

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

**CHEF DE PROJET**

Théophile Ruzicka

**ARCHITECTES**

Arta SA  
Théophile Ruzicka  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

**COLLABORATEUR**

Mauro Saltafuori

**INGÉNIEURS CIVILS**

Saraga Sorel  
Place Grand-St-Jean 2  
1003 Lausanne

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE  
Thermex SA  
Rue de la Gare 11  
1110 Morges

**SANITAIRE**

Joseph Menétrey SA  
Route de Bottens 25  
1041 Poliez-le-Grand

**ÉLECTRICITÉ**

Constantin & fils électricité Sàrl  
Chemin du Rosey 4  
1183 Bursins

**GÉOTECHNIQUE**

Karakas et Français SA  
Avenue de Boveresses 44  
1010 Lausanne

**GÉOMÈTRE**

Reso Vaud Sàrl  
Rue des Métiers 2  
1008 Prilly



## APPARTEMENTS EN PPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Implanté au centre de Prilly, le long de la route de Cossonay, l'immeuble « Le Tilleul » tire son nom d'un ancien café de quartier et du grand tilleul planté à l'angle de la parcelle. Seul témoin du passé, le vénérable tilleul, côté Lausanne, a été conservé, contrairement à la petite bâtisse des années vingt qui abritait l'estaminet, transformé en pub à la fin du deuxième millénaire. Résolument contemporaine, la nouvelle construction accueille sept appartements de 3,5 pièces en PPE, une quinzaine de studios, un cabinet vétérinaire au rez-de-chaussée ainsi que deux parkings souterrains. Ils sont accessibles à partir du chemin du Vieux-Tilleul, parallèle à la route de Cossonay et accusant une certaine pente. Le chemin du Vieux-Tilleul a dû être fermé durant les travaux.

**CONCEPT/RÉALISATION** > La surface habitable a été pleinement exploitée, la forme trapézoïdale de l'immeuble reprenant celles de la parcelle. La signature architecturale de ce bâtiment s'articulant sur quatre niveaux se distingue dans sa façade Nord donnant sur la route de Cossonay. L'architecte a réalisé un calepinage géométrique en plaques alu thermolaquées poudrées sur l'entrée principale, cette dernière intégrant une impressionnante marquise « en aile d'avion inversée ». L'un des paris a consisté à intégrer les fenêtres dans le calepinage métallique. Cette verticalité déclinée en trois teintes vient astucieusement couper la longue façade habillée d'un crépi blanc cassé. À l'intérieur, la cage d'escalier et les corridors sont en carrelage, y compris « Rustic » sur les parois. L'ascenseur relie les deux parkings au troisième et dernier étage.

**COORDONNÉES**

Route de Cossonay 11  
1008 Prilly

Conception 2016  
Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	857 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1367 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	360 m <sup>2</sup>
Volume SIA	5600 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	
- Logements	7
- Studios	15
Nombre de niveaux	Rez + 3
Places de parc extérieures	3
Places de parc intérieures	13



**USAGE** > Les appartements traversants bénéficient de spacieux balcons en niches semi-encastés orientés plein Sud. Les studios sont eux aussi orientés côté Sud. Une terrasse végétalisée en coursive de 100 mètres carrés a été aménagée à l'Ouest du bâtiment. Cette zone de rencontres est accessible par un escalier depuis la route de Cossonay.

**PARTICULARITÉS** > Mis à part le calepinage métallique déjà évoqué, on mentionnera le soubassement côté Sud. L'architecte a opté pour un procédé de matrices moulées sur coffrage; ce béton moulé peint avec un glacis de couleur gris anthracite donne à ce soubassement un aspect très structuré contrastant avec le reste de la façade.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Le bâtiment est raccordé au chauffage à distance de la Ville de Lausanne, via le CADouest de Prilly. Un système considéré comme énergie renouvelable par le constructeur et l'exploitant (PPE). Également au programme, les fenêtres à triple vitrage, l'isolation périphérique ainsi que les panneaux solaires photovoltaïques qui assurent un apport énergétique complémentaire.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie - Béton  
**LAURENT MEMBREZ SA**  
1123 Aclens

Crépissage des façades  
**GREGORUTTI SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Construction légère préfabriquée - Portes int. métal  
**REVAZ, CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA**  
1196 Gland

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Carrelages  
**CARRICO DOS SANTOS ACACIO**  
1008 Prilly

Plâtrerie  
**ANTONIO SAGGIO PEINTURE SÄRL**  
1020 Renens

Menuiseries  
**VON GUNTEN FRÈRES, MENUISERIE ET CHARPENTE SA**  
1007 Lausanne

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz