réalisation 2018 – 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



LOGEMENTS AVEC VUE PANORAMIQUE

HISTORIQUE/SITUATION > À Sainte-Croix, les Résidences Vue Montblanc donnent une nouvelle vie à un site occupé dès 1890 par l'Hôtel Mont Blanc. Les boîtes à musique ont fait la renommée du village dans le monde entier, le cadre naturel préservé attire aujourd'hui sportifs et randonneurs. Les maîtres d'ouvrage Doris Ammann, Ernest Z'Graggen et Thomas Baumgartner ont opté pour la création d'un immeuble d'habitation contemporain à l'emplacement de l'hôtel devenu au cours du XX^e siècle un asile pour vieillards puis l'EMS «Ma Retraite» qui a fermé ses portes en 1998. L'histoire du lieu est évoquée par son appellation qui souligne aussi le magnifique panorama offert aux résidents. Situé sur un plateau ensoleillé et protégé au pied du Chasseron, le bâtiment se trouve à mi-chemin entre Sainte-Croix et Les Rasses et permet de rejoindre facilement tous les axes importants par sa connexion à

Yverdon-les-Bains que l'on atteint en vingt minutes en voiture ou en 35 minutes en train. Profitant de la topographie à forte pente orientée vers le Sud, le projet développé par le bureau d'architecture Dolci Architectes propose 9 logements contemporains haut de gamme s'ouvrant sur le Plateau et les Alpes.

PROJET > La conception du nouveau projet a débuté en 2016, une fois le plan de quartier «La Combe aux Guerraz» approuvé. Un volume de trois niveaux accueille neuf logements de 1,5 à 3,5 pièces destinés à la vente en PPE ou à la location. La nouvelle construction s'harmonise par sa volumétrie et ses hauteurs avec la villa voisine existante à laquelle elle est liée pour certaines parties communes et techniques. Trois appartements sont aménagés sur chaque niveau.



Au Sud, les espaces de vie se prolongent par de généreux balcons ou terrasses avec vue panoramique sur les Alpes alors que les accès, les chambres à coucher et les salles de bain sont disposés au Nord et profitent de la vue apaisante sur la forêt. Les espaces sont mis en valeur par les grandes baies vitrées dont certaines, fixes, atteignent 4,50 mètres de largeur. L'horizontalité du panorama s'illustre dans l'expression plastique des grands balcons aux garde-corps en verre.

RÉALISATION > La démolition de l'ancien hôtel a précédé les travaux d'édification. Outre les mesures de sécurité nécessaires à la déconstruction, les contraintes liées à la proximité immédiate de la villa ont complexifié le chantier. Le terrain, en forte pente avec un sol à la stabilité incertaine, a requis la pose de micropieux en aval. Tous les défis liés à l'environnement du chantier ont aussi dû être adaptés à l'altitude (1160 m) et aux possibles chutes de neige. La construction en béton avec isolation périphérique a été réalisée dès 2018 et ses caractéristiques correspondent aux standards Minergie: ventilation double flux, sondes géothermiques et panneaux solaires photovoltaïques et thermiques. Un puits canadien a été installé et permet en outre de pré-tempérer naturellement l'air ventilé ou de le rafraîchir selon la saison. Un an plus tard, les résidences ont pu être livrées et se distinguent tant par leur confort, leur accessibilité et la qualité des matériaux choisis que par leur caractère contemporain.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	13597 m ²
Surface brute de plancher	1027 m ²
Emprise au rez	374 m ²
Volume SIA	3568 m ³
Nombre d'appartements	9
Nombre de niveaux	Rez + 2
Places de parc extérieures	11
Places de parc intérieures	11



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Désamiantage
- Terrassement
CAND-LANDI SA
1422 Grandson

Échafaudages
E.S. ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA
1028 Prévèrenges

Maçonnerie - Béton armé
BOLLINI JEAN & CIE SA
1446 Baulmes

Isolation périphérique
BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

Étanchéité - Ferblanterie
GENEUX DANCET SA
1217 Meyrin

Portes sect. garages
MARGOT TECHNICS JM SÀRL
1462 Yvonand

Fenêtres bois-métal
BUCHS FRÈRES SA
2117 La Côte-aux-Fées

Stores à lamelles
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Installations électriques
PRIOR ÉLECTRICITÉ
1450 Ste-Croix

Chauffage
THERMO CONCEPT SA
1400 Yverdon-les-Bains

Ventilation
NORDVENT SA
1400 Yverdon-les-Bains

Sanitaire
HERREN FRÈRES ET CIE
1422 Grandson

Ouvrages métalliques -
Portes extérieures métal
BATIMÉTAL SA
1400 Yverdon-les-Bains

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
LAUSANNE
1030 Bussigny

Chapes
ZUCCHET CHAPES SA
2034 Peseux

Carrelages - Faïences
SANTACROCE CARRELAGES
1441 Valeyres-sous-Montagny

Parquet
DPREVÈTEMENTS-SÀRL
1038 Bercher

Plâtrerie - Peinture
- Faux-plafonds
BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

Fumisterie
MULLER CHEMINÉES ORBE SA
1350 Orbe

Portes intérieures bois -
Armoires
MIX BOIS SA
1453 Bullet

Cloisons caves
MIX BOIS SA
1453 Bullet

Cloison vitrée
VITRERIE JOST SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Nettoyages
CIEL NETTOYAGES SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Jardinage
PURY PAYSAGISTES SA
1400 Yverdon-les-Bains

Clôtures
TARDY CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES
26210 Epinouze