

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Jean-François Binggeli  
Route du Vignoble 33  
1184 Vinzel

**DIRECTION TRAVAUX**

Entreprise générale  
Bernard Nicod SA  
Chemin d'Eysins 51  
1260 Nyon

**DIRECTEUR DE PROJET**

Mohamed Chatta

**COLLABORATEUR**

Florian Weill

**ARCHITECTE**

Pierre-Alain Couvreur  
Rue Neuve 4  
1260 Nyon

**INGÉNIEUR CIVIL**

FLK Ingénieurs civils Sàrl  
Route des Avouillons 12  
1196 Gland

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE - VENTILATION  
Vuilleumier Energie  
Dessin Sàrl  
Route de Saint-Cergue 21B  
1268 Begnins

**GÉOMÈTRE**

BS+R Bernard Schenk SA  
Route de Clémenty 60  
1260 Nyon

**IMMEUBLES LOCATIFS**

**HISTORIQUE/SITUATION** > À l'ouest du centre historique de Nyon, dans un quartier résidentiel constitué essentiellement de villas individuelles, l'une d'elles a cédé sa place à la construction de deux immeubles locatifs.

**CONCEPT/PROJET** > Le projet visait à réaliser six appartements, dans deux constructions séparées, avec la volonté d'intégrer la réalisation dans la zone villa que constituent le chemin de Martavaux et les autres allées du quartier. Les constructions devaient présenter un aspect contemporain, avec larges baies vitrées, grands balcons ou terrasses. Les deux immeubles présentent un aspect

extérieur identique - deux niveaux et toit plat - mais la répartition des logements est différente. Le bâtiment A présente un 5 pièces de plain-pied et deux 3 pièces à l'étage. Le bâtiment B présente, lui aussi, un 5 pièces au premier niveau mais l'étage se subdivise en un 2 et un 4 pièces. Tous les appartements disposent d'une terrasse ou d'un balcon. Ils bénéficient aussi de larges surfaces pour le coin salon/salle à manger (plus de 40 mètres carrés) et les chambres matrimoniales. Les sous-sols, partiellement excavés, regroupent les caves et les installations techniques et communautaires. Ils sont équipés d'une pompe de relevage des eaux usées.

**COORDONNÉES**

Chemin de Martavaux 16-18  
1260 Nyon

Conception 2018  
Réalisation 2018 - 2019

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



**RÉALISATION** > De construction traditionnelle, la structure est en béton armé, la toiture plate est végétalisée. À l'intérieur, carrelage au sol dans toutes les pièces, faïence dans les salles d'eau, tissus non-tissés lisses peints dans les pièces à vivre.

Pour économiser l'énergie, les façades sont doublées d'une isolation périphérique, les vitres équipées de triple vitrage, une pompe à chaleur air/eau assure le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire. Sur le toit des panneaux solaires photovoltaïques génèrent une production électrique.

**MESURES PARTICULIÈRES** > Lors de la démolition de la villa qui a cédé sa place aux nouveaux bâtiments, des mesures particulières ont été prises pour en assurer le désamiantage. Quant aux nouvelles constructions, leur sous-sol ont nécessité un cuvelage pour assurer la protection des parties enterrées contre les pressions hydrostatiques.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** > Un soin particulier a été apporté à l'aménagement extérieur pour que les habitants puissent profiter à plein du calme d'un quartier particulièrement agréable à vivre.

**DÉFIS ET POINTS FORTS** > Le projet a été marqué par deux défis: un planning très serré et une volonté de réaliser une construction économique. Ils ont été relevés puisque les délais ont été tenus et que la maîtrise des coûts a permis d'amener la finition des logements à un niveau digne de celui d'une construction en PPE.

#### CARACTÉRISTIQUES

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Surface du terrain          | 1876 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de plancher   | 750 m <sup>2</sup>  |
| Emprise au rez              | 187 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA                  | 3000 m <sup>3</sup> |
| Nombre d'appartements       | 6                   |
| Nombre de niveaux           | Rez + 1             |
| Nombre de niveau souterrain | 1                   |
| Places de parc extérieures  | 10                  |

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition – Désamiantage  
**MICHEL DÉMOLITION SA**  
1860 Aigle

Terrassement  
**PERRIN FRÈRES SA**  
1260 Nyon

Echafaudages  
**ECHAMI LÉMAN SA**  
1024 Ecublens

Maçonnerie – Béton armé  
**PIZZERA – POLETTI SA**  
1020 Renens

Isolation façades  
**COSTA JOSÉ SÀRL**  
1010 Lausanne

Étanchéité – Ferblanterie  
**B. ZELTNER SA**  
1030 Bussigny-Lausanne

Fenêtres  
**NOMATEK SÀRL**  
1800 Vevey

Stores lamelles  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité  
**HANHART ÉLECTRICITÉ SA**  
1260 Nyon

Chauffage – Ventilation  
**THERMEX SA**  
1110 Morges

Sanitaire  
**ROBERT ULDRY, INSTALLATIONS SANITAIRES SÀRL**  
1807 Blonay

Serrurerie  
**OUVRAGES MÉTALLIQUES SA**  
1260 Nyon

Chapes  
**B. PACHOUD ET FILS SA**  
1004 Lausanne

Carrelages – Faïences  
**FETAH SA**  
1227 Les Acacias

Plâtrerie – Peinture  
**COSTA JOSÉ SÀRL**  
1010 Lausanne

Poêle à bois  
**CHRISTENER CHEMINÉES SA**  
1260 Nyon

Menuiseries intérieures  
**SCHALLER & FILS MENUISERIE-CHARPENTE SA**  
1276 Gingins

Cuisines  
**GÉTAZ-MIAUTON SA**  
1806 Saint-Légier-La Chiésaz

Aménagement extérieur  
**DENOGET SA**  
1197 Prangins

Nettoyage  
**TOTAL NETT' SERVICES SÀRL**  
1816 Chailly-Montreux