

# HALLE DE STOCKAGE «DUPASQUIER»

## VERNIER – GE

**INVESTISSEUR**

Solufonds SA  
Rue des Fléchères 7A  
1274 Signy-Centre

**EXPLOITANT**

Dupasquier SA  
Chemin de Grenet 10  
1214 Vernier

**DEVELOPPEUR DU PROJET**

PILM Real Estate  
Switzerland Sàrl  
Rue Neuve-du-Molard 5  
1204 Genève

**ENTREPRISE TOTALE**

Consortium BM2G  
Rue Rothschild 58  
1202 Genève  
composé de:  
PILM Real Estate  
Switzerland Sàrl,  
RES Real Estate Service Sàrl

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

**DÉLÉGUÉ DU CONSORTIUM**  
PFG Management SA  
Avenue du Petit-Senn 30  
1225 Chêne-Bourg

**ARCHITECTES**

Processus Immobilier SA  
Rue Rothschild 58  
1202 Genève

**INGÉNIEURS CIVILS**

ab Ingénieurs SA  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE - VENTILATION  
Seicar Suisse Sàrl  
Route du Nant-d'Avril 107  
1217 Meyrin

**SANITAIRE**

Troger SA  
Route de Thonon 152C  
1245 Collonge-Bellerive

**ÉLECTRICITÉ**

DSSA Ingénieurs Conseils SA  
Chemin du  
Pont-du-Centenaire 109  
1228 Plan-les-Ouates

**GÉOTECHNIQUE**

ab Ingénieurs SA  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries

**ARCHITECTE PAYSAGISTE**

Gilbert Henchoz Architectes  
Paysagistes Associés SA  
Route de Thonon 152B  
1222 Vésenaz

**GÉOMÈTRE**

MBC ingéo SA  
Route de Troinex 33  
1234 Vessy

**COORDONNÉES**

Chemin Grenet 10  
1214 Vernier

Conception 2015 – 2017

Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

**HALLE INDUSTRIELLE**

**SITUATION/HISTORIQUE** > Implantée à l'Est de la commune de Vernier, au Sud de la zone industrielle de Meyrin-Satigny (Zimeysa), cette construction industrielle a pour vocation de stocker divers produits destinés aux acteurs de la restauration. L'accent a été porté sur l'environnement de travail, le confort général et l'efficacité logistique. Le projet intègre une zone de stockage dite sèche à température ambiante, une chambre froide à température positive, une chambre froide à température négative ainsi que des surfaces administratives à l'étage. Une cour permet de gérer le stationnement des camions de livraison et de faciliter l'accès aux 14 nouveaux quais de chargement/déchargement.

**CONCEPT** > L'exploitant, Dupasquier SA, souhaitait combiner le développement de ses activités avec une moder-

nisation de ses locaux. Ses besoins croissants en termes de stockage ont présidé à l'agrandissement notable de la structure existante. L'idée de base consistait à mettre en place un système de stockage en partant d'une chambre froide idéalement dimensionnée et d'une zone tempérée traversante. L'ensemble du projet a été conçu de manière à prévoir le stockage de plus de 1400 palettes au sol, sur 8 à 10 mètres de haut. Les caristes peuvent charger les transpalettes et les racks dans un circuit continu sans cul-de-sacs et donc dans perte de temps.

**RÉALISATION** > Une partie de la structure porteuse a été réalisée en béton (poteaux et murs béton coulé sur place, dalles précontraintes préfabriquées), afin de créer un étage et d'accueillir les bureaux de l'exploitant tout en laissant la possibilité de surélever une partie du bâtiment



dans le futur. Le reste de la structure a été réalisé en charpente métallique, l'enveloppe étant constituée de panneaux sandwich. À signaler, le radier chauffant sous les chambres froides afin d'éviter le gel du terrain. Un bassin de rétention d'eau a été créé sous le parking. Les sols des zones de stockage sont revêtus d'un béton taloché au quartz tandis que les bureaux et les cages d'escaliers héritent de carrelage. Toujours côté bureaux, le choix s'est porté sur des faux-plafonds métalliques de 60 centimètres sur 60.

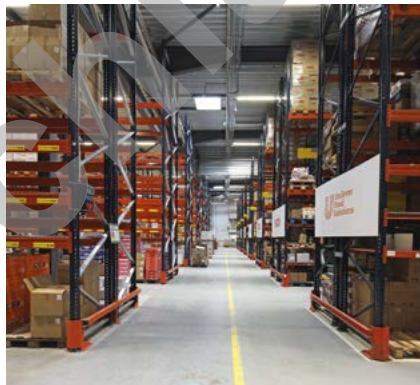
**PARTICULARITÉS** > L'agrandissement de la zone « sèche » s'est opéré par la reprise des supports de charpente, dans un exercice de haut vol en matière de reprise de charges. L'autre difficulté consistait à mener à bien l'extension du bâtiment durant son exploitation. Une opération qui a nécessité la réalisation de travaux en deux phases, tout cela en respectant des délais assez serrés.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Le concept énergétique intègre une chambre froide positive de 600 m<sup>2</sup> transformable en chambre froide négative et une chambre froide négative de deux fois 650 m<sup>2</sup>. Le système de récupération de chaleur des installations de production de froid permet de chauffer les bureaux et assure la production d'eau chaude.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	11 950 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	8 078 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	6 222 m <sup>2</sup>
Volume SIA	66 150 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 1 <sup>er</sup> + 2 <sup>e</sup>
Places de parc extérieures	
- places VL	27
- places vélos	10
- places motos	8
- places 19 t	12
- quais de livraison	15



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Génie civil  
**PIASIO SA**  
1257 Bardonnex

Électricité  
**ENERGIA SA**  
1203 Genève

Sanitaire  
**TROGER SA**  
1245 Collonge-Bellerive

Plâtrerie - Peinture  
**GM PEINTURE**  
1037 Etagnières

Traitement des déchets  
**SERBECO SA**  
1242 Satigny

Terrassement  
**RAMPINI & CIE SA**  
1214 Vernier

Tableaux électriques  
**GRUPE E CONNECT SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie  
**NORMA SARL**  
1196 Gland

Menuiseries intérieures  
**INDUSTISOL SUISSE SÀRL**  
1217 Meyrin

Aménagements extérieurs  
**SOS JARDINS SÀRL**  
1225 Chêne-Bourg

Charpente métallique  
**BERISHA SA**  
1852 Roche

Détection et protection incendie  
**SIEMENS SUISSE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Ascenseurs  
**ASCENCEURS SCHINDLER SA**  
1258 Perly

Portes - Clôtures - Portails  
**JOSEPH MENU SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Mise en passe  
**CLÉS-SERVICE MARTIN SA**  
1005 Lausanne

Façades  
**INDUSTISOL SUISSE SÀRL**  
1217 Meyrin

Coupe-Feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1227 Les Acacias

Chapes  
**BALZAN IMMER SA**  
1214 Vernier

Cloisons - Faux-plafonds - Paroi provisoire  
**INDUSTISOL SUISSE SÀRL**  
1217 Meyrin

Menuiseries extérieures  
**INDUSTISOL SUISSE SÀRL**  
1217 Meyrin

Chauffage - Réfrigération - Ventilation  
**CPA SA**  
1217 Meyrin

Carrelages - Faiences  
**BAGATTINI SA**  
1201 Genève

Signalisations - Marquage au sol  
**TRACROUTE SA**  
1217 Meyrin

Stores  
**CALIFORNIA STORES**  
1027 Lonay

Revêtement de sols  
**ANHYS SA**  
1228 Plan-les-Ouates