

MÂÎTRE D'OUVRAGE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

CHEF DE PROJET

Théophile Ruzicka

ARCHITECTES

Arta SA
Théophile Ruzicka
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

COLLABORATEUR

Mauro Saltafuori

INGÉNIEURS CIVILS

Saraga Sorel
Place Grand-St-Jean 2
1003 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE

Thermex SA
Rue de la Gare 11
1110 Morges

SANITAIRE

Joseph Menétrey SA
Route de Bottens 25
1041 Poliez-le-Grand

ÉLECTRICITÉ

Constantin & fils électricité Sàrl
Chemin du Rosey 4
1183 Bursins

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
Avenue de Boveresses 44
1010 Lausanne

GÉOMÈTRE

Reso Vaud Sàrl
Rue des Métiers 2
1008 Prilly



APPARTEMENTS EN PPE

HISTORIQUE/SITUATION > Implanté au centre de Prilly, le long de la route de Cossonay, l'immeuble « Le Tilleul » tire son nom d'un ancien café de quartier et du grand tilleul planté à l'angle de la parcelle. Seul témoin du passé, le vénérable tilleul, côté Lausanne, a été conservé, contrairement à la petite bâtisse des années vingt qui abritait l'estaminet, transformé en pub à la fin du deuxième millénaire. Résolument contemporaine, la nouvelle construction accueille sept appartements de 3,5 pièces en PPE, une quinzaine de studios, un cabinet vétérinaire au rez-de-chaussée ainsi que deux parkings souterrains. Ils sont accessibles à partir du chemin du Vieux-Tilleul, parallèle à la route de Cossonay et accusant une certaine pente. Le chemin du Vieux-Tilleul a dû être fermé durant les travaux.

CONCEPT/RÉALISATION > La surface habitable a été pleinement exploitée, la forme trapézoïdale de l'immeuble reprenant celles de la parcelle. La signature architecturale de ce bâtiment s'articulant sur quatre niveaux se distingue dans sa façade Nord donnant sur la route de Cossonay. L'architecte a réalisé un calepinage géométrique en plaques alu thermolaquées poudrées sur l'entrée principale, cette dernière intégrant une impressionnante marquise « en aile d'avion inversée ». L'un des paris a consisté à intégrer les fenêtres dans le calepinage métallique. Cette verticalité déclinée en trois teintes vient astucieusement couper la longue façade habillée d'un crépi blanc cassé. À l'intérieur, la cage d'escalier et les corridors sont en carrelage, y compris « Rustic » sur les parois. L'ascenseur relie les deux parkings au troisième et dernier étage.

COORDONNÉES

Route de Cossonay 11
1008 Prilly

Conception 2016
Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	857 m ²
Surface brute de plancher	1367 m ²
Emprise au rez	360 m ²
Volume SIA	5600 m ³
Nombre d'appartements	
- Logements	7
- Studios	15
Nombre de niveaux	Rez + 3
Places de parc extérieures	3
Places de parc intérieures	13



USAGE > Les appartements traversants bénéficient de spacieux balcons en niches semi-encastés orientés plein Sud. Les studios sont eux aussi orientés côté Sud. Une terrasse végétalisée en coursive de 100 mètres carrés a été aménagée à l'Ouest du bâtiment. Cette zone de rencontres est accessible par un escalier depuis la route de Cossonay.

PARTICULARITÉS > Mis à part le calepinage métallique déjà évoqué, on mentionnera le soubassement côté Sud. L'architecte a opté pour un procédé de matrices moulées sur coffrage; ce béton moulé peint avec un glacis de couleur gris anthracite donne à ce soubassement un aspect très structuré contrastant avec le reste de la façade.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Le bâtiment est raccordé au chauffage à distance de la Ville de Lausanne, via le CADouest de Prilly. Un système considéré comme énergie renouvelable par le constructeur et l'exploitant (PPE). Également au programme, les fenêtres à triple vitrage, l'isolation périphérique ainsi que les panneaux solaires photovoltaïques qui assurent un apport énergétique complémentaire.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie - Béton
LAURENT MEMBREZ SA
1123 Aclens

Crépissage des façades
GREGORUTTI SA
1400 Yverdon-les-Bains

Construction légère préfabriquée - Portes int. métal
REVAZ, CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA
1196 Gland

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Carrelages
CARRICO DOS SANTOS ACACIO
1008 Prilly

Plâtrerie
ANTONIO SAGGIO PEINTURE SÄRL
1020 Renens

Menuiseries
VON GUNTEN FRÈRES, MENUISERIE ET CHARPENTE SA
1007 Lausanne

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz