

VALÉRIE 38

PREGNY-CHAMBÉSY – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

La Renardière SA
Rue de Florissant 112
1206 Genève

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

ARCHITECTES

Ateliers d'Architecture SA/AA
Rue de la Plaine 5
1400 Yverdon-les-Bains

INGÉNIEURS CIVILS

Reis Ingéniering Sàrl
Avenue des
Grandes-Communes 8
1213 Petit-Lancy

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Thermex SA
Route de Montfleury 46
1214 Vernier

SANITAIRE

Artsanit Sàrl
Avenue Eugène-Lance 62
1212 Grand-Lancy

ÉLECTRICITÉ

EcoElec Sàrl
Avenue Wendt 61
1203 Genève

INGÉNIEURS THERMIQUE

Enerlink Sàrl
Rue Henri-Mussard 7
1208 Genève

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

Architecture & Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

INGÉNIEURS SECURITÉ

3 Conseils, Roger Fernandes
Chemin de la Tour de Pinchat 27
1234 Vessy

GÉOMÈTRE

HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

COORDONNÉES

Chemin de Valérie 38
1292 Prégny-Chambésy

Conception 2017
Réalisation 2018 - 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



APPARTEMENTS THPE

HISTORIQUE/SITUATION > Situé dans un quartier de villas, au cœur de la commune de Pregny-Chambésy, ce petit immeuble sur deux niveaux se compose de quatre appartements en PPE. Ses particularités sont d'abord d'ordre architectural, en témoignent ses deux volumes décalés présentant quasiment la même surface. Le premier étage aux formes originales vient se superposer sur un rez-de-chaussée rectangulaire. Ce bâtiment résolument contemporain répond par ailleurs au standard de très haute performance énergétique (THPE).

CONCEPT > La parcelle accueillant la nouvelle construction fait à peine 1000 mètres carrés. Une contrainte en partie effacée par le standard THPE qui a pour vertu d'autoriser des capacités constructives nettement supérieures à la normale. Les concepteurs d'Ateliers d'Architecture SA,

à Yverdon, ont proposé un parallépipède rectangle coiffé d'un volume dont les limites s'inscrivent soit en parallèle par rapport aux façades Nord et Est du rez-de-chaussée, soit en symétrie. Ce premier étage en décalage par rapport à la base crée de par son angle droit deux terrasses clairement différenciées, orientées au Sud et à l'Ouest. Le volume se déporte sur l'arrière et vient couvrir les places de parc extérieures, auxquelles on accède à partir du chemin de Valérie.

RÉALISATION > Durant les travaux, l'Entreprise Générale Edifea SA a dû composer avec l'exiguïté du terrain. Le bâtiment repose sur un radier général en béton armé, une isolation résistante à la compression ayant été posée sous ledit radier. Côté façades, l'isolation périphérique est recouverte d'un crépi de couleur claire, tandis que les terrasses sont



fermées par des garde-corps en verre pincé. À l'intérieur, les sols des appartements alternent entre carrelage et parquet, la cage d'escalier centrale intégrant pour sa part des garde-corps à barreaudage.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > L'installation complète associée à ce bâtiment THPE est conçue pour répondre aux besoins de confort des utilisateurs. Elle permet la régulation des températures en fonction des conditions atmosphériques, grâce à une sonde thermique extérieure. Alimentée par une chaudière à gaz à condensation, la chaleur est transmise à basse température via des serpentins posés en chape et raccordés sur des caissons de distribution par niveau. Chaque appartement est équipé d'un thermostat d'ambiance communiquant par ondes radio et régulateurs-servomoteurs situés dans les coffrets de distribution de chauffage au sol.

Également au programme, le triple vitrage des fenêtres et une ventilation double flux avec échangeur pour la récupération de la chaleur contenue dans l'air extrait. Le principe repose sur des gaines de pulsion avec caissons de soufflage en dalle et distribution jusqu'au grilles situées au-dessus des vitrages en dalle. La hotte de la cuisine est à circuit fermé à charbon actif. Enfin, les panneaux solaires thermiques en toiture assurent une grande partie de la production d'eau chaude sanitaire. L'énergie est stockée dans un boîtier d'eau chaude mis en série avec un accumulateur.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	999 m ²
Surface brute de plancher	240 m ²
Volume SIA	
Selon la norme 416	2001.6 m ³
Selon la norme 116	2486.9 m ³
Nombre d'appartements	4
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	8
Place de parc visiteurs	2

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz VD

Échafaudages
MIRACO
ECHAFAUDAGES SÀRL
1263 Crassier

Maçonnerie
ONIX ENTREPRISE GÉNÉRALE SÀRL
1295 Mies

Étanchéité
G.DENTAN SA
1020 Renens

Isolation - Crépis façades
MTB MULTITRAVAUX SA
1203 Genève

Fenêtres PVC
K-FENÊTRES SA
1213 Petit-Lancy

Électricité
ECOÉLEC SÀRL
1203 Genève

Chauffage - Ventilation
THERMEX SA
1214 Vernier

Sanitaire
ARTSANIT SÀRL
1212 Grand-Lancy

Serrurerie
PORALU SUISSE
1242 Satigny

MDESIGN OSMANI SA
1563 Dompierre

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages - Parquet
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
MTB MULTITRAVAUX SA
1203 Genève

Menuiseries intérieures
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Cuisines
TEK CUISINES
1227 Les Acacias