solutions constructives EDIFEA

SAVONNIÈRE 32
COLLONGE-BELLERIVE – GE

MAÎTRES D'OUVRAGE
Privés

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Edifea SA
Chemin du Château Bloch 11
1219 Le Lignon

CHEF DE PROJET
Cédrick Jahier

CONDUCTEUR DE TRAVAUX
Sébastien Bonneau

CONSEILLÈRE CLIENTÈLE
Virginie Dahenne

ARCHITECTES D'AUTORISATION
Paley Architectes Sàrl
Chemin du Hameau 27
1255 Veyrier

ARCHITECTES D'EXÉCUTION
BMA architectes Sàrl
Route des Acacias 43
1227 Les Acacias

INGÉNIEURS CIVILS
Reis Ingenering Sàrl
Av. des Grandes-Communes 8
1213 Petit-Lancy

ARCHITECTE PAYSAGISTE
Gilbert Henchoz Architectes
Paysagistes Associés SA
Route de Thonon 152B
1222 Vésenaz

GÉOMÈTRE
MBC Ingéo SA
Route de Troinex 33
1234 Vessy

©Architectes.ch

VILLAS INDIVIDUELLES CONTEMPORAINES

HISTORIQUE / SITUATION > Trois nouvelles villas individuelles contemporaines ont été récemment réalisées dans la charmante et paisible commune de Collonge-Bellerive située sur la rive gauche du lac. Cette commune résidentielle propose de nombreuses infrastructures dont notamment des commerces, écoles, centres de loisirs, restaurants, courts de tennis et terrains de foot, et même une plage. Elle est également bien desservie par les transports publics et les bateaux de la CGN.

PROGRAMME > Les trois villas individuelles sont situées sur une parcelle de 1261 m^2 se trouvant à proximité de la plage de la Savonnière. Celles-ci épousent la légère pente du terrain et sont séparées par un double garage. Chacune propose trois niveaux, avec un sous-sol qui accueille les locaux techniques, une cave et une salle de jeux de 45 mètres carrés. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée avec WC et vestiaires, une cuisine en forme de «L» ouverte sur le séjour et la salle à manger. Le volume de vie se poursuit par une terrasse extérieure qui se termine sur un jardin privatif. Quant au premier étage, il est réservé à la partie nuit avec quatre chambres à coucher donnant chacune sur un balcon et deux salles d'eau dont une est attenante à l'une des chambres.

PROJET > La construction de ces trois villas résolument modernes et de standing est en béton armé avec une toiture plate gravillonnée. La particularité architecturale de l'ensemble tient dans la présence de larges baies vitrées au rez-de-chaussée et à l'étage permettant ainsi à l'intérieur des logements de profiter d'une belle lumière naturelle. À l'étage, les garde-corps des balcons sont en

COORDONNÉES
Chemin de la Savonnière 32
1245 Collonge-Bellerive

Conception 2016
Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

verre transparent afin d'augmenter l'espace. À l'intérieur, on retrouve des matériaux de qualité comme du parquet et/ou du carrelage choisis au gré des choix du preneur. Une cheminée dans le séjour apporte une touche feutrée lors des soirées d'hiver.

Les trois constructions sont également soucieuses de l'environnement et répondent au standard HPE, à savoir à hautes performances énergétiques avec pour la production du chauffage une pompe à chaleur, régulée par une sonde extérieure. L'eau chaude sanitaire est assurée en grande partie par les panneaux solaires posés en toiture et les éléments vitrés sont composée d'un triple vitrage pour une meilleure performance phonique et thermique. À l'extérieur, pour garantir l'intimité de chaque villa, des haies persistantes ont été plantées pour délimiter les jardins. Quelques arbres ont aussi été plantés selon le choix des propriétaires et en respect avec les demandes de la DGAN (Direction générale de l'agriculture et de la nature). Quant au cheminement, il a été réalisé en pavés drainant.

Quelques mesures particulières ont été engagées sur ce chantier dont notamment la pose de parois berlinoises pour protéger le bord de la route. La présence d'un grand chêne à l'entrée de la parcelle a également nécessité la pose d'un matelas spécial pour protéger ses racines lors des travaux de gros œuvre. Ces trois charmantes villa idéalement situées à proximité du lac et de toutes les commodités permettent à leurs propriétaires de bénéficier d'un cadre de vie paisible dans un environnement bucolique.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1261 m²
Surface brute de plancher	185 m²
Emprise au rez	75 m²
Volume SIA	2961 m³
Nombres de villas	3
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	2
Place de parc intérieure	1

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages
ROTH ECHAFFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie – Béton armé
A.HENRIOUD SA
1214 Vernier

Étanchéité
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Fenêtres bois et métal
4B AG
1023 Crissier

Stores – Protections solaires
CONTACT STORES SÀRL
1219 Le Lignon

Électricité
ECOELEC SÀRL
1203 Genève

Chauffage – Ventilation – Sanitaire
THERMEX SA
1214 Vernier

Sanitaire
ARTSANIT SA
1212 Grand-Lancy

Constructions métalliques
NOVOPORTES, VICTOR DIAS
1213 Onex

Serrurerie
MDESIGN OSMANI SA
1563 Dompierre

Revêtement de sols
MULTINET REVÊTEMENTS SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie – Peinture – Papiers peints
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Menuiseries intérieures
ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Cuisines
KOOK CUISINES SA
1205 Genève

Fumisterie
FISA SA
1226 Thonex

©Architectes.ch

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – © P. Guillemin – octobre 2019
3334 – SG – Photos > Hélène Maria