



# EXTENSION DU SIÈGE DE LA FICR PETIT-SACONNEX – GE

## MAÎTRE D'OUVRAGE

Fédération Internationale des  
Sociétés de la Croix-Rouge  
et du Croissant-Rouge  
Chemin des Crêts 17  
1209 Genève

## ARCHITECTES

De Giuli & Portier  
Architectes SA  
Chemin de l'Echo 3  
1213 Onex

## INGÉNIEURS CIVILS

B+S Ingénieurs conseils SA  
Chemin Rieu 8  
1208 Genève

## BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Weinmann-Energies SA  
Route d'Yverdon 4  
1040 Echallens

## ÉLECTRICITÉ

MAB-Ingénierie SA  
Avenue de la Gottaz 32  
1110 Morges

## INGÉNIEUR

RESTAURATION  
Schéma-TEC SA  
A-One Business Center  
Z.A. La Pièce 2  
1180 Rolle

## INGÉNIEUR

ENVIRONNEMENT  
Alterego Concept SA  
Avenue des Morgines 45  
1213 Petit-Lancy

## INGÉNIEUR FEU ET

SÉCURITÉ CHANTIER  
Orqual SA  
Rue Baylon 2 bis  
1227 Carouge

## GÉOMÈTRE

HKD Géomatique SA  
Chemin de l'Echo 3  
1213 Onex



## NOUVEAU BÂTIMENT ADMINISTRATIF

**HISTORIQUE/SITUATION** > Situé au Petit-Saconnex, au cœur de la Genève internationale, le bâtiment abritant le siège mondial de la Fédération internationale des Sociétés de la Croix-Rouge et du Croissant-Rouge (FICR) vient de subir une restructuration complète. Si l'ancien vaisseau principal des années cinquante a été démoli, l'extension réalisée en 1997 par Georges et Jean-Noël de Giuli a elle été conservée. S'appuyant sur cette dernière, le nouvel immeuble optimise les gabarits et autorise une augmentation conséquente du nombre de postes de travail. Il offre aussi une vue imprenable sur le Léman et le Mont-Blanc. Outre l'immeuble historique, plusieurs petites constructions, d'essence provisoire, ont été rasées pour laisser place à ce nouvel ensemble s'articulant

sur sept niveaux hors sol. Seul un petit chalet est resté, côté parc. À souligner, la démarche participative des artisans du projet du chemin des Crêts 17 qui ont multiplié les séances avec les différents acteurs du quartier (habitants, EMS, associations, etc.).

**PROGRAMME** > La mission dévolue au bureau De Giuli & Portier Architectes consistait à intégrer quelque 400 postes de travail au sein du nouveau siège de la FICR, la plus grande organisation humanitaire au monde. Également inscrits au programme, un restaurant self-service ouvert au public au rez-de-chaussée, des salles de réunion centrales, des salles de conférences – dont un auditorium pouvant accueillir 150 personnes, avec cabines

## COORDONNÉES

Chemin des Crêts 17  
1209 Genève

Conception 2014  
Réalisation 2016 – 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





d'interprètes -, des open spaces ainsi que des bureaux fermés. Les deux niveaux de sous-sols sont essentiellement affectés au parking ainsi qu'aux installations techniques.

À la structure en béton armé régissant les deux niveaux de sous-sol jusqu'au 4<sup>e</sup> étage répond la structure mixte poteaux métalliques et dalle en béton armé des 5<sup>e</sup> et 6<sup>e</sup> étages. L'ancien bâtiment et le nouveau sont liés du milieu du 2<sup>e</sup> sous-sol jusqu'au 3<sup>e</sup> étage. Long de 50 mètres (contre 35 mètres environ pour la construction des années cinquante), le corps principal reprend les ouvertures et la logique de l'extension (fenêtres carrées et répartition similaire), pour une parfaite intégration au site. La façade ventilée avec parement en verre émaillé de couleur gris clair s'arrête au 4<sup>e</sup> étage, le rez-de-chaussée se distinguant par son verre sérigraphié noir sur lequel apparaissent les sept principes de la Croix-Rouge. Le noir que l'on retrouve sur les deux étages en attique entièrement vitrés - façade en poteaux-traverses. L'immense terrasse du 5<sup>e</sup> étage s'étire sur trois côtés du bâtiment.



**PARTICULARITÉS** > Signe particulier de ce projet jouant astucieusement avec les volumes et les contrastes de couleurs, la « Boîte Mont-Blanc » accueillant l'auditorium est encastrée dans le 6<sup>e</sup> et dernier étage. Blanche comme il se doit, cette « boîte » en porte-à-faux paraît jaillir du bâtiment principal. Elle hérite d'un verre d'un seul tenant de 7 mètres de hauteur, une large ouverture donnant sur le lac, le jet d'eau et le massif du Mont-Blanc, d'où son nom. Son ossature métallique (IPN) se veut particulièrement légère.



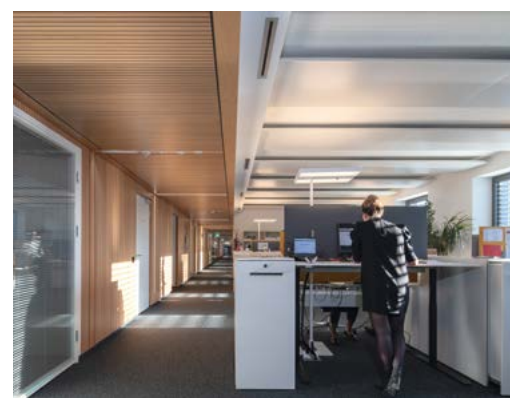
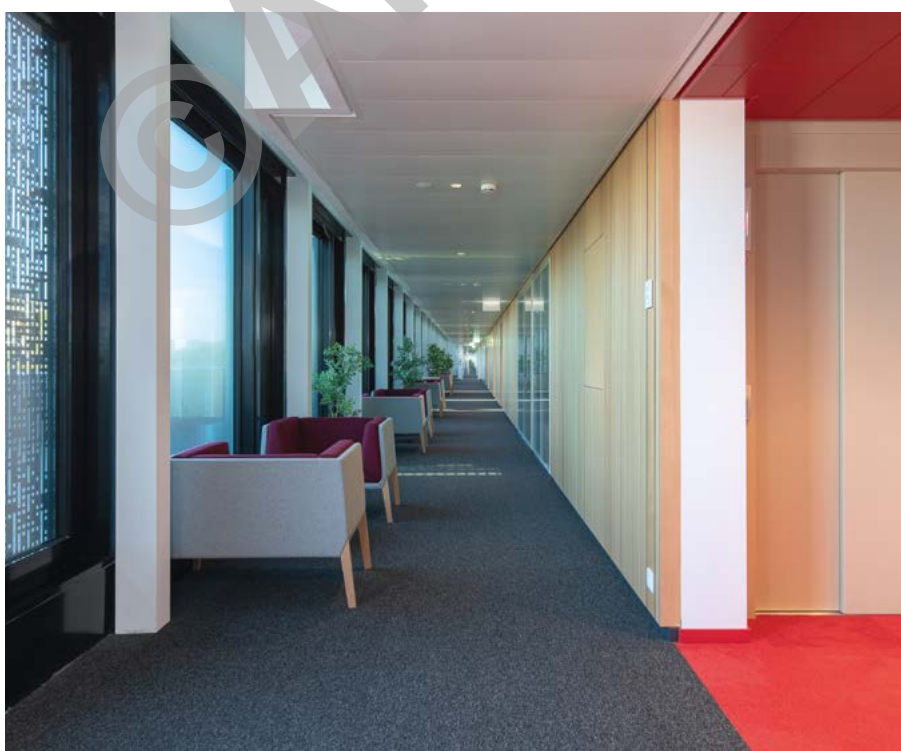


**INTÉRIEUR >** Sur le plan des aménagements, on mentionnera la moquette sur faux planchers et le carrelage sur chape du rez-de-chaussée. Pas de béton apparent à l'intérieur du nouveau bâtiment, alors que c'était le cas dans l'extension des années nonante. Les couloirs du noyau central font la part belle à des revêtements de parois et de faux plafonds en panneaux top-akustik, avec placage hêtre. On retrouve en périphérie du béton peint entre plaques actives. La «Boîte Mont-Blanc» est équipée elle aussi de panneaux acoustiques avec LEDS intégrés et plaques actives en escalier au plafond. Le restaurant du rez-de-chaussée arbore pour sa part le thème des cinq continents.



**USAGE >** Rectangulaire, l'étage type comprend un noyau central avec distribution verticale (escaliers, ascenseurs, monte-charge), salles de réunion, sanitaires, espaces imprimante et kitchenette. Les différents bureaux, ouverts ou fermés selon le programme, sont répartis en périphérie. Au niveau du rez-de-chaussée, le volume s'élargit coté parc (restaurant avec terrasse) et laisse la place à son extrémité Nord-Est à la rampe du parking souterrain. Une rampe couverte (sa forte déclivité l'imposait) par un porte-à-faux d'une longueur impressionnante de 13 mètres supportant quatre étages.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE >** Faible impact sur l'environnement et préservation des ressources: telle était l'équation que se devaient de résoudre les concepteurs de ce bâtiment au bénéfice du label Minergie P et ECO et ayant recours à la géothermie pour la production de chauffage. L'utilisation du béton recyclé, la ventilation double flux et les panneaux solaires thermiques et photovoltaïques en toiture sont autant de contributions au développement durable.





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	13330 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	
- Bâtiment neuf	14612 m <sup>2</sup>
- Bâtiment existant	3139 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	
- Bâtiment neuf	1560 m <sup>2</sup>
- Bâtiment existant	660 m <sup>2</sup>
Volume SIA (total 2 bâtiments)	64240 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 6
Nombre de niveaux souterrains	2
Administration	530 m <sup>2</sup>
Places de parc	
- extérieures	12
- intérieures	86



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement  
- Travaux spéciaux  
**PIASIO SA**  
1257 Bardonnex

Démolition - Démontage  
- Adaptations du bâtiment  
**RENOVAG - AGIM FEJZI**  
1205 Genève

Désamiantage  
**SIMATECH SA**  
1920 Martigny

Diagnostic & analyses  
**SCITEC RESEARCH SA**  
1007 Lausanne

Forages carotés  
**STUMP FORATEC SA**  
1200 Genève

Sondes géothermiques  
**GROUPE ORLLATI SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Forages sciages  
**PRODEMOLITION SA**  
1201 Genève

Pompage des eaux  
**V. GUIMET FILS SA**  
1202 Genève

Échafaudages  
**IMPLENIA SUISSE SA**  
1213 Onex

Maçonnerie - Béton armé  
**MAULINI SA**  
1242 Satigny

Charpente métallique - Façades  
- Serrureries extérieures  
**HEVRON SA**  
2852 Courtételle

Ferblanterie - Étanchéité  
**COUFERAP SA**  
1227 Carouge

Gestion éclairage & stores  
**PAUL VAUCHER SA**  
1217 Meyrin

Onduleurs  
**3C SERVICES SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Installations électriques  
**SEDELEC SA**  
1227 Carouge

Lustrerie intérieure  
**LUMATEC SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Lustrerie intérieure  
(éclairages techniques)  
**ZUMTOBEL LUMIERE SA**  
1219 Le Lignon

Lustrerie intérieure  
(luminaires sur pieds)  
**RÉGENT APPAREILS  
D'ÉCLAIRAGE SA**  
1203 Genève

Lustrerie intérieure  
(spots et bandeaux lumineux)  
**IGUZZINI ILLUMINAZIONE  
SCHWEIZ AG**  
8045 Zürich

Tableaux électriques  
**GROUPE E CONNECT SA**  
1228 Plan-les-Ouates

UPS (onduleurs)  
**SOCOMECS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Revêtements coupe-feu  
**BDC SÀRL**  
1205 Genève

Obturation coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1227 Carouge

Installations du groupe  
électrogène de secours  
**AVESCO AG**  
4900 Langenthal

Éclairage de sécurité  
**APROTEC SA**  
1227 Carouge

Installation de sprinkler  
**SPRINTEC PROTECTION  
INCENDIE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Installation de sûreté -  
Speedgates - Tourniquets  
**DORMAKABA SUISSE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Assèchement du bâtiment  
**KRÜGER+CIE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Production distribution  
de chaleur - ventilation  
**MINO SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Installations sanitaires  
**MILLIQUET SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Éléments métalliques -  
Serrurerie - Portes intérieures  
**AAV CONTRACTORS SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Système de verrouillage  
**PAWI SÀRL**  
1227 Carouge

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1258 Perly

Chapes  
**BALZAN+IMMER SA**  
1214 Vernier

Carrelages - Faiences  
**ENTREPRISE JEAN LANOIR SA**  
1227 Carouge

Revêtement de sols  
sans joints (résine)  
**FAMAFLOR SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Moquette  
**MONTEFUSCO & FILS SA**  
1205 Genève

Plâtrerie - Gypserie  
**MOUTINHO SÀRL**  
1212 Grand-Lancy

Peinture sur béton  
et peinture intérieure  
**MICHEL CONA SA**  
1201 Genève

Peinture cage d'escalier  
**BATIMMO SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Menuiserie intérieure  
**DASTA CHARPENTE BOIS SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Agencement de cuisines  
**GINOX SA**  
1816 Chailly-sur-Montreux

Faux-planchers techniques  
**M+M MONTAGE ET  
MAINTENANCE SA**  
1214 Vernier

Revêtement de paroi  
- Faux-plafond en bois  
**LAMBDA TECHNIQUE  
D'ISOLATION LAUSANNE SA**  
1004 Lausanne

Cloisons fixes  
**CLESTRA SA**  
1023 Crissier

Sonorisation - Evacuation  
**G+M ELEKTRONIK AG**  
9245 Oberbüren

Systèmes de conférences  
**AGEDA  
COMMUNICATION SÀRL  
LÉMANVISIO SA**  
1217 Meyrin

Nettoyages du bâtiment  
**TOPNET SA**  
1227 Les Acacias

Nettoyages de fin de chantier  
**PRESTIGE CLEAN & SERVICES**  
1219 Châteline

Signalétique bureaux  
**NEON LUMIERE STAUB SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Signalétique parking  
**TRACEROUTE SA**  
1217 Meyrin

Tri des déchets de chantier  
**TRANSVOIR SA**  
1242 Satigny

Jardinier - Paysagiste  
**POTTU & SEITZ SA**  
1258 Perly-Certoux

Aménagements extérieurs  
**LEONELLI & FILS**  
1232 Confignon